

Geschäftslokal in frequentierter Lage - Vintlerstraße

Eckdaten

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Objektart | Einzelhandel / Ladenlokal |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Via Vintola 5 |
| Kaufpreis | 350'000 € |
| Gesamtfläche m | 119.0 |
| ID | IW102786 |































Details

| | |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis | 350'000 € |
| Gesamtfläche m | 119.0 |

Beschreibung

Castellenum bietet eine Gewerbeimmobilie im prestigeträchtigen historischen Zentrum von Bozen in der Vintlerstraße zum Verkauf an. Alternativ besteht die Möglichkeit die Immobilie zu mieten und das bestehende Geschäft zu übernehmen.

Das Objekt befindet sich im Herzen der Stadt, in unmittelbarer Nähe zahlreicher Betrieben, darunter Geschäfte, Boutiquen, Restaurants und Cafés. Die zentrale Lage garantiert eine hohe Sichtbarkeit und einen konstanten Strom potenzieller Kunden.

Die Immobilie umfasst einen Raum im Erdgeschoss mit einer großen Schaufensterfront zur Straße sowie sanitären Anlagen, einen weiteren Bereich im Hochparterre und einen Raum im Untergeschoss. Zudem verfügt sie über eine großzügige Fläche, die derzeit als Lager/Keller genutzt wird. Die großzügigen Raumhöhen bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung, wodurch sie sich ideal für verschiedene Geschäftsaktivitäten wie Boutiquen, Showrooms oder Fachgeschäfte eignet.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□