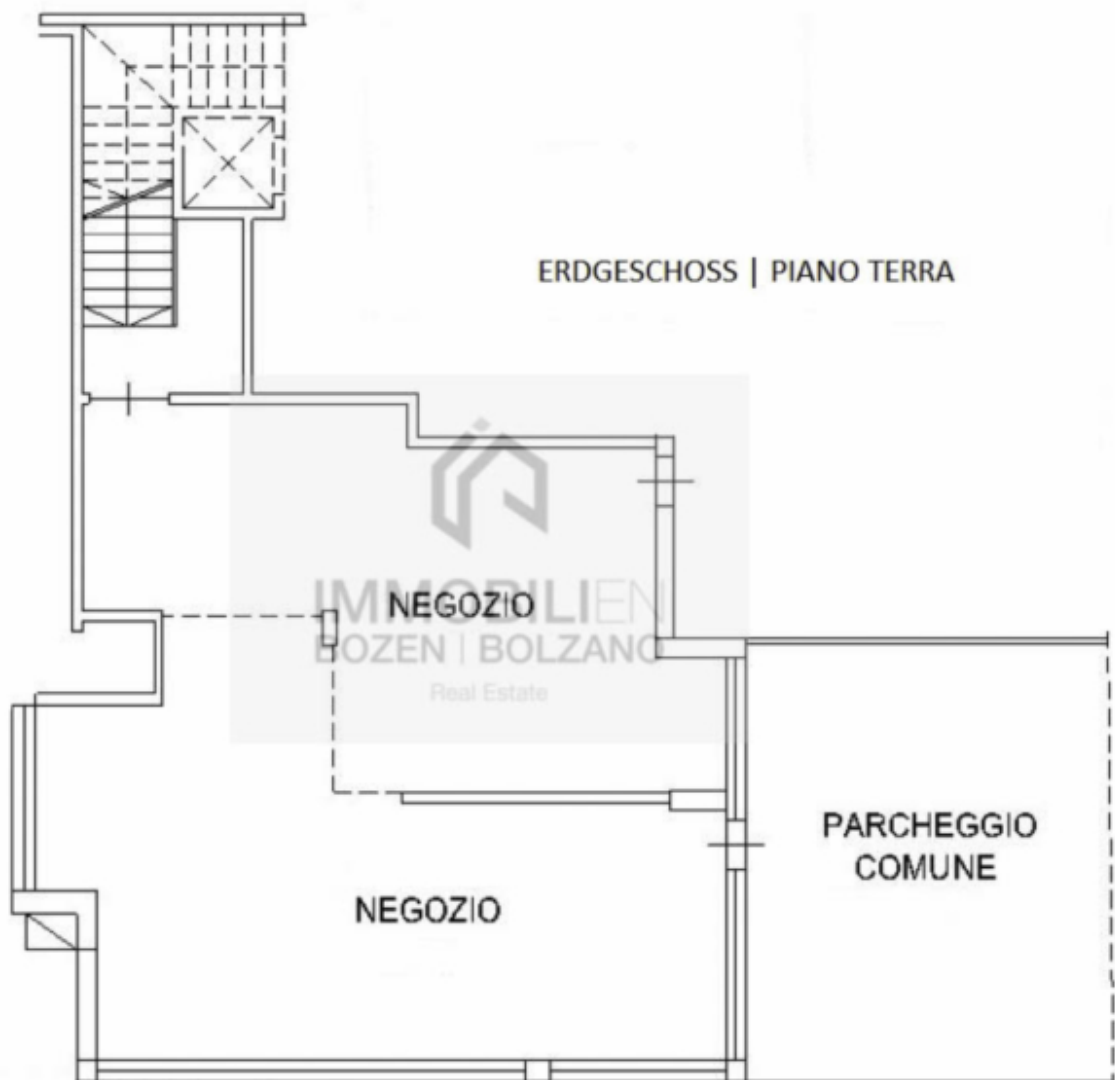


# Geschäft/Büro mit Ausstellungsfläche/Magazin in super Lage zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaltmiete	2'900 €
Gesamtfläche m	470.0
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW57641



UNTERGESCHOSS |  
PIANO INTERRATO

























## Details

Kaltniete	2'900 €
Gesamtfläche m	470.0
Stellplätze	2

## Ausstattung

Böden	Fliesen
Klimatisiert	
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Gewerbeimmobilie in super Lage in der Pfarrhostrasse zu vermieten. Die Immobilie eignet sich sowohl als Geschäft als auch als Büro. Die großen Räumlichkeiten sind sehr hell, es gibt im EG mehrere großflächige Fenster welche eine ideale Sichtbarkeit garantieren. Im UG hingegen steht ein große Verkaufsfläche/Lagerfläche zur Verfügung: Zugang über die Garagenrampe mit großem Rolltor (Höhe ca.2,45m – Breite ca. 3.15m). Vor der Immobilie gibt es 2–3 Autoabstellplätze. Das EG ist vollklimatisiert. Weitere Parkplätze unmittelbar daneben. Auskunft im Büro!

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

