Geschäftslokal in der Bozner Altstadt zu verkaufen - Fußgängerzone

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Bozen Alstadt, Fußgängerzone
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	133.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW111875


ERDGESCHOSS
PIANO TERRA
UNTERGESCHOSS
PIANO INTERRATO
WC
MAGAZIN
MAGAZZINO
ARCHIV
ARCHIVIO

Details

Gesamtfläche m	133.0

Beschreibung

Geschäftslokal in der Bozner Altstadt zu verkaufen – Fußgängerzone
Zum Verkauf steht ein attraktives Geschäftslokal in hervorragender Lage der Bozner Altstadt, direkt in der Fußgängerzone. Die Immobilie kann kurzfristig übernommen werden und stellt eine sichere Kapitalanlage mit sofortigen Mieteinnahmen dar.
Das Geschäft erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich der einladende Eingangsbereich sowie großzügige und hochwertige Schaufensterflächen mit ausgezeichneter Sichtbarkeit. Über eine interne Treppe gelangt man in das Untergeschoss, welches über einen weiteren Verkaufsraum, ein Magazin, einen Nebenraum sowie ein WC verfügt.
Die Übergabe erfolgt im vermieteten Zustand. Der derzeitige Mieter ist ein langjähriger und äußerst zuverlässiger Betrieb, der einen monatlichen Mietzins von 2.000 € entrichtet. Daraus ergibt sich eine attraktive Rendite von rund 3,7 %.
Die Immobilie verfügt über eine reine Nettofläche von 103 m sowie eine Bruttofläche von 133 m . Der Kaufvertrag kann kurzfristig abgeschlossen werden, sodass eine zeitnahe Übergabe möglich ist.
Dank der erstklassigen Lage inmitten der Bozner Fußgängerzone, des guten Zustands der Immobilie sowie des langfristigen Wertsteigerungspotenzials handelt es sich um eine besonders sichere und werthaltige Investition.
Energieklasse: APE G.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□