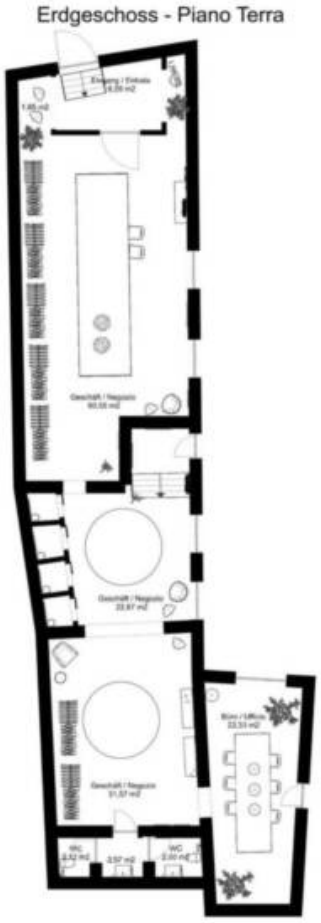
Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	3'300 €
Gesamtfläche m	200.0
ID	IW108182




2. Kellergeschoss - 2. Piano Scantinato
Magazin / Magazzino
68,57 m2





1. Kellergeschoss -1. Piano Scantinato





Details

Kaltmiete	3'300 €

Gesamtfläche m	200.0

Beschreibung

Dieses Gewerbeobjekt erstreckt sich über drei funktional gegliederte Ebenen und eignet sich ideal für Handel, Dienstleistungen oder Lagerzwecke.

Im Erdgeschoss befindet sich die Geschäftsfläche, die durch einige wenige Stufen in drei Bereiche unterteilt ist. Diese leichte Niveautrennung schafft flexible Nutzungsmöglichkeiten – etwa für Empfang und Verkauf vorne sowie Arbeits- oder Präsentationszonen im hinteren Teil.

Darunter liegen ein erstes Kellergeschoss sowie ein zweites, tieferliegendes Kellergeschoss, die beide als Magazin, Lager oder Archiv genutzt werden können. Durch die großzügigen, zusammenhängenden Flächen bieten sie viel Stauraum und eignen sich perfekt für Warenhaltung, Logistik oder Materialorganisation.

Dank der Lage im Erdgeschoss ist das Geschäft gut sichtbar und leicht zugänglich, während die beiden Untergeschosse optimale Voraussetzungen für eine effiziente interne Struktur schaffen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Dr.-Josef-Streiter-Gasse liegt mitten im historischen Zentrum von Bozen, nur wenige Schritte vom Waltherplatz entfernt. Die Gasse ist ein beliebter Verbindungsweg zwischen den wichtigsten Einkaufs- und Geschäftsbereichen und weist eine hohe Fußgängerfrequenz auf. Sie ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch zu Fuß sehr gut erreichbar; mehrere Parkgaragen liegen in unmittelbarer Umgebung.

Das Umfeld bietet eine breite Auswahl an Geschäften, Cafés, Restaurants und Dienstleistungsbetrieben, die bequem zu Fuß erreichbar sind und eine lebendige, städtische Atmosphäre schaffen.

Das Be- und Entladen von Waren ist von Montag bis Samstag zwischen 6:00 und 10:00 Uhr ohne besondere Genehmigung möglich.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□