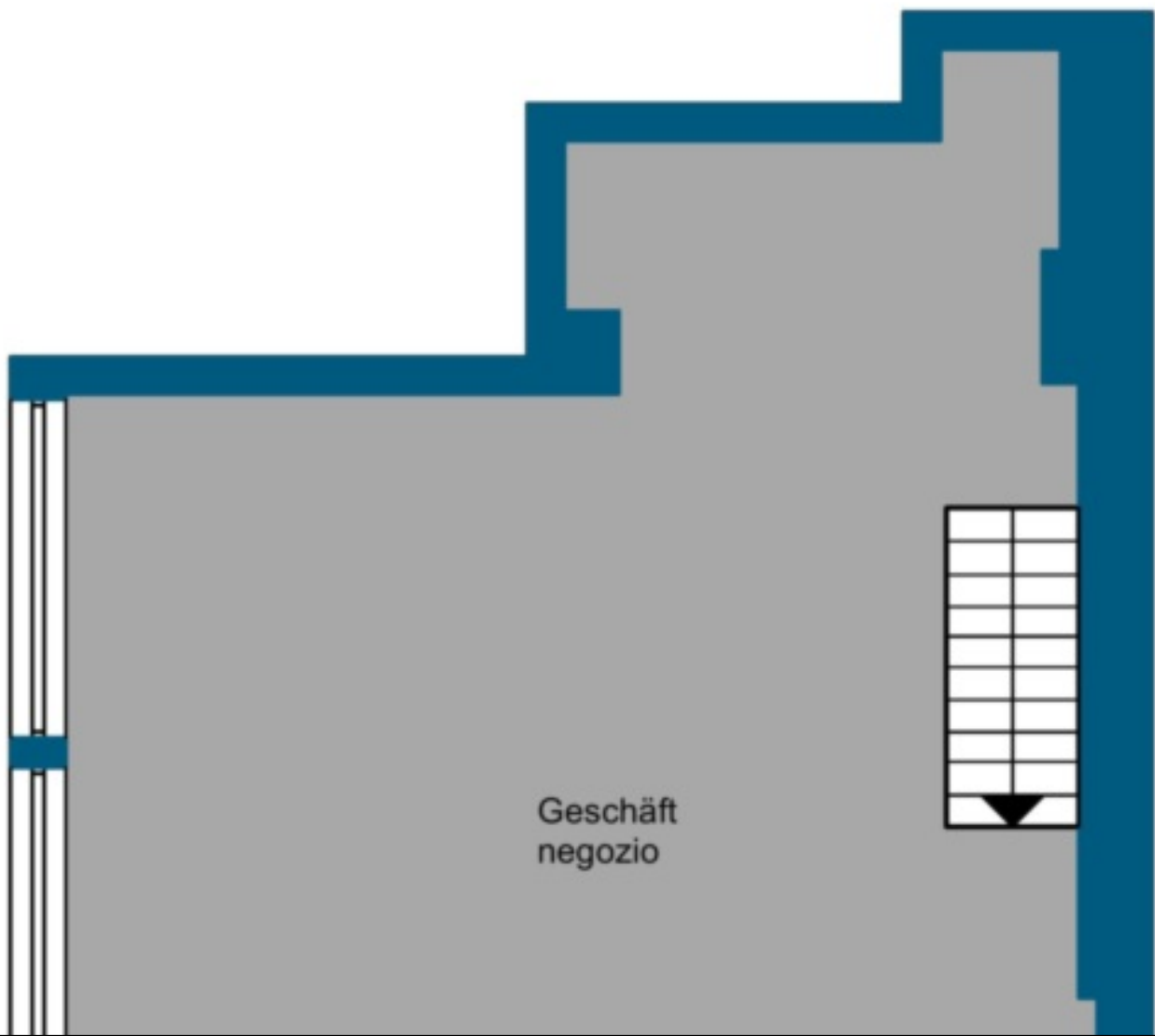
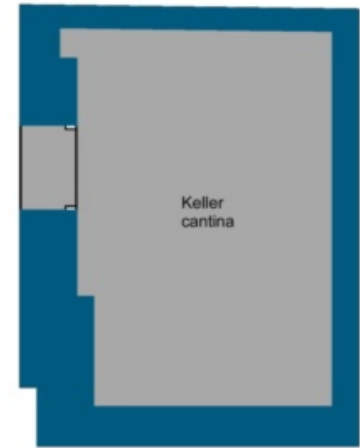
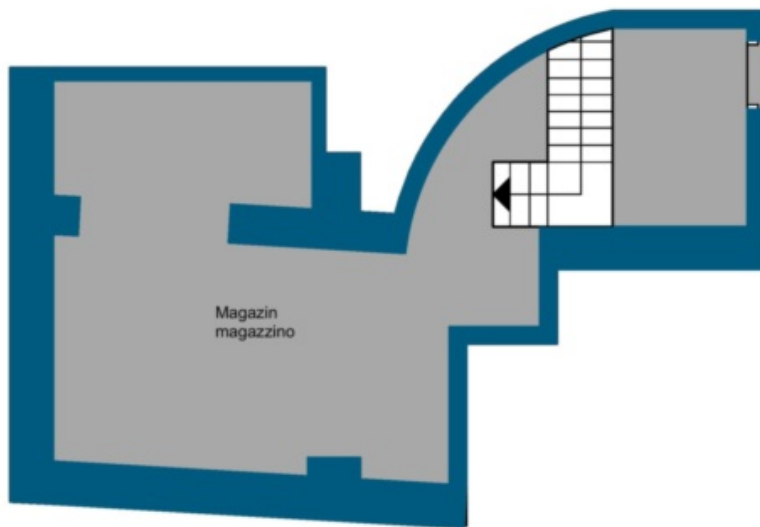

Geschäftslokal mit hervorragender Sichtbarkeit

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	890'000 €
Gesamtfläche m	190.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106455





Details

Kaufpreis	890'000 €
Gesamtfläche m	190.0

Beschreibung

Dieses attraktive Geschäftslokal befindet sich in bester Lage im Zentrum von Bozen und überzeugt durch seine erstklassige Sichtbarkeit – ideal für jedes Unternehmen, das auf Laufkundschaft und ein repräsentatives Erscheinungsbild Wert legt. Die großen Schaufensterflächen sorgen für eine hervorragende Präsentation und ziehen sowohl Passanten als auch Stammkunden gleichermaßen an.

Zum Geschäft gehört ein praktisches Magazin, das direkt über eine interne Treppe vom Verkaufsraum aus erreichbar ist. Dieses bietet zusätzlichen Stauraum oder kann flexibel für logistische Zwecke genutzt werden. Ergänzt wird das Angebot durch einen Kellerraum, der weiteren Platz für Lagerung oder Archivierung bietet.

Derzeit ist das Geschäft gut vermietet, was es zu einem äußerst interessanten Investitionsobjekt macht. Dank seiner zentralen Lage, der starken Frequenz und der soliden Mieteinnahmen stellt diese Immobilie eine sichere und rentable Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen von Bozen dar.

Ein Objekt, das durch Lage, Funktionalität und Stabilität gleichermaßen überzeugt – perfekt für Investoren, die auf Wertbeständigkeit und Ertrag setzen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

