

# Geschäft gegen Ablöse in Toplage zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaltmiete	8'500 €
Gesamtfläche m	102.0
ID	IW108772





In den Bozner Lauben wird ein attraktives Geschäftslokal in sehr guter Frequenzlage vermietet. Die Straße zählt zu den bekanntesten Einkaufsstraßen der Stadt und ist geprägt von internationalen Marken sowie einem konstant hohen Passantenaufkommen.

#### Eckdaten

Verkaufsfläche Erdgeschoss: ca. 102,15 m<sup>2</sup>

Jahresmiete: 102.000 €

Ablöse: 450.000 €

Diese Immobilie stellt eine interessante Gelegenheit dar, ein Geschäft in einer der besten Handlungslagen von Bozen zu übernehmen.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/geschaeft-gegen-abloese-in-toplage-zu-vermieten\\_22402](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/geschaeft-gegen-abloese-in-toplage-zu-vermieten_22402)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

#### Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

□