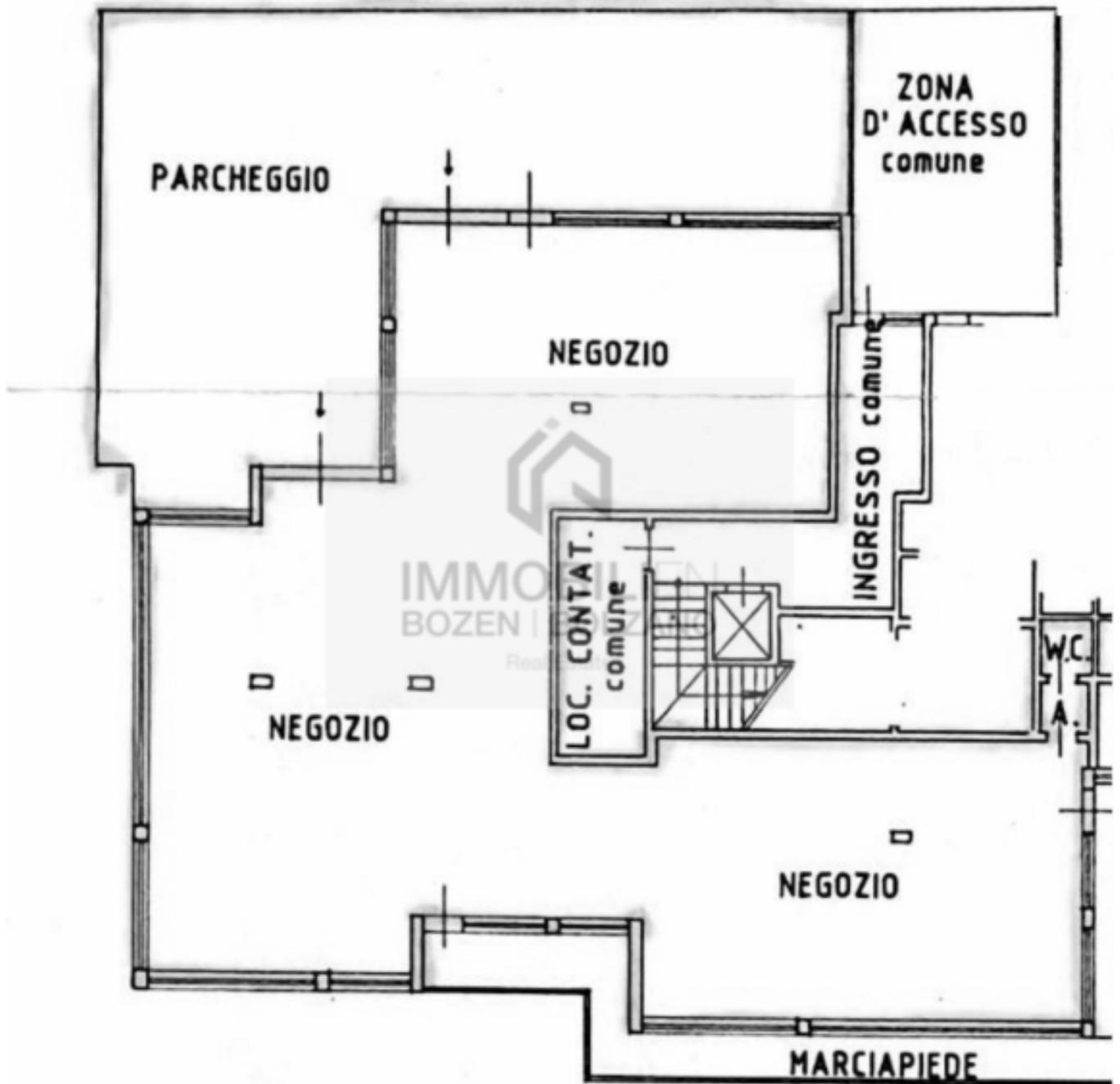


Renditeobjekt: Geschäft in strategisch guter Lage zu verkaufen

Eckdaten

| | |
|----------------|---------------------------|
| Objektart | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort | Bozen |
| Kaufpreis | 450'000 € |
| Gesamtfläche m | 210.0 |
| ID | IW104797 |





Details

| | |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis | 450'000 € |
| Gesamtfläche m | 210.0 |
| Sep. WC | 1 |
| Stellplätze | 6 |

Beschreibung

Das Geschäft befindet sich direkt an der Hauptstraße und bietet dadurch eine ausgezeichnete Sichtbarkeit. Es liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine Fläche von ca. 210 m². Die Räumlichkeiten sind sehr hell, da mehrere große Fenster vorhanden sind. Vor dem Gebäude stehen 5-6 PKW-Abstellplätze zur Verfügung. Das Geschäftslokal ist derzeit bis zum 31.01.2026 vermietet und hat eine Rendite von 4,5 %

Anbieter



Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□