

Mietgelegenheit vis à vis WALTHERPARK

Geschäftslokal in der Dr. Julius-Perathonerstraße

Bozen / Südtirol

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Energieklasse	E
Kaufpreis	2'000 €
Gesamtfläche m	40.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104311



4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Details

Kaufpreis	2'000 €
Gesamtfläche m	40.0

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein superinteressantes Geschäftslokal zur Miete anzubieten, das sich in einer der dynamischsten Gegenden von Bozen befindet, gegenüber dem Waltherpark.

Diese strategische Lage stellt eine TOP-Gelegenheit für alle dar, die ihr Geschäft starten oder erweitern möchten, in einem stark wachsenden und aufwertendem Umfeld.

Die Immobilie umfasst ca. 40 m Verkaufsfläche und verfügt über eine große Schaufensterfront, Eingangstür, Vorraum, WC und einen praktischen Abstellraum. Die strategische Lage und die gute Sichtbarkeit machen sie ideal für verschiedene Tätigkeiten: Eisdiele, Buchhandlung oder Schreibwarenladen, Kosmetik- und Naturprodukte, Crêperie, Beratungsbüro, Reisebüro, Reparaturdienste (Schuhe, Handys, kleine Haushaltsgeräte) und vieles mehr. Derzeit ist das Geschäft noch bis November 2025 vermietet. Die in starkem Wachstum und Aufwertung stehende Zone stellt eine interessante und vielversprechende Investition dar. Wenn Sie mehr erfahren oder die Immobilie besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren: Wir freuen uns darauf, einen Termin zu vereinbaren und Ihnen alle notwendigen Informationen zu geben. Ab November verfügbar; bereit, Ihr Projekt aufzunehmen.

Monatliche Miete: Euro 2.000 /Monat + 150/Monat Kondominiumsspesen.

KEINE KURZZEITVERMIETUNG.

Wir bitten unsere geschätzten Kunden, die Anfrage ausschließlich via mail an office@gutzmer.it zu senden.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

