

# Bozen: Geschäftslokal sehr zentrumsnahe auf 3 Etagen

## Eckdaten

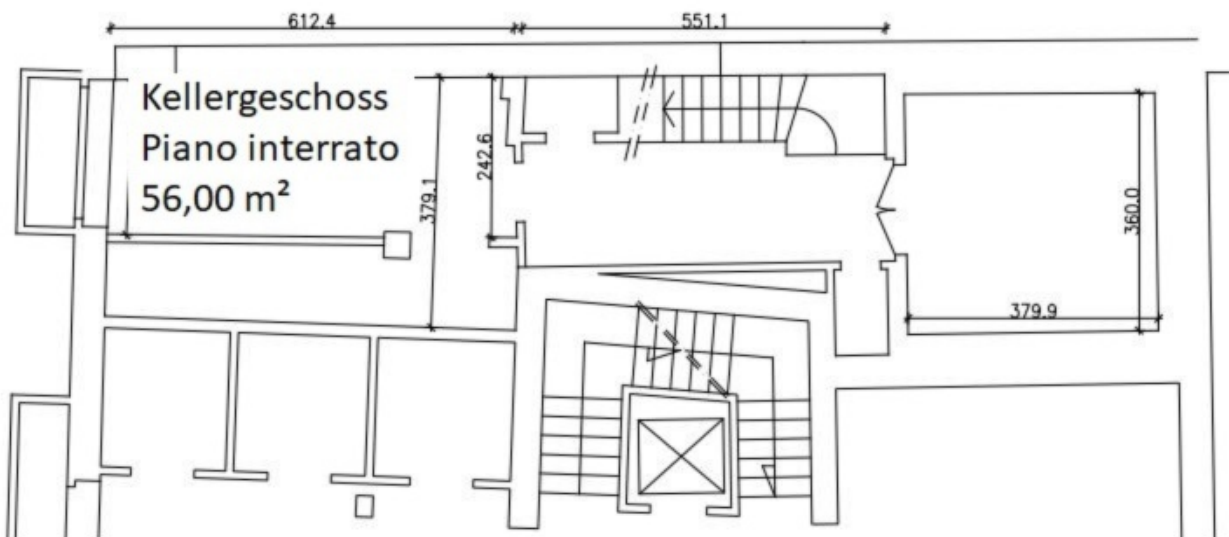
Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	228.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW53665

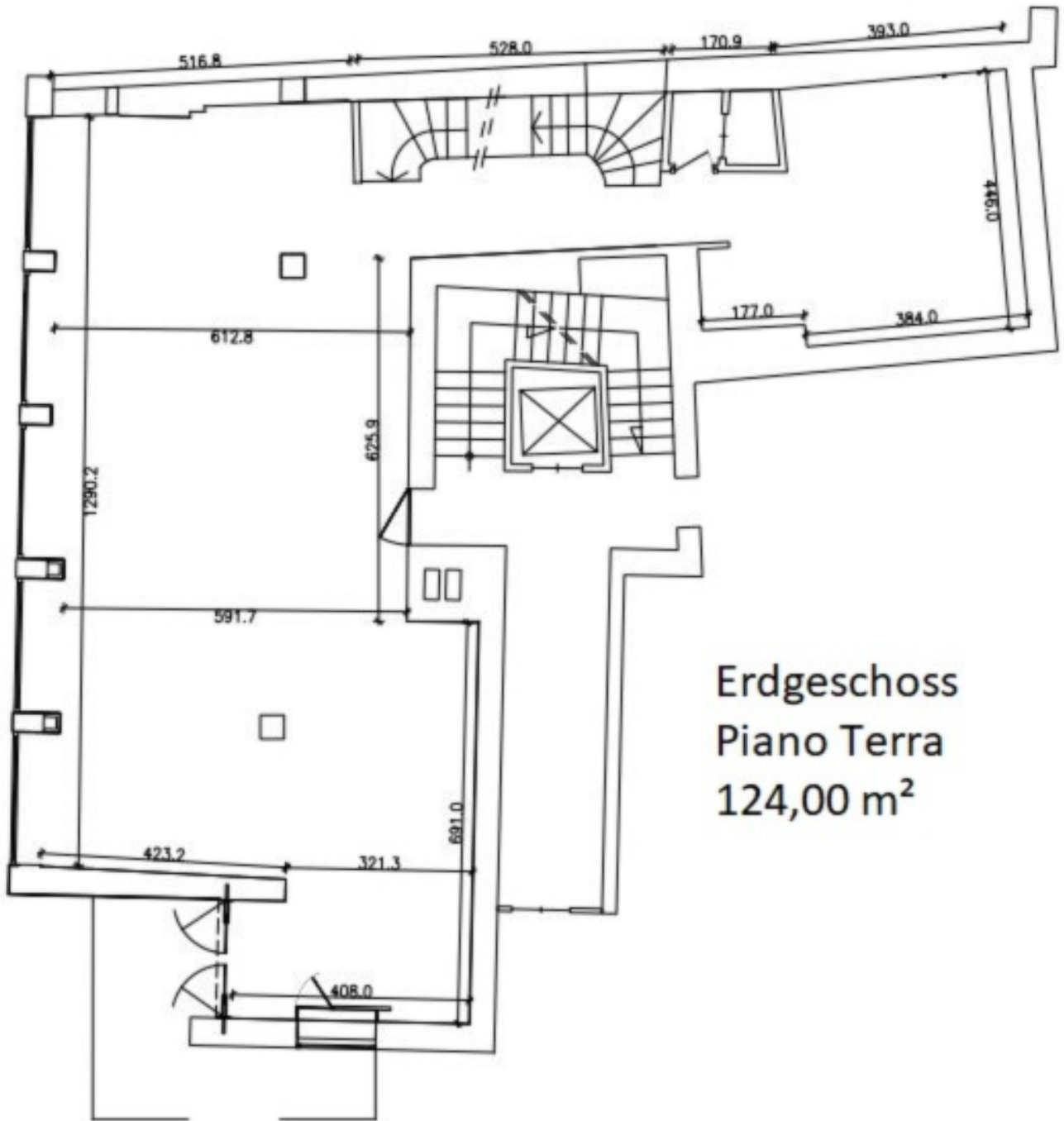




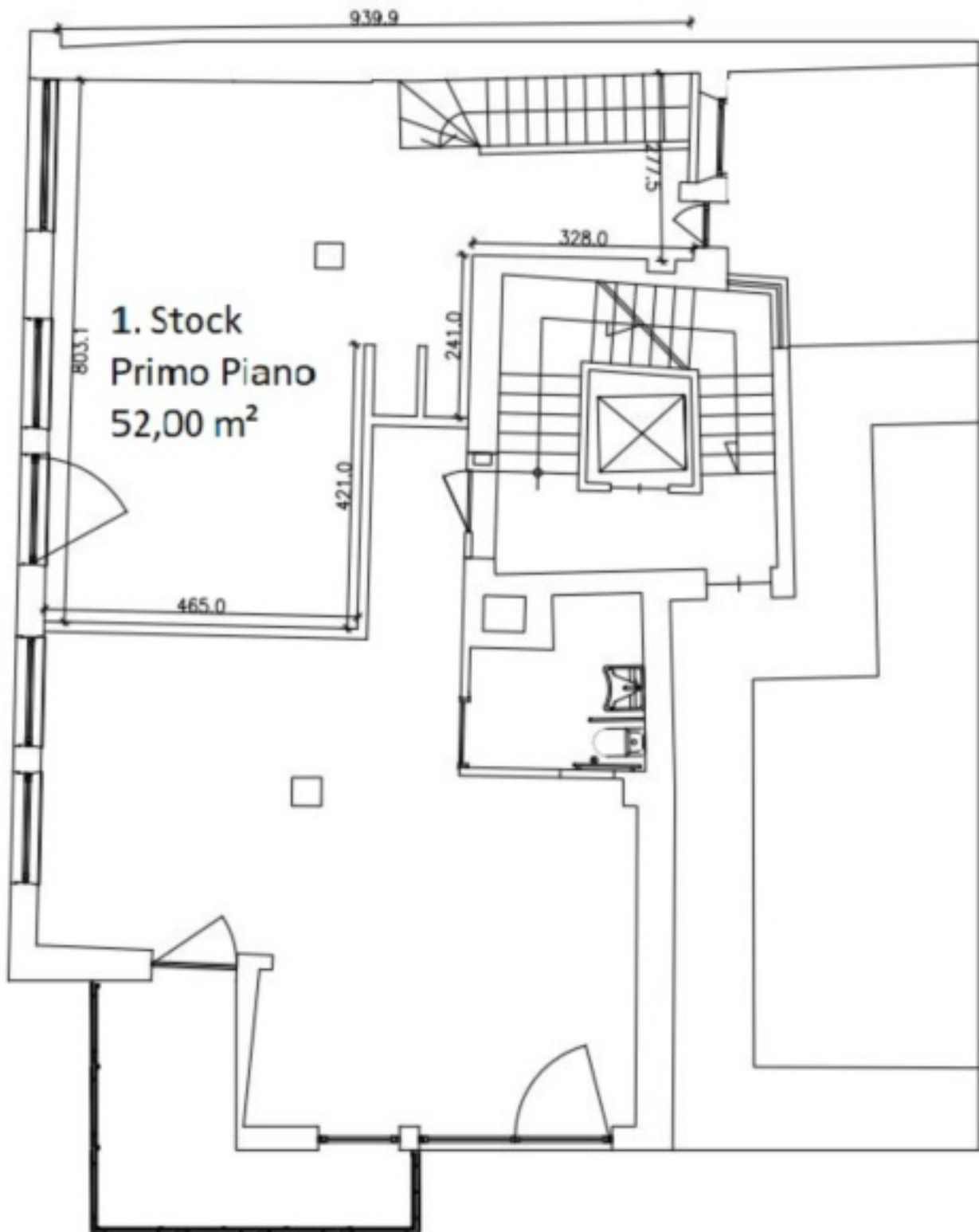








**Erdgeschoss  
Piano Terra  
124,00 m<sup>2</sup>**



## Details

Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	228.0

Nettofläche m 176.0

## Beschreibung

Dieses große geschäftslokal befindet sich sehr zentrumsnahe und ist ab sofort verfügbar. Das Geschäft erstreckt sich auf 3 Etagen und verfügt über einen internen Aufzug. Erdgeschoss und 1. Stock sind vollklimatisiert und die gesamte Elektroanlage ist auf dem neuesten Stand. Es können Garagen für 120€/Monat gemietet werden.

Handelsfläche: 228,00 m

Nettofläche: 176,00 m

Keller/Lager: 56,00 m

Aufzug: Ja

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Garage: 120€/Monat

Kondominiumsspesen: ca. 175€/Monat

Energieklasse G

Preis Euro 700.000

## Anbieter



Lifandi Immobilien  
Via della Mendola 34/a  
39100 Bozen

Tel.  
0471934876

Fax.  
0471504675



□