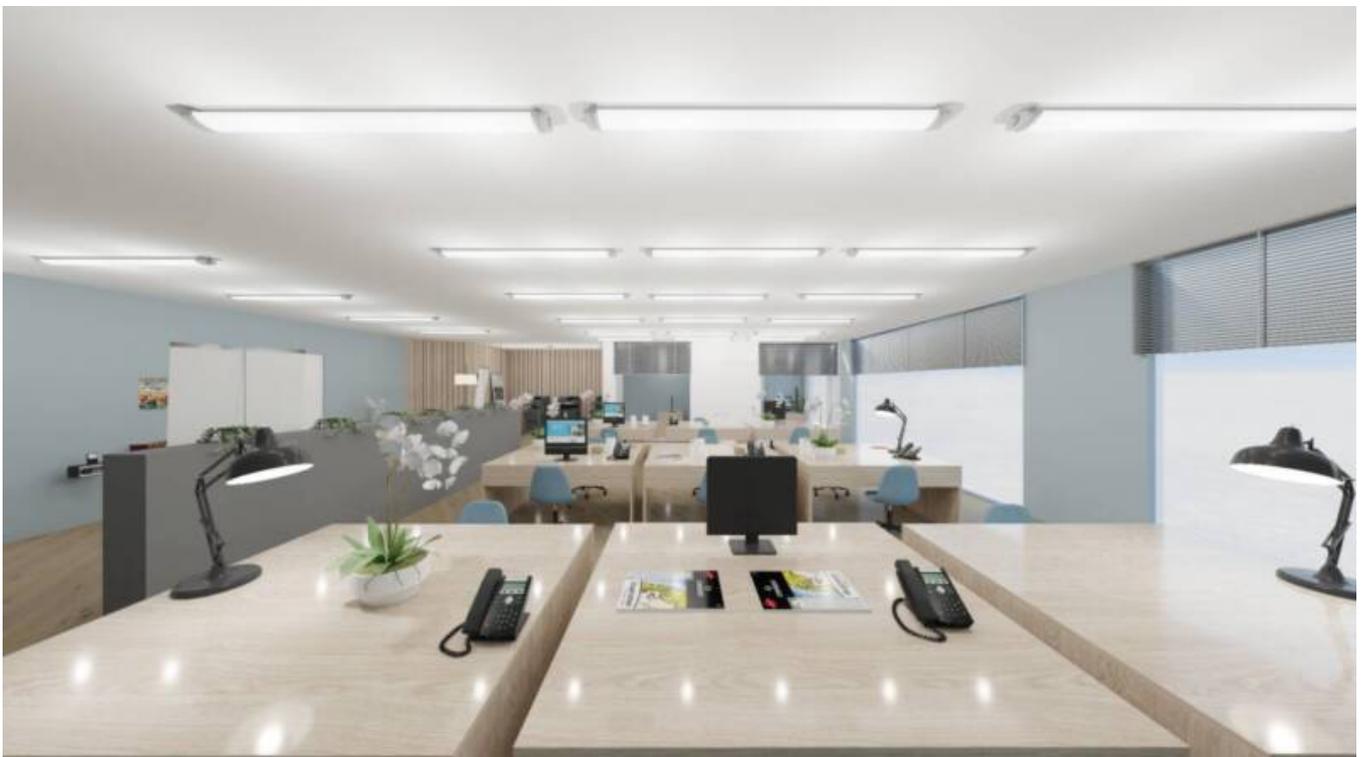


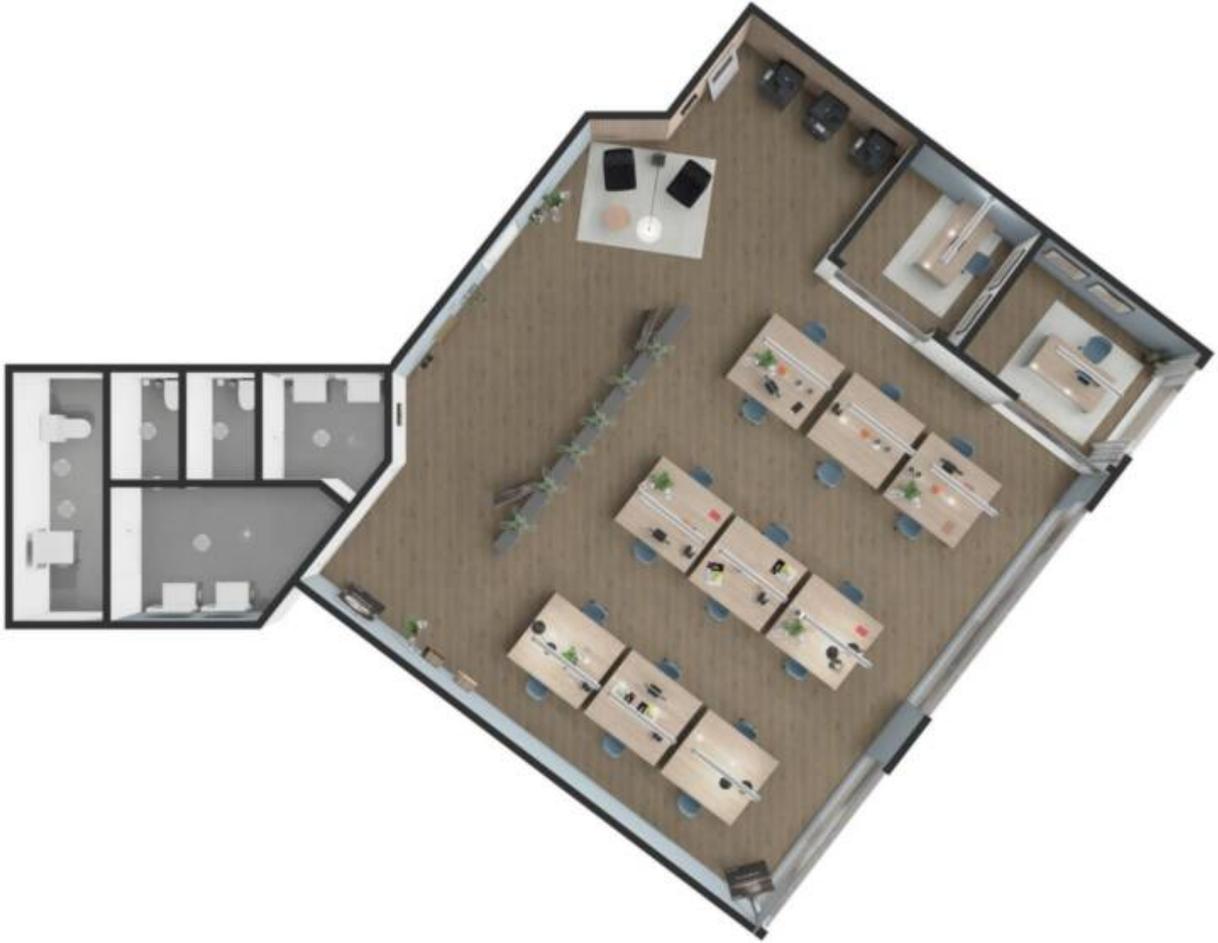
Einzelhandel in Bozen

Eckdaten

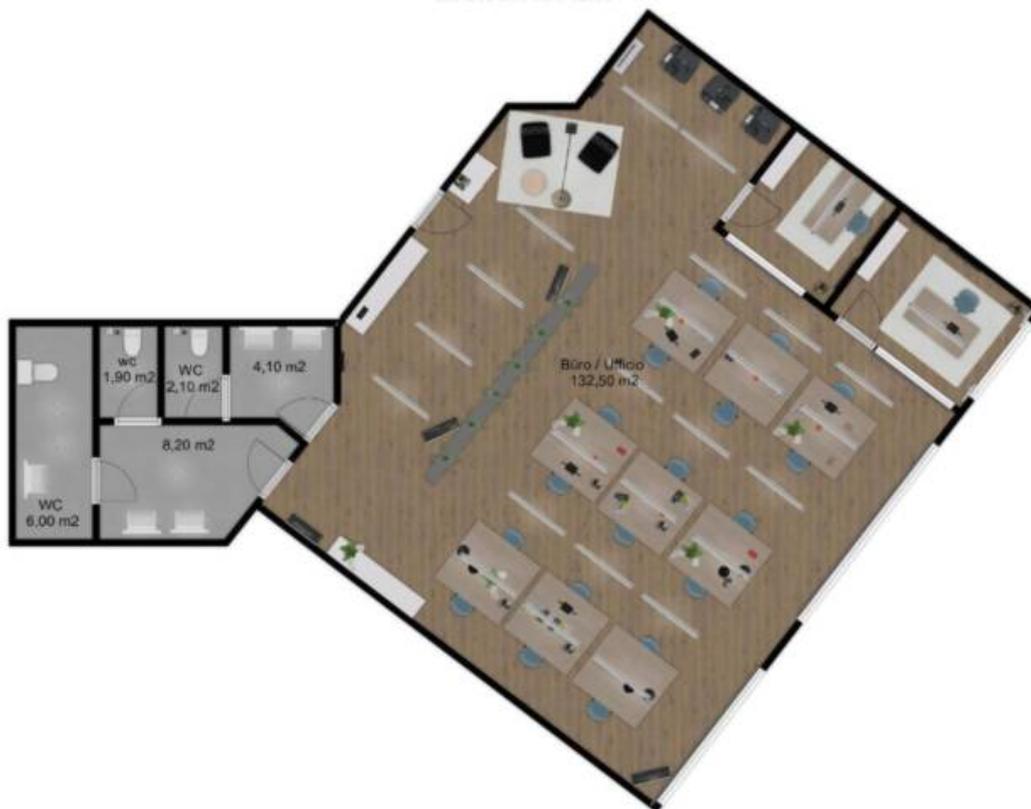
Objektart	Einzelhandel
Ort	Bozen
Kaltmiete	2'300 €
Gesamtfläche m	180.0
ID	IW102695







2. Stock / 2. Piano



Details

Kaltemiete	2'300 €
Gesamtfläche m	180.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Diese stilvolle Bürofläche in der Industriezone von Bozen Süd bietet eine ideale

Arbeitsumgebung mit modernem Design und höchstem Komfort. Die flexible Raumgestaltung ermöglicht vielseitige Nutzungsmöglichkeiten □ ideal für dynamische Teams oder kreative Arbeitskonzepte. Eine lichtdurchflutete Atmosphäre sorgt für eine angenehme Arbeitsumgebung. Die Bürofläche ist mit einer Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, einer effizienten Heizung sowie einer schnellen Internet-Standleitung bestens ausgestattet. Eine durchdachte Beleuchtung unterstützt produktives Arbeiten. Fünf Stellplätze sind im Mietpreis enthalten und erleichtern die Anreise. Die Lage ist hervorragend: Nur zehn Gehminuten zum Bahnhof Bozen-Süd, wenige Minuten zur Messe Bozen und eine schnelle Anbindung an die Innenstadt machen dieses Büro besonders attraktiv. Ob als Open-Space-Büro oder individuell gestalteter Arbeitsplatz □ hier finden Sie eine moderne und professionelle Umgebung für Ihr Business. Einziehen und direkt loslegen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Oberau-Haslach in Bozen Süd ist eine dynamische und wirtschaftlich bedeutende Zone, die Unternehmen optimale Bedingungen bietet. Die Nähe zur Industriezone von Bozen Süd macht diesen Standort besonders attraktiv für Firmen, die eine gut vernetzte und zugängliche Bürofläche suchen. Die exzellente Verkehrsanbindung ist ein klarer Vorteil: Der Bahnhof Bozen Süd ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie die Autobahn A22 und die Schnellstraße MeBo. Dies ermöglicht eine schnelle Verbindung zu nationalen und internationalen Märkten. Auch die Messe Bozen, ein wichtiger Knotenpunkt für Branchen-Events und Geschäftskontakte, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Dienstleistungen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, die den Arbeitsalltag erleichtern. Die moderne Infrastruktur und das innovative Umfeld machen Oberau-Haslach zu einer erstklassigen Wahl für Unternehmen, die Wert auf Effizienz, Erreichbarkeit und ein professionelles Umfeld legen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer

maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□