

Geschäft, bzw. Betrieb in Bozen Altstadtzentrum, Museumstrasse sofort abzugeben.

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	40.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW35233



Details

Kaufpreis	200'000 €
Kaltmiete	4'000 €
Gesamtfläche m	40.0

Beschreibung

Im Verkauf steht ein Betrieb, oder Geschäftszweig welcher mitsamt dem Geschäftsmietvertrag Einrichtung usw. in guter Geschäftslage im Altstadtzentrum von Bozen verkauft wird. Der Mietvertrag wurde 2016 für 6 Jahre, mit stillschweigender Verlängerung für weitere 6 Jahre unterzeichnet. Der monatliche Mietzins beträgt 4.000 € zuzüglich Spesen. Das Geschäft verfügt über eine Geschäftsfläche von insgesamt ca. 40 m . Der Geschäftsumsatz lässt sich durchaus sehen und kann jederzeit mittels Bilanz überprüft werden. Die Übergabe kann sofort erfolgen. APE „G“.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□