

Straßenseitiges Geschäft mit eigenen Parkplätzen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Viale Druso 117
Kaufpreis	140'000 €
Gesamtfläche m	49.0
Baujahr	1964
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106620

























Details

Kaufpreis	140'000 €
Gesamtfläche m	49.0
Nettofläche m	49.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Castellenum bietet eine Gewerbeimmobilie mit hoher Sichtbarkeit zum Verkauf an, direkt an der stark frequentierten Drususallee – einer der Hauptverkehrsadern der Stadt. Im Kaufpreis inbegriffen sind außerdem drei Autoabstellplätze sowie ein privater Hof, der den Zugang und die Durchfahrt erleichtert.

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen, stark frequentierten Lage, umgeben von etablierten Geschäften, Boutiquen, Restaurants und Cafés. Dies garantiert einen stetigen Zustrom potenzieller Kunden sowie eine hervorragende Sichtbarkeit für jede Art von Geschäft. Das Objekt besteht aus einem Raum im Erdgeschoss mit großer Schaufensterfront zur Straße und Sanitäranlagen.

Dank der funktionalen Raumaufteilung und der vielfältigen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung im Zuge einer Renovierung eignet sich die Immobilie ideal für Boutiquen, Showrooms, Fachgeschäfte oder professionelle Büros.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

