Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	2'600 €
Gesamtfläche m	147.0
ID	IW109304

















Details

Kaltmiete	2'600 €

Gesamtfläche m	147.0

Beschreibung

Diese großzügige Büroeinheit im 1. Obergeschoss bietet mehrere separat begehbare Büroräume, die flexibel als Einzelbüros, Teamräume oder Behandlungsräume genutzt werden können.

Die Einheit wurde bisher als Praxis genutzt und verfügt in jedem Raum über Waschbecken und entsprechende Anschlüsse – ideal für medizinische, therapeutische oder beratende Tätigkeiten.

Die Räumlichkeiten werden unmöbliert übergeben und sind mit neuen Fenstern sowie einer normgerechten Elektroanlage ausgestattet. Helle Räume sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Ein barrierefreier Zugang ist sowohl über eine externe Rampe als auch über den Aufzug gewährleistet.

Optional kann eine zusätzliche Fläche im Untergeschoss (z. B. als Lager) mit gemeinschaftlich genutzten Nebenräumen angemietet werden (ca. 400 € + MwSt. monatlich).

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Eisackstraße befindet sich in zentraler Lage von Bozen und ist gut in das städtische Umfeld eingebunden. Die Umgebung ist geprägt von einer ausgewogenen Mischung aus Wohn- und Dienstleistungsnutzung und vermittelt eine lebendige, urbane Atmosphäre.

Die Lage ist sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrrad und den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. In der näheren Umgebung stehen öffentliche Parkmöglichkeiten sowie Parkgaragen zur Verfügung.

Dank der zentralen Position und der guten Anbindung bietet die Lage ideale Voraussetzungen für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928