

Geschäftslokal mit vielseitigem Potenzial

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	150'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW110840











Details

Kaufpreis	150'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	85.0

Beschreibung

In der Sassari Straße befindet sich dieses Geschäftslokal mit einer Verkaufs- bzw. Geschäftsfläche von ca. 45 m . Durch die gute Einsehbarkeit des Lokals und die hohe Personenfrequenz bietet der Standort eine gute Sichtbarkeit und eignet sich für verschiedene gewerbliche Tätigkeiten.

Im hinteren Bereich stehen zusätzlich ca. 40 m Lagerfläche zur Verfügung. Der Lagerbereich ist mit einem Bad ausgestattet und bietet ausreichend Platz für Waren, Materialien oder weitere betriebliche Zwecke.

Die Räumlichkeiten sind teilweise sanierungsbedürftig, wodurch sich die Möglichkeit bietet, das Geschäft entsprechend den eigenen Anforderungen und Vorstellungen zu gestalten.

Eine interessante Gelegenheit für Gewerbetreibende, die ein gut sichtbares Geschäftslokal mit zusätzlicher Lagerfläche in frequentierter Lage suchen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844