

Großzügiges Geschäft mit perfekter Sichtbarkeit!

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Energieklasse	A
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	224.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW105025











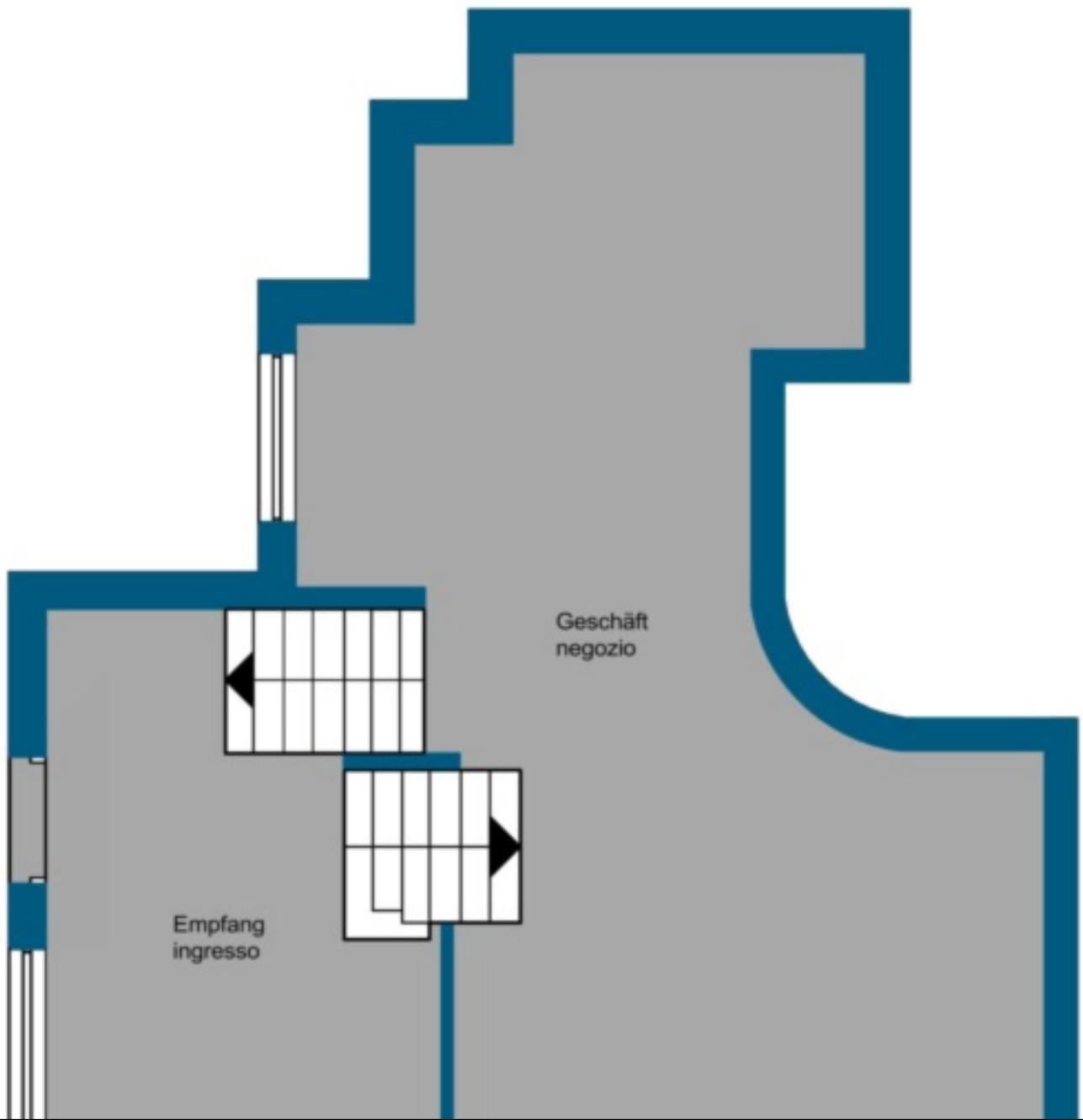


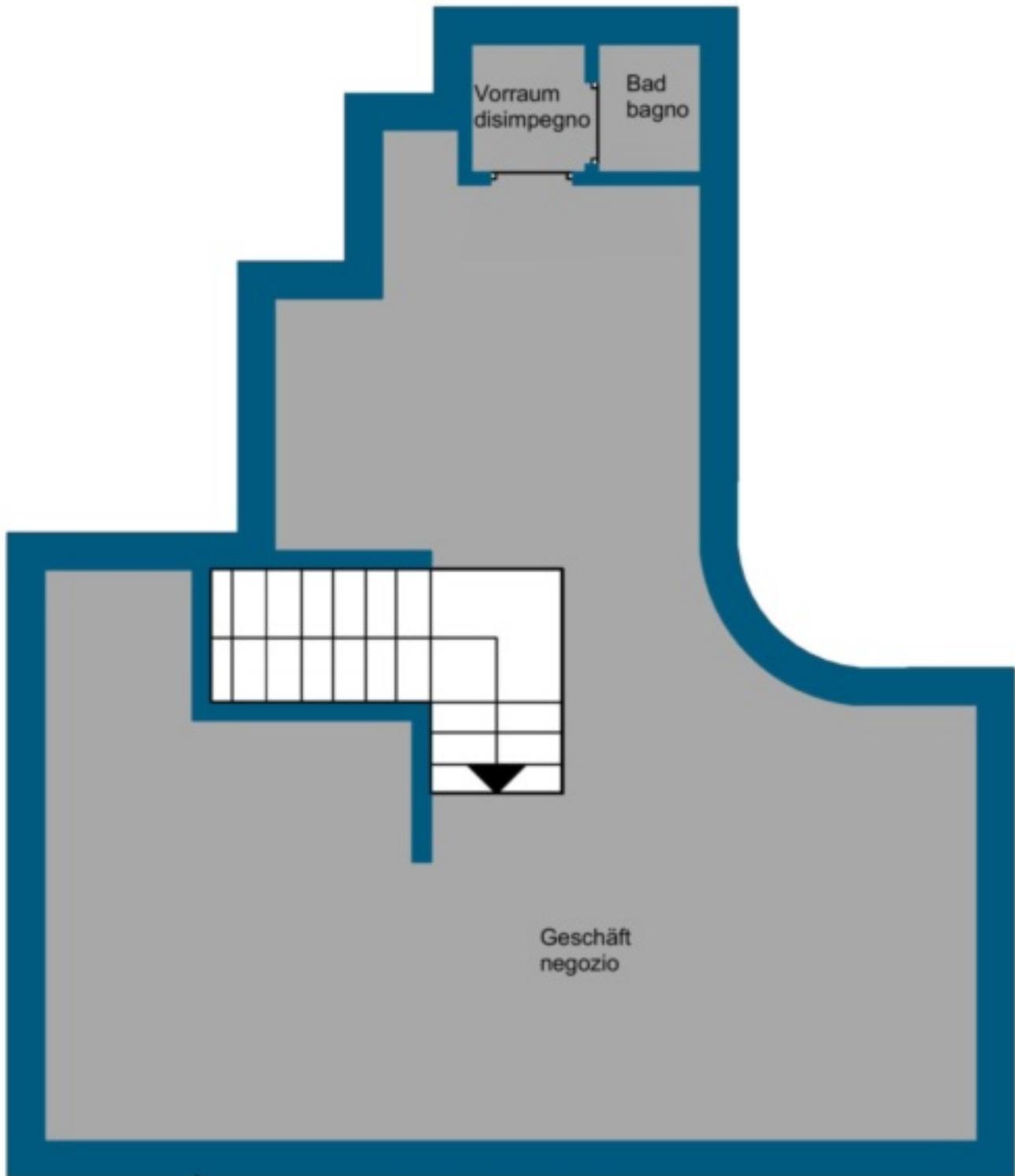












Details

Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	224.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	3	
Beschreibung		

Dieses großzügige und lichtdurchflutete Geschäftslokal überzeugt durch seine ausgezeichnete Sichtbarkeit und eine äußerst attraktive Lage.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet dadurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Verkaufsfläche, Showroom oder Büroeinheit – hier sind Ihrer geschäftlichen Entfaltung kaum Grenzen gesetzt. Das Objekt befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsbereit. Helle Räume und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine angenehme und professionelle Arbeitsatmosphäre. Dank des autonomen Zugangs genießen Sie maximale Flexibilität und Unabhängigkeit in der Nutzung. Besonderes Augenmerk verdient auch die Sicherheitsausstattung: Eine Alarmanlage ist bereits installiert und sorgt für ein zusätzliches Maß an Schutz und Ruhe.

Im Kaufpreis enthalten sind drei private Stellplätze, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden einen klaren Vorteil darstellen. Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen, gepflegten Privatgarten – eine seltene Besonderheit, die zusätzlichen Raum für Entspannung oder repräsentative Zwecke bietet.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die großen Wert auf Sichtbarkeit, Qualität und eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit legen. Ob Geschäft oder Büro: Hier finden Sie die perfekten Rahmenbedingungen für Ihren Erfolg.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□