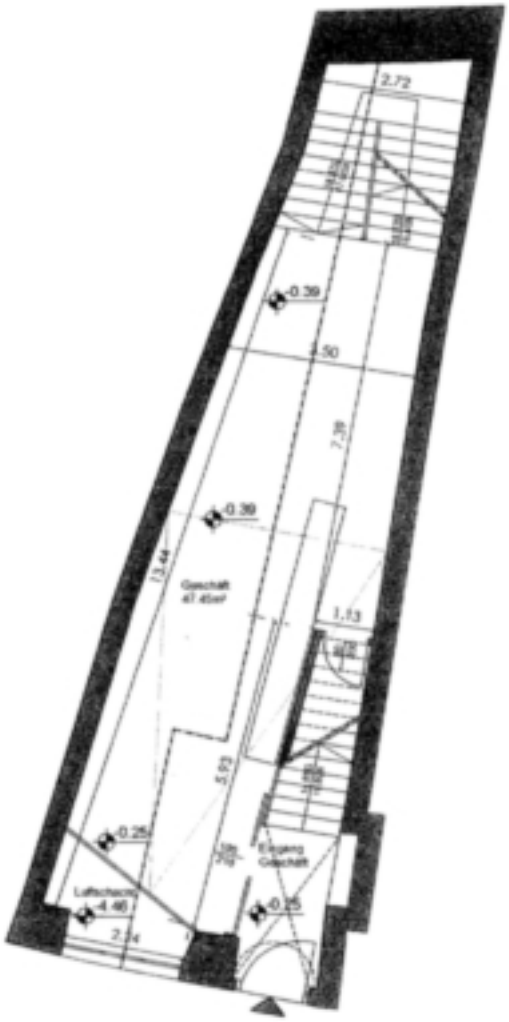
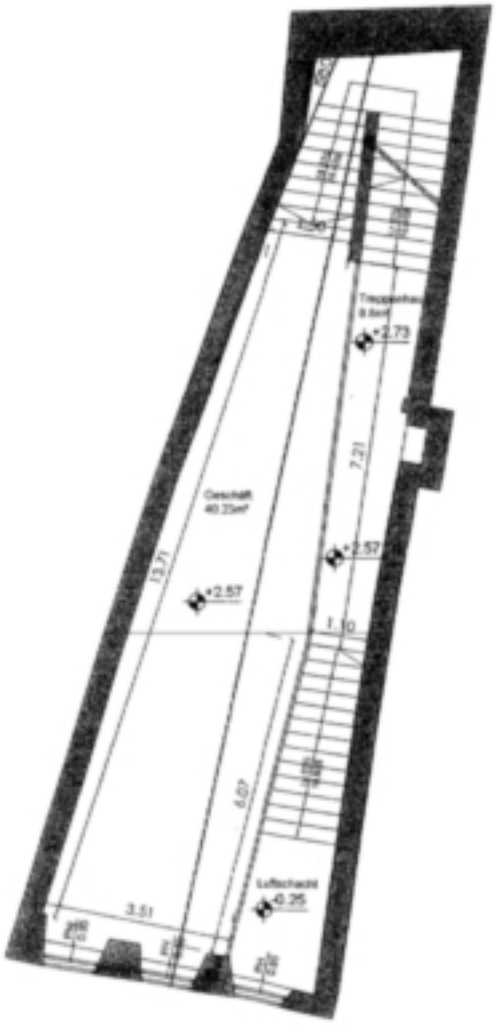
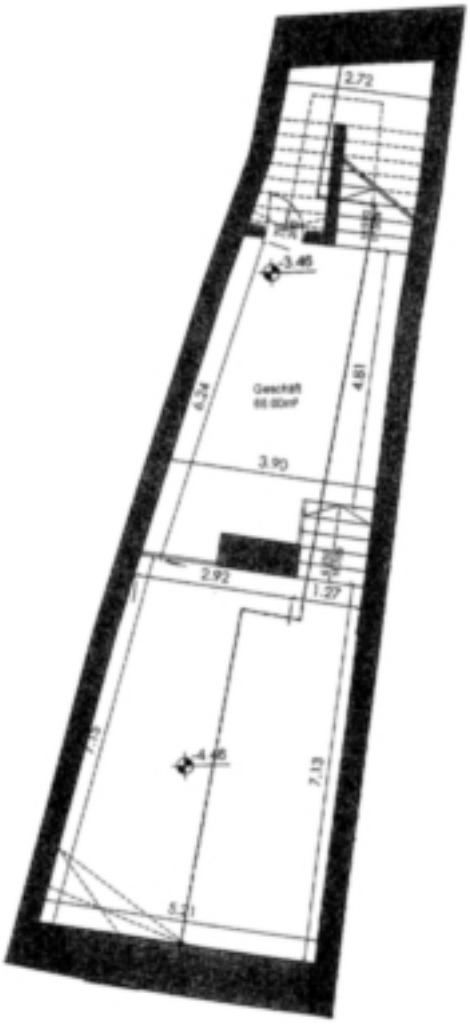
Geschäft auf mehreren Ebenen in der Altstadt von Bozen

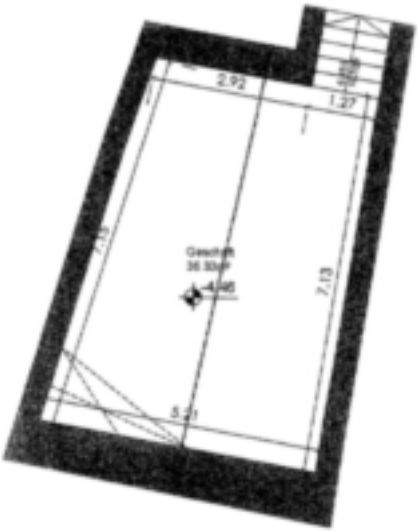
Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Museo 14
Kaltmiete	8'000 €
Gesamtfläche m	165.0
Baujahr	1900
ID	IW105171


2.72
0.39
2.50
7.39
0.39
13.44
1.13
5.93
0.25
0.25
4.46
2.14


2.30
+2.73
7.21
+2.57
1.10
+2.57
13.71
6.07
3.51
+0.25


2.72
3.46
4.34
Geschäft
4.61
3.90
2.92
1.27
4.46
7.13
5.21


2.92
1.27
7.13
5.21

A PIEDI NUDI
BARFUS
FRED

Details

Kaltmiete	8'000 €
Gesamtfläche m	165.0
Nettofläche m	165.0

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Teil

Beschreibung

Castellanum bietet ein großzügiges und charakteristisches Geschäftslokal zur Miete an, gelegen im prestigeträchtigen historischen Zentrum von Bozen, in der Museumstraße.

Die Immobilie erstreckt sich über drei aufeinanderfolgende Ebenen.
Das Erdgeschoss, mit einem straßenseitigen verglasten Eingang, bietet maximale Sichtbarkeit und eine starke visuelle Wirkung – ein hervorragender Anziehungspunkt für Passanten.

Die Verkaufsfläche erstreckt sich zusätzlich über das erste Obergeschoss und das Untergeschoss, die intern miteinander verbunden sind und großzügige, flexibel gestaltbare Räume bieten, die sich für verschiedenste Ausstellungs- oder Geschäftszwecke eignen.

Die strategische Lage in Kombination mit der besonderen Raumaufteilung macht dieses Objekt ideal für vielfältige Geschäftsaktivitäten, die eine hochwertige und funktionale Location im pulsierenden Herzen von Bozen suchen.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

□