

# Vermietetes und helles Geschäft mit Abstellraum und Bad, inklusive Magazin zu verkaufen.

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaufpreis	120'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW62526

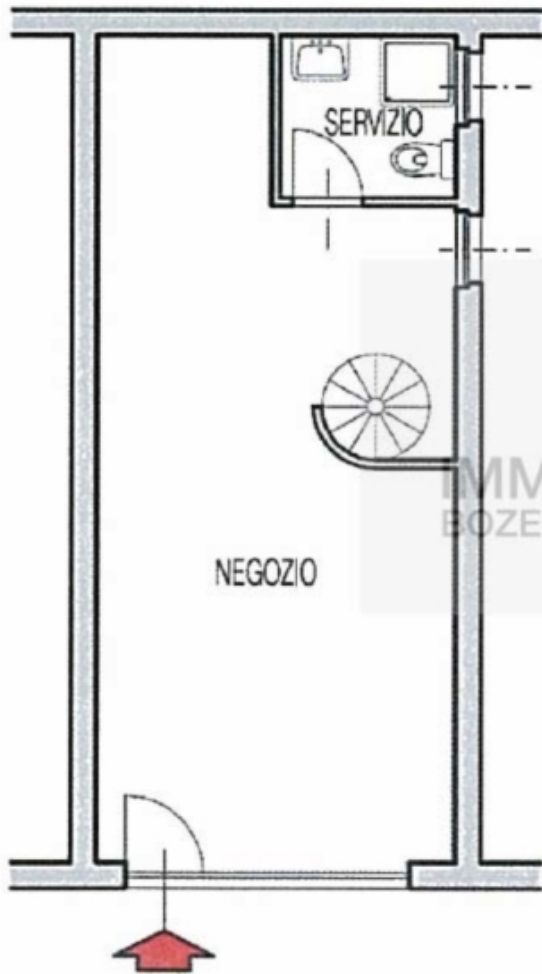




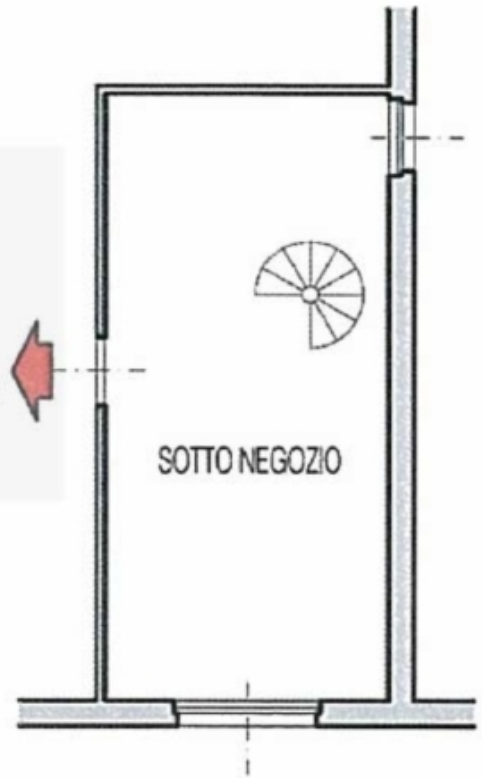




## PIANO TERRA



## PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

H = m 3,27



PIANO INTERRATO

H = m 2,27



## Details

Kaufpreis	120'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Nettofläche m	50.0
Sep. WC	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Dieses lichtdurchflutete Geschäft, das sich in der belebten Zone Gries befindet, bieten wir Ihnen zum Verkauf an! Das Geschäft befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes und besteht aus einem Raum, der als Geschäftsraum verwendet wird, einem Abstellraum und

einem Bad. Zusätzlich besitzt das Geschäft ein Magazin, dass sich im Untergeschoss des Gebäudes befindet und durch ein internes Stiegenhaus erreichbar ist. Das Magazin ist auch durch einen separaten Eingang, der sich auch im Untergeschoss befindet, erreichbar.

Zusätzlich hat das Geschäft eine Vitrine direkt zur Straße die sehr gut zur Schau von Artikeln verwendet werden kann.

Der Verkaufspreis ist verhandelbar!

Die Rendite beträgt 5,4%.

Auskunft im Büro!

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□