

# Walthergalerie: Geschäftslokal mit großen Schaufenstern

## Eckdaten

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Objektart      | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort            | Bozen                     |
| Kaltmiete      | 2'000 €                   |
| Gesamtfläche m | 90.0                      |
| ID             | IW108669                  |



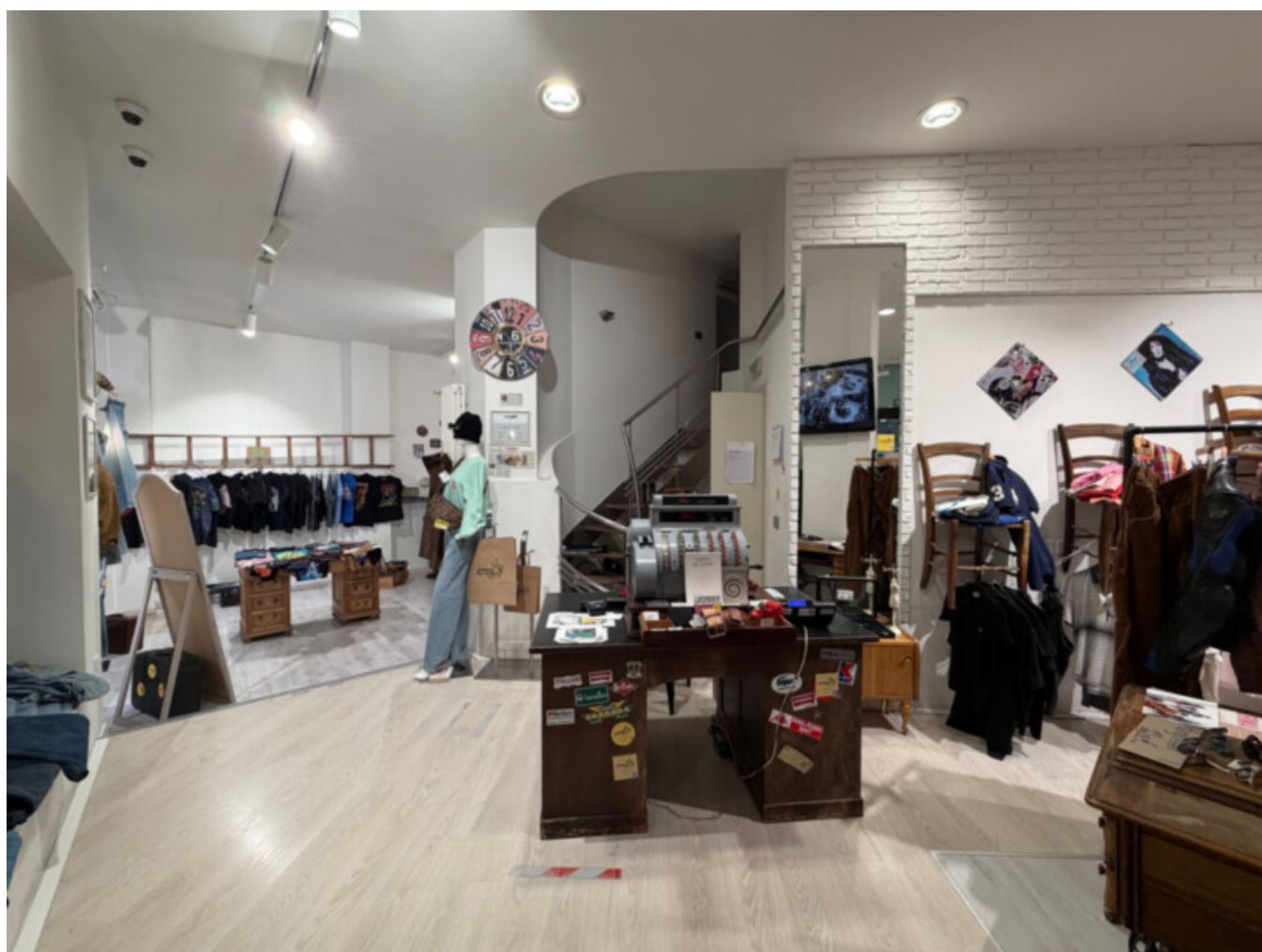














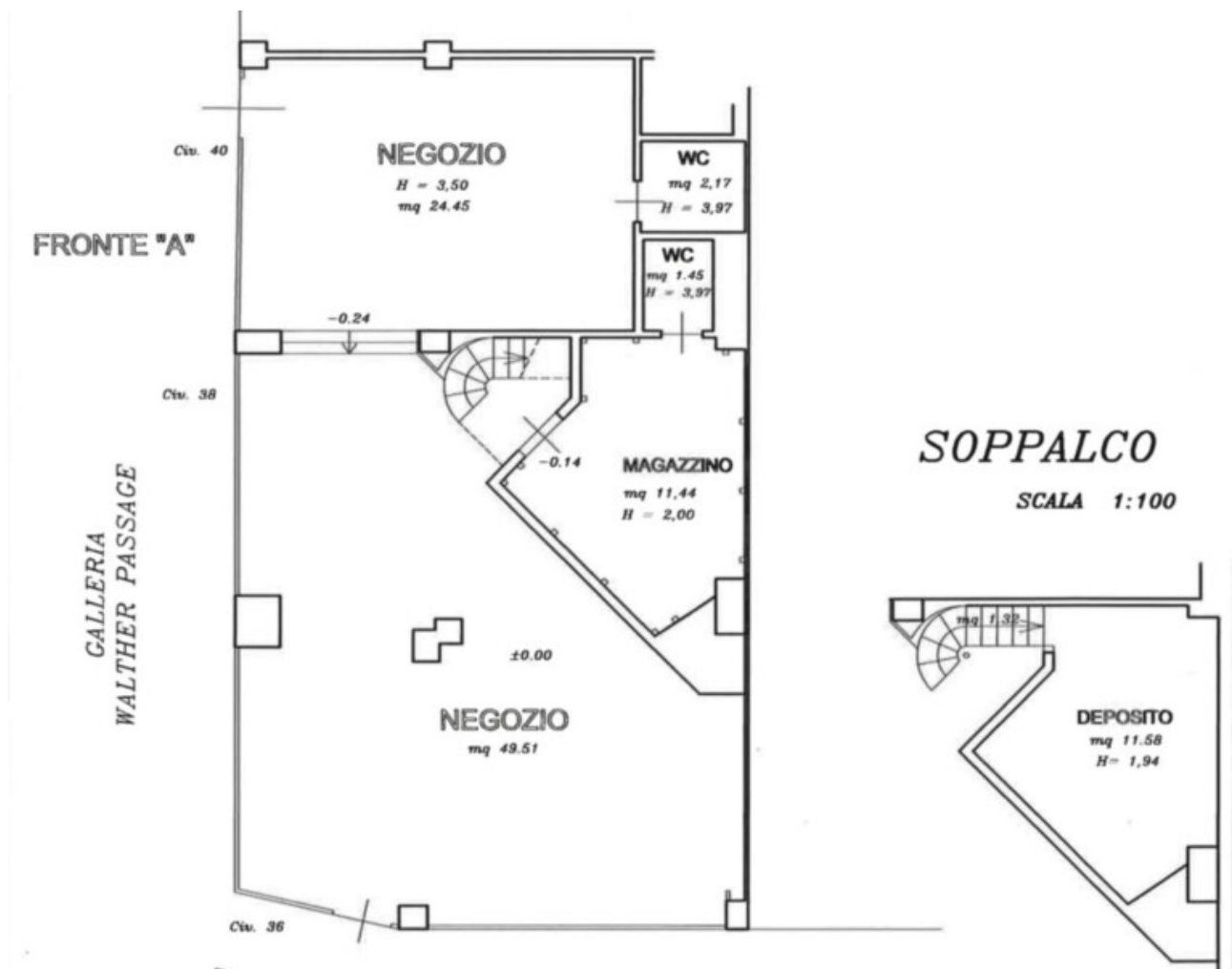












## Details

|                |         |
|----------------|---------|
| Kaltniete      | 2'000 € |
| Gesamtfläche m | 90.0    |

## Beschreibung

Wir vermieten ein attraktives Geschäftslokal in der Walthergalerie in Bozen, einer stark frequentierten und zentralen Lage im Herzen der Stadt.

Das Lokal überzeugt insbesondere durch großzügige Schaufensterflächen, die eine hervorragende Sichtbarkeit und ideale Präsentationsmöglichkeiten für Waren oder

Dienstleistungen bieten.

Zum Geschäft gehört außerdem ein kleines Büro im 1. Stock sowie ein kleines Magazin im Erdgeschoss, welches über ein eigenes Badezimmer verfügt und zusätzlichen Stauraum bzw. Arbeitsfläche bietet.

Dank der zentralen Lage in der Walthergalerie profitiert das Geschäft von einer hohen Besucherfrequenz und einer sehr guten Erreichbarkeit.

Das Geschäftslokal eignet sich ideal für Einzelhandel, Boutique oder Dienstleistungsunternehmen.

Das Lokal ist ab dem 01.07. verfügbar, auf Wunsch auch früher.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/walthergalerie-geschaeftslokal-mit-grossen-schaufenstern\\_22370](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/walthergalerie-geschaeftslokal-mit-grossen-schaufenstern_22370)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

---

