

# Helles Geschäft mit Magazin in guter Lage in Bozen zu verkaufen!

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Zollstangenplatz 9
Energieklasse	G
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	280.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1954
ID	IW100712



















**Erdgeschoss - piano terra****Untergeschoss - piano interrato****Details**

Kaufpreis  
Heizkosten

700'000 €  
1'500 €

Gesamtfläche m	280.0
Nettofläche m	212.0
Badezimmer	1

### Ausstattung

Böden	Steinboden
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West

### Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

### Sonstige

Unterkellert	Ja
Hallenhöhe	3.54

### Beschreibung

Helles Geschäft auf zwei Ebenen im Erdgeschoß ca. 110 m (Geschäft – Büro – W.C. – Innenstiege) und im Untergeschoß ca. 102 m (Magazin), gesamte Nettofläche ca. 212 m , Brutto-Verkaufsfläche ca. 280 m Bruttofläche in guter Lage am Zollstangenplatz in Bozen!

### Anbieter



Platzer Immobilien  
St. Michaelsplatz 10  
39057 St.Michael/Eppan

Tel.  
+39/0471/660442

Mob.  
3358128714

□