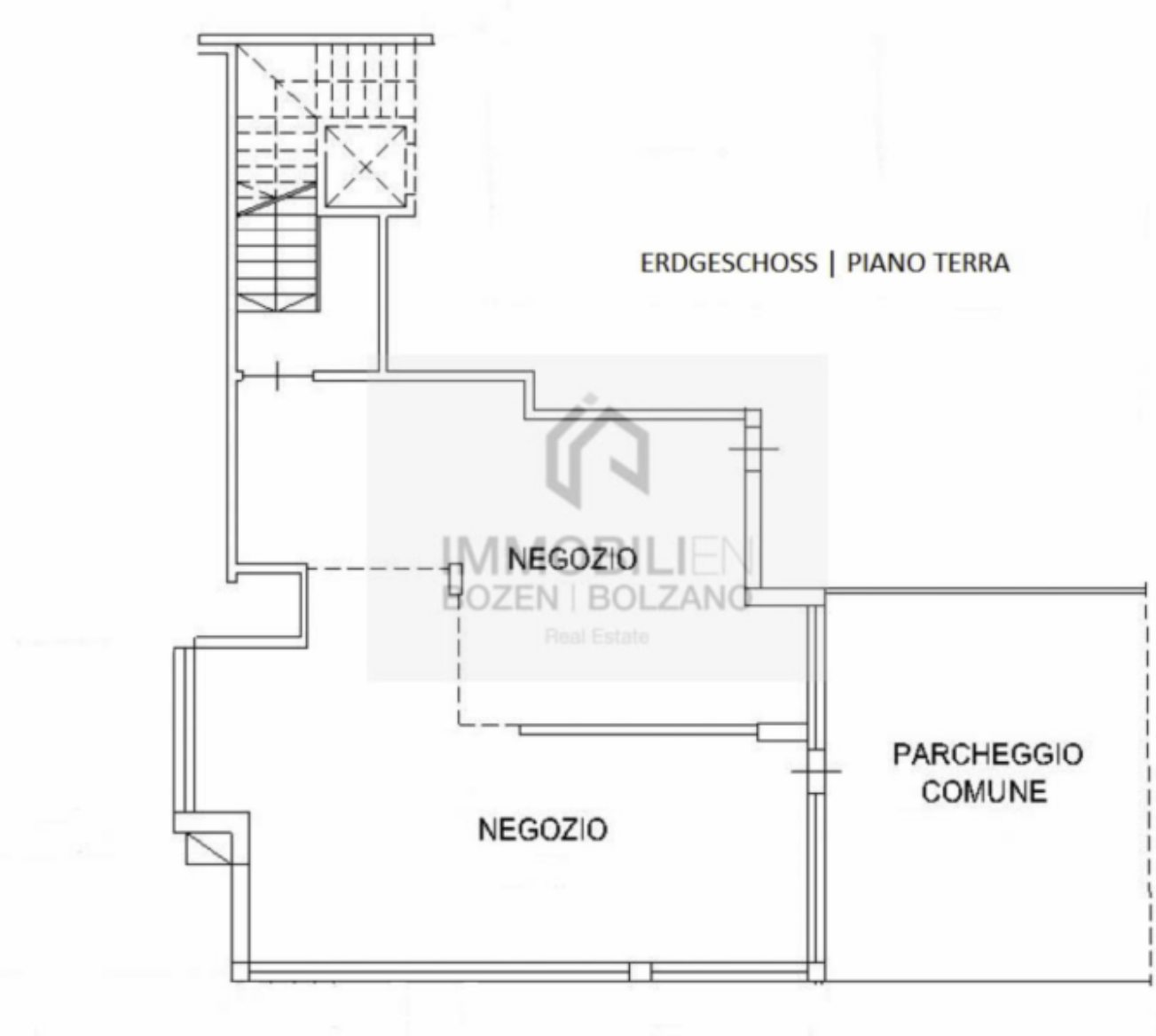
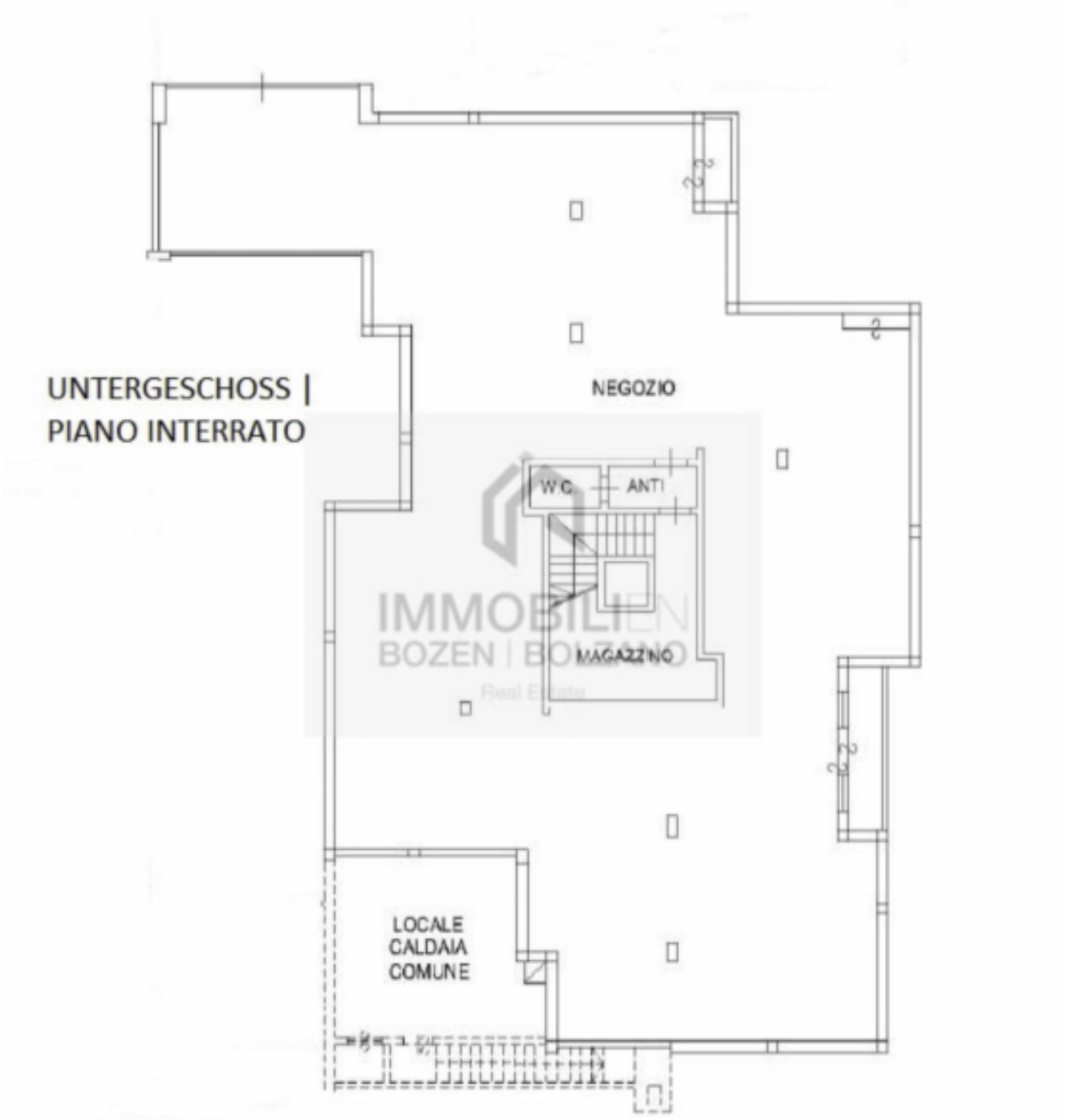
# Renditeobjekt in super Lage - vermietete Gewerbeimmobilie zu verkaufen

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort | Bozen |
| Kaufpreis | 620'000 € |
| Gesamtfläche m | 470.0 |
| ID | IW57640 |




UNTERGESCHOSS |
PIANO INTERRATO
NEGOZIO
W.C.
ANTI
MAGAZZINO
LOCALE
CALDAIA
COMUNE

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN BOLZANO
Real Estate

IMMOBILI
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 620'000 € |
| Gesamtfläche m | 470.0 |
| Stellplätze | 2 |

## Beschreibung

Gewerbeimmobilie in bester Lage in der Pfarrhofstraße als attraktives Renditeobjekt zu verkaufen. Die Immobilie ist seit dem 01.01.2026 langfristig mit einem 6+6-Mietvertrag vermietet und erzielt eine Rendite von 5,6 %.

Die Räumlichkeiten eignen sich sowohl als Geschäftslokal als auch als Büro und überzeugen durch ihre sehr helle und freundliche Atmosphäre. Im Erdgeschoss sorgen mehrere große Fensterflächen für eine ideale Sichtbarkeit und optimale Präsentationsmöglichkeiten.

Im Untergeschoss steht zusätzlich eine großzügige Verkaufs- bzw. Lagerfläche zur Verfügung. Der Zugang erfolgt bequem über die Garagenrampe mit großem Rolltor (Höhe ca. 2,45 m – Breite ca. 3,15 m). Vor der Immobilie befinden sich zudem 2-3 Autoabstellplätze.

## Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299