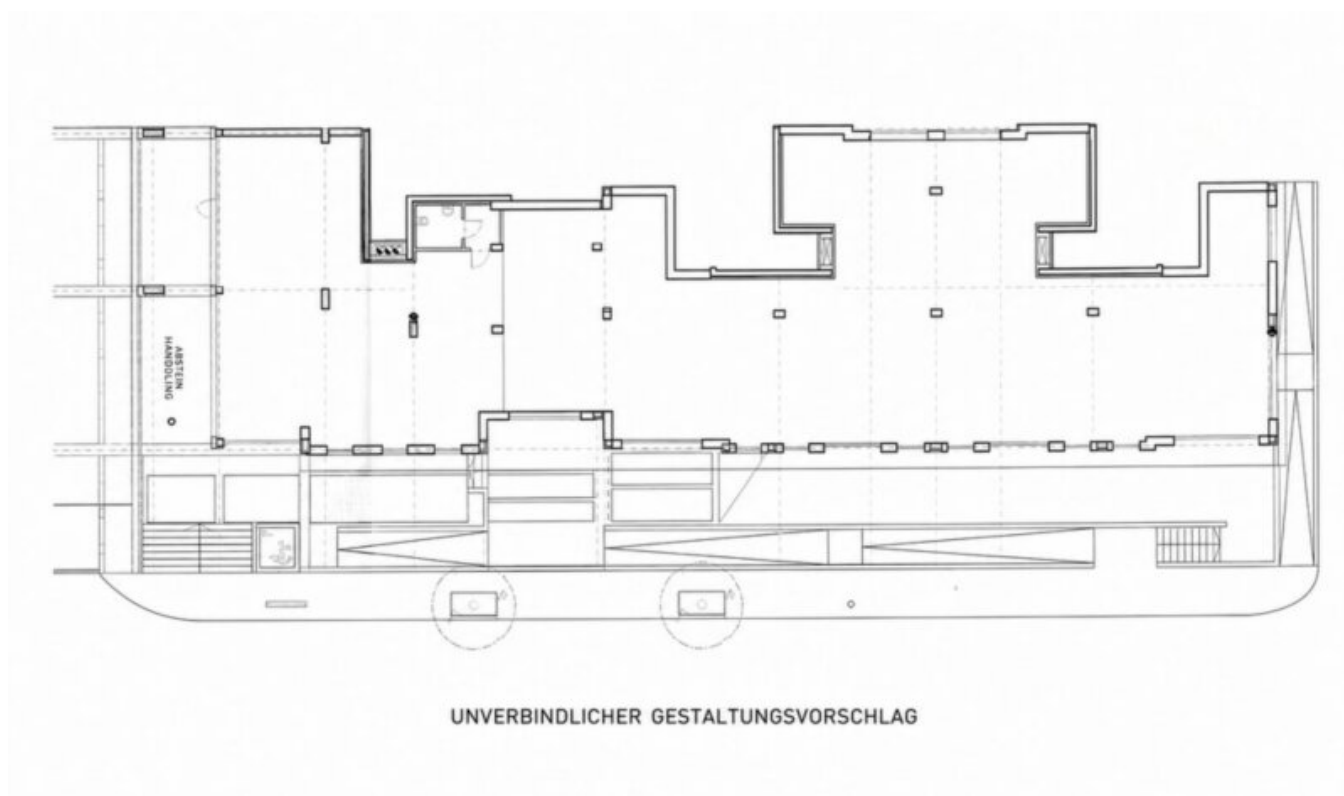


Großzügige Geschäftsfläche mit außergewöhnlicher Sichtbarkeit

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaltmiete	7'500 €
Gesamtfläche m	500.0
ID	IW111101





Details

Kaltniete	7'500 €
Gesamtfläche m	500.0

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive Geschäftsfläche in der Romstraße, inmitten eines lebendigen und dicht besiedelten Stadtviertels. Die außergewöhnlich langen Schaufensterfronten gewährleisten maximale Sichtbarkeit und bieten ideale Voraussetzungen für eine wirkungsvolle Warenpräsentation. Das Geschäft verfügt über rund 500 m Verkaufsfläche, mehrere Eingänge und kann bei Bedarf in unterschiedliche Bereiche unterteilt werden. Die Räumlichkeiten sind barrierefrei zugänglich und befinden sich in einem vor etwa 20 Jahren errichteten, sehr gut erhaltenen Gebäude. Die Immobilie ist derzeit an dm vermietet und wird ab November 2026 verfügbar. Die wichtigsten Merkmale: Ca. 500 m Verkaufsfläche, außergewöhnlich lange Schaufensterfronten, ausgezeichnete Sichtbarkeit, mehrere Zugänge, flexibel teilbare Räumlichkeiten. Kondominiumskosten von ca. 4.100 € jährlich. Im selben Gebäudekomplex befinden sich ein Eurospar, Unterrichtsräume und verschiedene Dienstleistungsbetriebe. Die benachbarte Berufsschule wird täglich von über 1.000 Schülerinnen und Schülern besucht. Eine Haltestelle mit fünf Buslinien liegt in unmittelbarer Nähe. Die Geschäftsfläche ist mit dem Fahrrad und zu Fuß sehr gut erreichbar. Ihre strategische Lage zwischen Don Bosco, Gries, Zentrum und Quirein gewährleistet eine hohe tägliche Frequenz und bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Geschäftskonzepte.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/grosszuegige-geschaeftsflaeche-mit-aussergewoehnlicher-sichtbarkeit>

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

