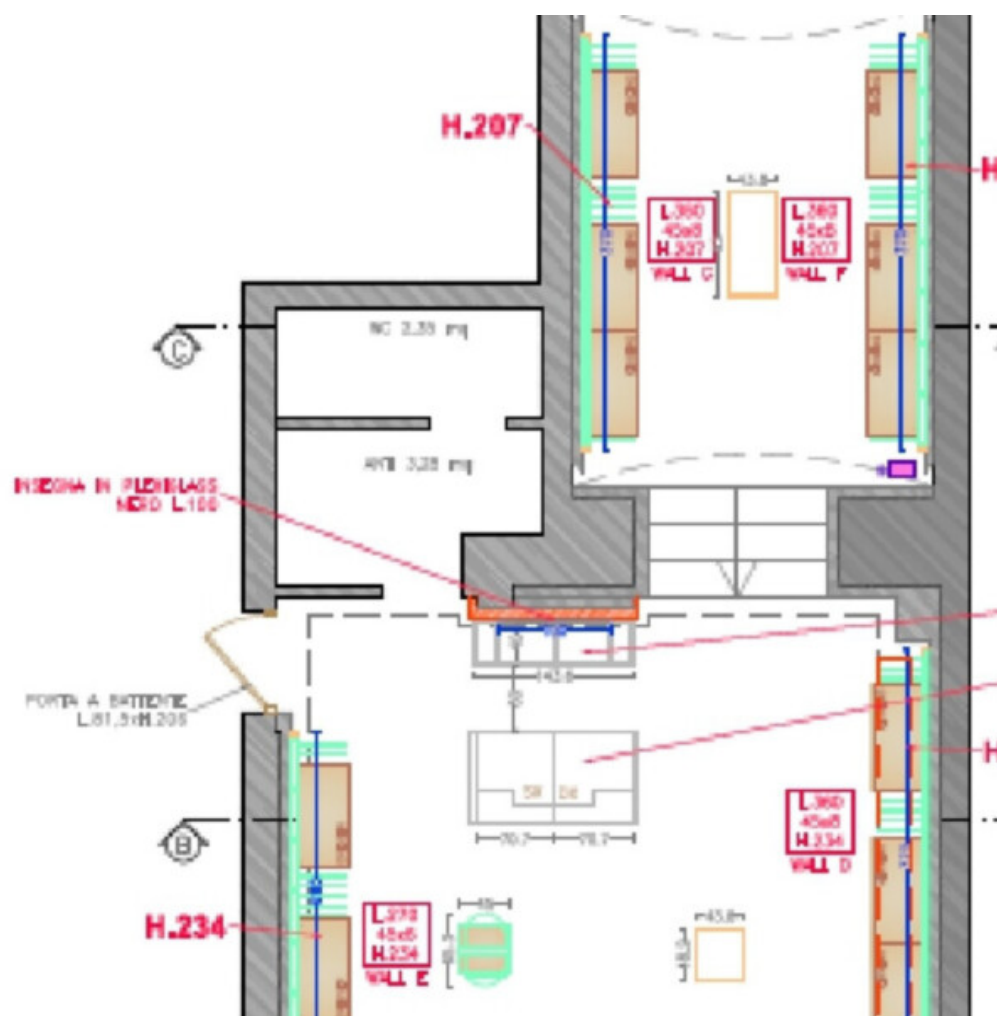


# Geschäft gegen Ablöse in Toplage zu vermieten

## Eckdaten

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Objektart      | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort            | Bozen                     |
| Kaltmiete      | 5'900 €                   |
| Gesamtfläche m | 85.0                      |
| ID             | IW108561                  |





## Details

Kaltniete 5'900 €  
Gesamtfläche m 85.0

## Beschreibung

---

In der Museumstraße im historischen Zentrum von Bozen wird ein attraktives Geschäftslokal in sehr guter Frequenzlage vermietet. Die Straße zählt zu den bekanntesten Einkaufsstraßen der Stadt und ist geprägt von internationalen Marken sowie einem konstant hohen Passantenaufkommen.

Das Geschäftslokal verfügt über eine großzügige Verkaufsfläche im Erdgeschoss sowie über ein geräumiges Lager im Untergeschoss und eignet sich ideal für Einzelhandel oder ein hochwertiges Konzeptgeschäft.

#### Eckdaten

Verkaufsfläche Erdgeschoss: ca. 84,93 m

Lagerfläche Untergeschoss: ca. 80 m

Jahresmiete: 70.000 €

Ablöse: 300.000 €

Diese Immobilie stellt eine interessante Gelegenheit dar, ein Geschäft in einer der besten Handelslagen von Bozen zu übernehmen.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/geschaeft-gegen-abloese-in-toplage-zu-vermieten\\_22321](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/geschaeft-gegen-abloese-in-toplage-zu-vermieten_22321)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

#### Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

