

Bozen - Geschäft in stark frequentierter Straße

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	35.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW22296







Details

Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	35.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Im Bozner Stadtteil Europa/Neustift bieten wir dieses mit guter Rendite vermietete Geschäft an. Das Lokal liegt direkt an einer Hauptstraße und ist sowohl von Passanten als auch vom Auto aus sehr gut erkennbar, auch danke seiner großzügigen in Richtung Straßenseite ausgerichteten Fensterflächen.

Die Immobilie eignet sich vor allem als Renditeobjekt, sollten Sie es allerdings nicht eilig haben ist auch folgendes Szenario denkbar: Sie kassieren für die nächsten Jahre Mieteinnahmen von einem zuverlässigen Mieter und benutzen das Lokal nach Ablauf des Mietvertrages selbst für Ihre eigene Tätigkeit.

Eine Garage kann bei Interesse ebenfalls erworben werden.

Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen zu diesem sehr gut erhaltenen Geschäftslokal in Bozen!

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□