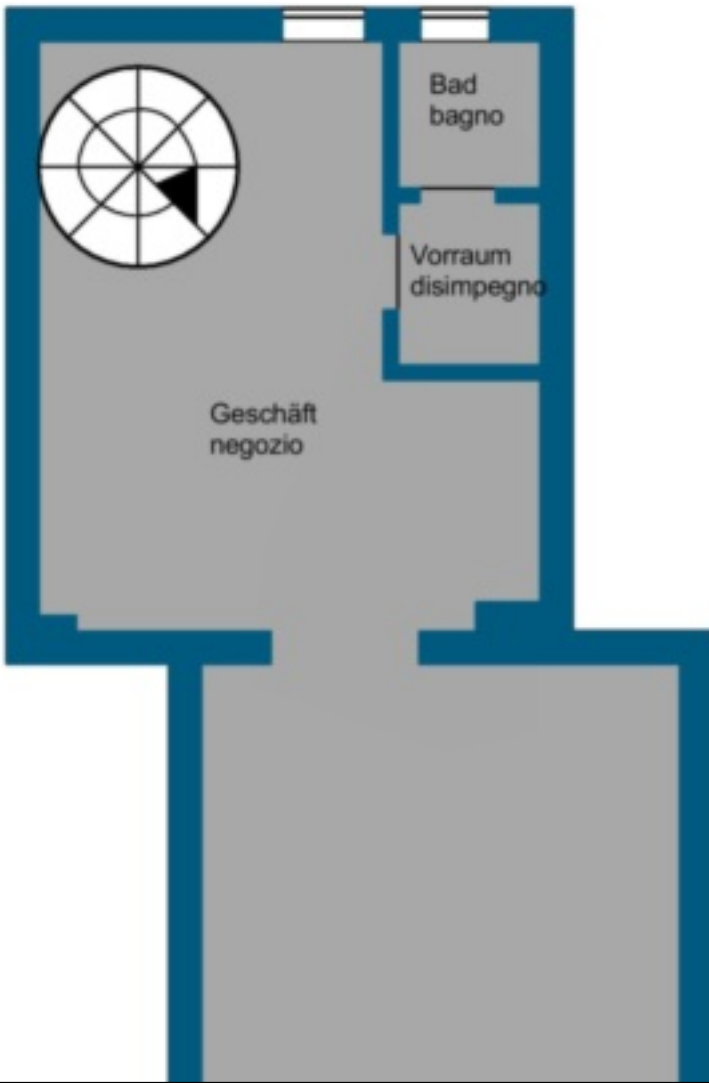
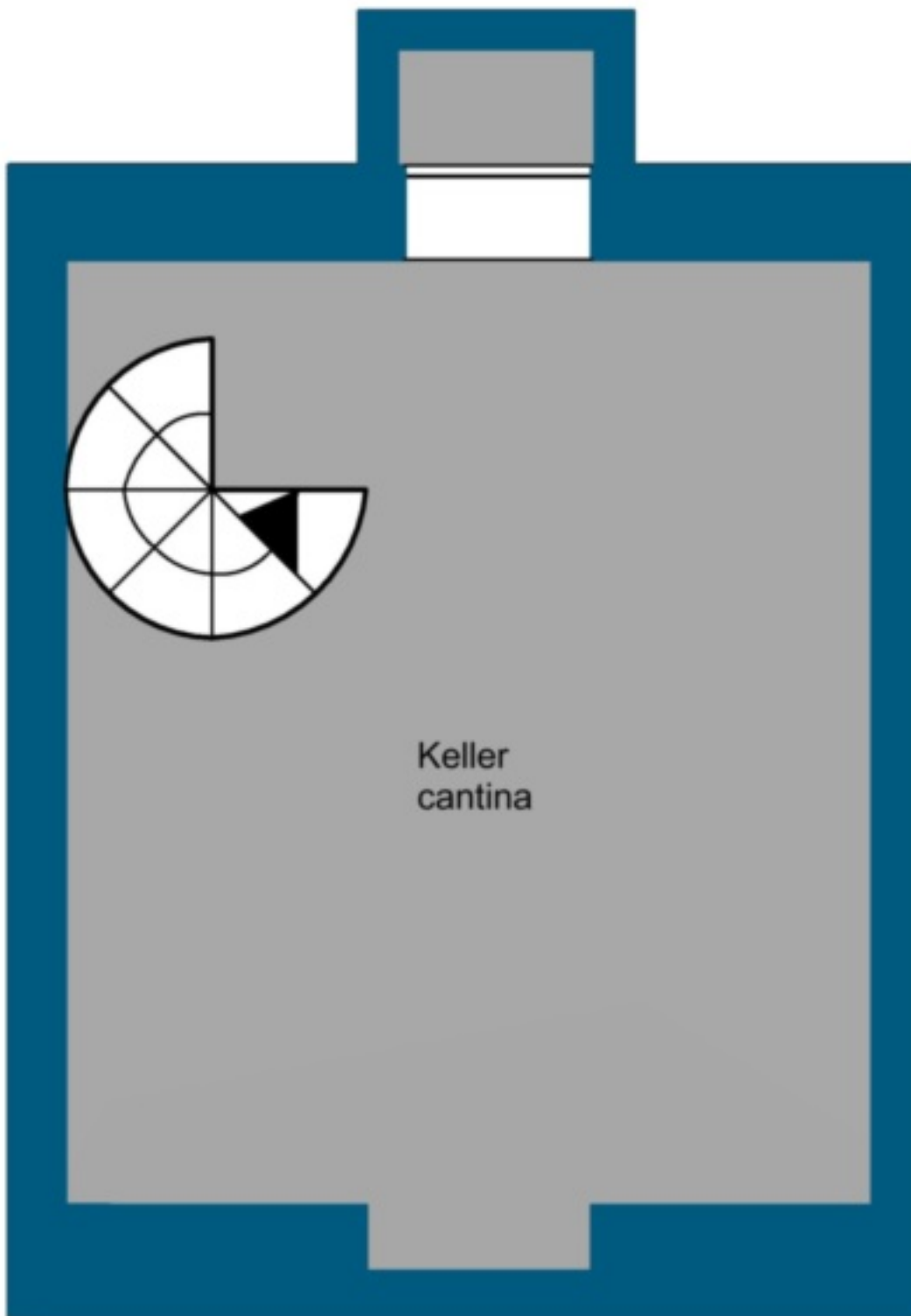


# Gepflegtes Geschäft mit guter Sichtbarkeit

## Eckdaten

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Objektart      | Einzelhandel / Einzelhandelsladen |
| Ort            | Bozen                             |
| Energieklasse  | G                                 |
| Kaufpreis      | 140'000 €                         |
| Gesamtfläche m | 50.0                              |
| Status         | Gebraucht                         |
| Zustand        | Gepflegt                          |
| ID             | IW102172                          |





### Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 140'000 € |
| Gesamtfläche m | 50.0      |

## Beschreibung

Dieses Geschäft befindet sich in einer perfekten Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom Lido entfernt. Es eignet sich ideal als Friseursalon und besteht aus einem geräumigen Erdgeschoss sowie einem intern zugänglichen Keller im Untergeschoss.

Die Immobilie ist gut erhalten und strahlt bereits von Außen eine einladende Atmosphäre aus. Mit einer sehr guten Sichtbarkeit, werden Sie hier sicherlich viele potenzielle Kunden auf sich aufmerksam machen können. Das Geschäft wird komplett möbliert verkauft, was Ihnen den Einstieg in Ihre Selbstständigkeit erleichtern wird. Die Möbel und Einrichtungsgegenstände sind optimal an die Räumlichkeiten angepasst und bieten Ihnen somit die Möglichkeit sofort loszulegen – ohne zusätzliche Kosten für Umbaumaßnahmen oder Neuausstattung. Doch nicht nur die Ausstattung überzeugt bei dieser Immobilie, auch in finanzieller Hinsicht hat sie einiges zu bieten. Der Preis ist verhandelbar und wird Ihnen somit Spielraum geben um Ihren Traum vom eigenen Geschäft wahr werden zu lassen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Gewerbe alle Voraussetzungen für einen erfolgreichen Friseursalon bietet: eine perfekte Lage in unmittelbarer Nähe zum Lido Bozen, ein gut erhaltenes Gebäude mit hoher Sichtbarkeit sowie ausreichend Platz für Ihre kreativen Ideen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□