

Talferwiesen - Drususbrücke, BZ Geschäftslokal/Büro mit 115 m² auf 2 Ebenen 350.000,00 Euro

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Energieklasse	B
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW108744









✦ Contenuti generati dall'AI

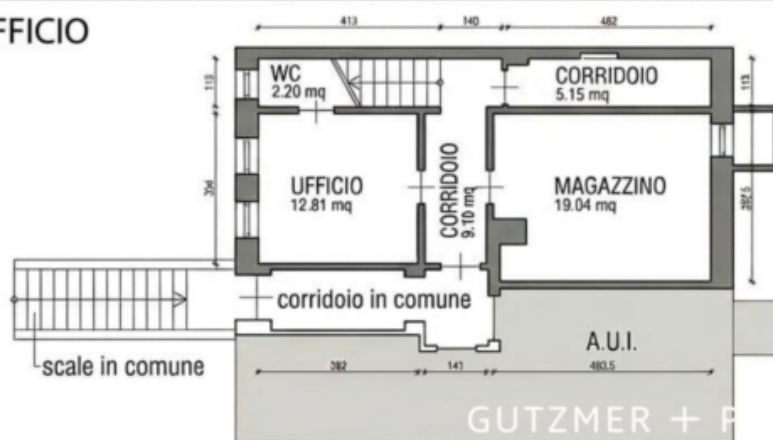
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



PIANO TERRA / NEGOZIO



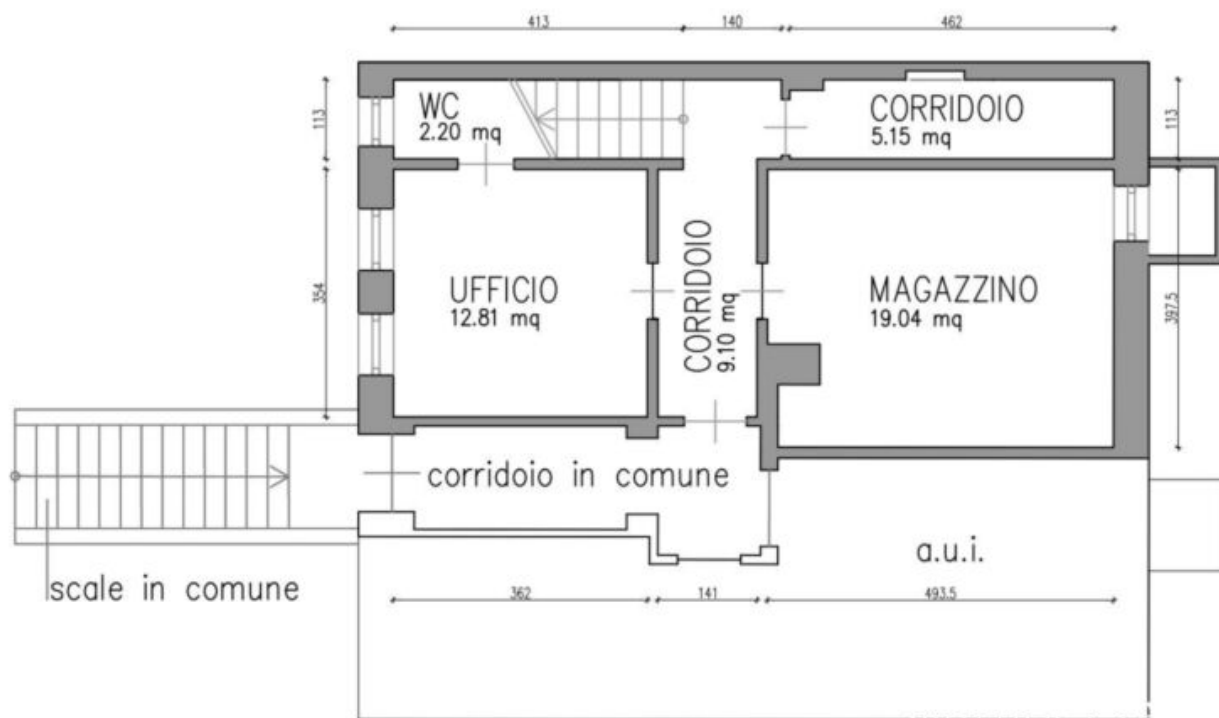
PIANO 1° INTERRATO / UFFICIO E MAGAZZINO



GUTZMER + P. R.

ARCHITETTI - INGEGNERI - REAL ESTATE





4,9/5

So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	115.0

Beschreibung

Direkt an der Talferpromenade, ist dieses 115 m große Geschäftslokal auf zwei Ebenen die ideale Lösung für alle, die Sichtbarkeit, Funktionalität und sofortige Bezugsfähigkeit suchen. Direkt an den Promenaden gelegen und mit bequemen Außenparkplätzen ausgestattet, bietet es einen einladenden Eingangsbereich im Erdgeschoss mit einer großen Schaufensterfront zur Straße hin. Das Untergeschoss beherbergt Büro- und Lagerräume mit zwei Eingängen.

In ausgezeichnetem Zustand und sofort verfügbar, eignet es sich perfekt für eine Praxis, ein

Kosmetikstudio, eine Physiotherapiepraxis, eine Arztpraxis oder ähnliche Aktivitäten.

Hauptmerkmale:

- Gesamtfläche: 115 m (Erdgeschoss Laden + Untergeschoss Büro/Lager)
- Zwei Eingänge und große Schaufensterfront zur Straße im Erdgeschoss
- Zwei Ebenen: Laden im Erdgeschoss, Büro und Lager im Untergeschoss
- Parkplätze im Freien
- Einwandfreier Zustand und sofort bezugsfertig
- Preis: 350.000,00 €

Vorteile, die den Unterschied ausmachen:

- Maximale Sichtbarkeit an belebten Promenaden, ideal, um Fußgänger anzulocken
 - Durchdachte Räumlichkeiten für einen professionellen Empfang von Kunden und Patienten
 - Erleichterte Zugänglichkeit und effiziente Betriebsführung dank des doppelten Eingangs
- Vielseitigkeit: geeignet für Büro, Kosmetikstudio, Physiotherapie, Arztpraxis oder gemischte Nutzung

Lass dir diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktiere uns gleich für eine Besichtigung und finde heraus, wie du die Räumlichkeiten für dein Unternehmen individuell gestalten kannst – mit maßgeschneiderten Angeboten und zügigen Verhandlungen.

Verkaufspreis: Euro 350.000,00

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 977907

