

Kampill Center: Großzügiges Geschäftslokal mit Dienstwohnung, Magazin und Parkplätzen

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Gesamtfläche m	1110.0
ID	IW103514











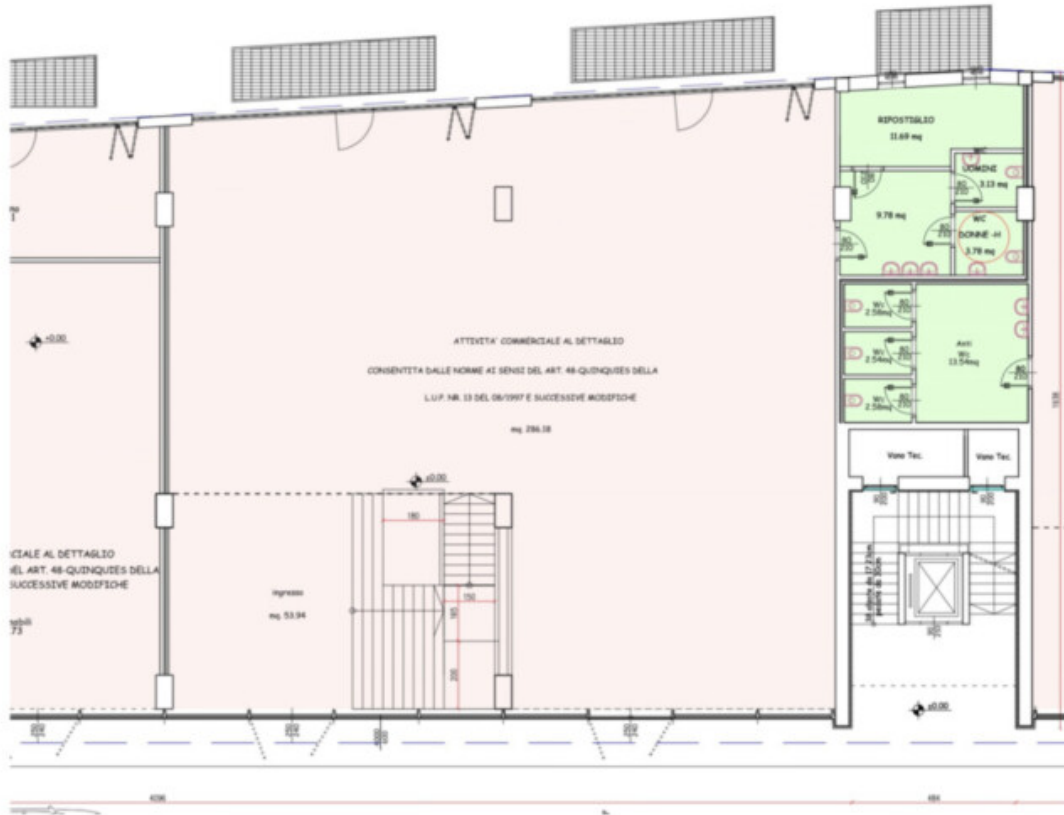


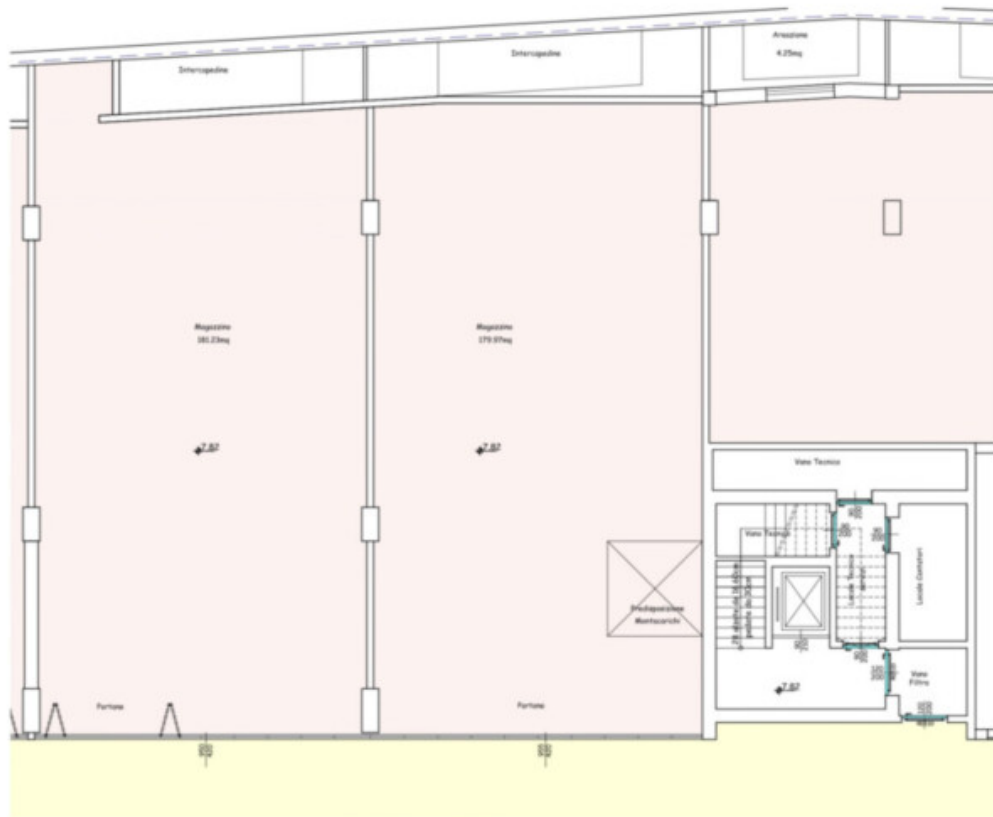












Details

Gesamtfläche m 1110.0

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in strategisch ausgezeichneter Lage, ideal angebunden an die Autobahn und damit perfekt für Unternehmen mit Logistik- oder Kundenfrequenzbedarf.

Das Objekt umfasst:

- Ein großzügiges Geschäftslokal mit ca. 800 m Nutzfläche in sehr gutem Zustand – ideal als

Verkaufs-, Büro- oder Ausstellungsfläche

- Eine Dienstwohnung mit ca. 110 m², praktisch direkt am Standort – perfekt für Betreiber, Mitarbeiter oder als zusätzliche Bürofläche
- Ein Magazin/Lager im Untergeschoss mit ca. 200 m², das mit einem LKW befahrbar ist – ideal für Warenanlieferung, Lagerung oder Logistik
- 11 Autoabstellplätze, die Kunden und Mitarbeitern ausreichend Parkmöglichkeiten bieten

Die Immobilie bietet durch ihre moderne Ausstattung und großzügige Flächenverteilung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom Einzelhandel bis zur Kombination aus Büro, Verkauf und Lager.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/kampill-center-grosszuegiges-geschaeftslokal-mit-dienstwohnung-magazin-und-parkplaetzen_20176

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□