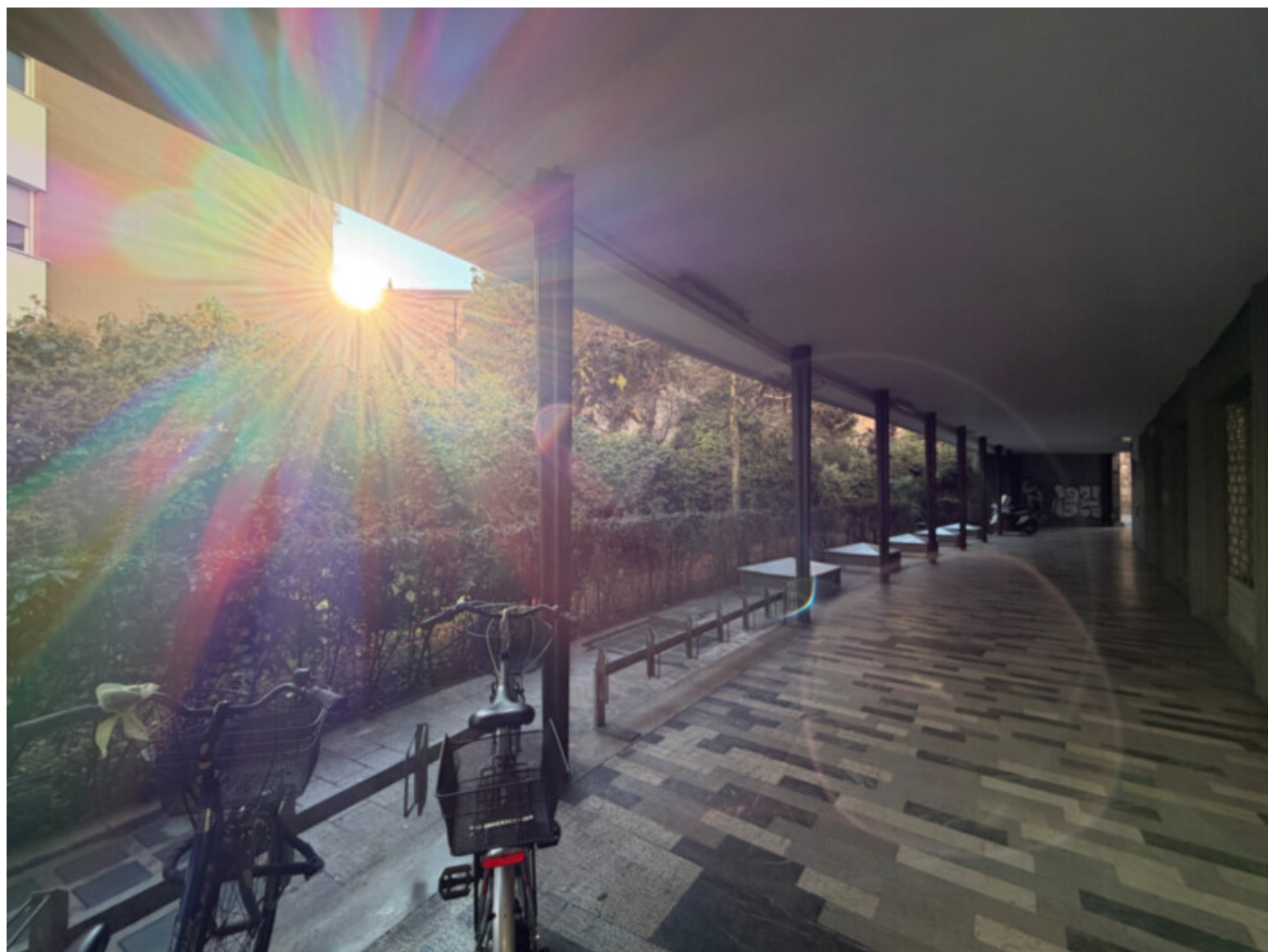


Vermietetes, kleines Geschäftslokal mit 8 % Rendite

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Kaufpreis	95'000 €
Gesamtfläche m	49.0
ID	IW108256























Details

Kaufpreis	95'000 €
Gesamtfläche m	49.0

Beschreibung

Horazstraße/Christkönigsplatz: In unmittelbarer Nähe zum Landesgericht, an der gut frequentierten Ecke Horazstraße/Christkönigsplatz, bieten wir dieses kleine Geschäftslokal zum Kauf an.

Die Lage überzeugt durch ihre sehr gute Sichtbarkeit sowie die starke Frequenz – sowohl durch Fußgänger als auch durch den Verkehr. Die zentrale Position in einem gewachsenen Stadtviertel mit umliegenden Büros, Dienstleistungsbetrieben und Wohnhäusern macht das Objekt besonders attraktiv.

Das Geschäftslokal ist seit vielen Jahren zuverlässig vermietet. Der Mieter ist etabliert und

bezahlt die Miete stets pünktlich, was für eine stabile und sichere Einnahmesituation sorgt. Die derzeitige Jahresmiete beträgt 7.702,92 €.

Bei einem Kaufpreis von 95.000 € ergibt sich eine attraktive Bruttorendite von rund 8,11 %.

Eine interessante Investitionsmöglichkeit in guter, nachhaltiger Lage – ideal für Anleger, die Wert auf eine solide und langfristige Vermietung legen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/vermietetes-kleines-geschaeftslokal-mit-8-rendite_22244

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091