

# Einzelhandel in Bozen

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	3'500 €
Gesamtfläche m	172.0
ID	IW104234



Untergeschoss - Piano Interrato













## Details

Kaltniete	3'500 €
Gesamtfläche m	172.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	0

## Beschreibung

Dieses Geschäftslokal befindet sich in strategisch gut sichtbarer Lage im Erdgeschoss und verfügt über zwei große Schaufenster zur Straße, die ganztägig für hervorragende Sichtbarkeit und natürliches Licht sorgen. Der Hauptraum ist offen, regelmäßig geschnitten und hell □ ideal für den Einzelhandel, für Ausstellungszwecke oder den Empfang von Kunden in einem eleganten und funktionalen Ambiente. Im hinteren Bereich des Lokals befindet sich ein separater Raum, der als Büro, Arbeitsbereich oder Besprechungszimmer genutzt werden kann und direkt mit einem internen Lagerraum verbunden ist □ praktisch für Logistik und kurzfristige Lagerung. Vom Lagerraum aus gelangt man in das Untergeschoss, wo sich ein geräumiger Keller befindet, ideal für Lagerzwecke, als Archiv oder als ergänzende Nutzfläche.

## Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich im Herzen der Bozner Altstadt, in einer der charakteristischen Fußgängerzonen, die die Stadt so einzigartig machen. Trotz der ruhigen und charmanten Lage ist sie auch logistisch hervorragend angebunden: Die wichtigsten Verkehrsachsen sind nur wenige Schritte entfernt, und die Zufahrt mit dem Auto ist einfach und direkt, mit Lademöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Dank ihrer zentralen Lage und der guten Erreichbarkeit eignet sich die Gegend ideal für gewerbliche Tätigkeiten □ sie bietet eine perfekte Balance zwischen Prestige, Sichtbarkeit und praktischer Nutzbarkeit.

## Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

□