

Büro mit großem Hofbereich

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Energieklasse	C
Kaufpreis	1'050'000 €
Gesamtfläche m	191.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
ID	IW99842



Details

Kaufpreis	1'050'000 €
Gesamtfläche m	191.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	6	

Beschreibung

Dieses großzügige Büro im Erdgeschoss eines neuwertigen Gebäudes bietet Ihnen nicht nur eine Nettogröße von 180 m², sondern auch einen beeindruckenden Hofbereich von insgesamt 200 m². Hier finden Sie nicht nur ausreichend Platz für Ihren geschäftlichen Erfolg, sondern auch eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Das Büro selbst ist in einem ausgezeichneten Zustand und besticht durch seine hellen und modernen Räumlichkeiten. Große Fensterfronten schaffen nicht nur ein angenehmes Arbeitsklima, sondern bieten auch einen schönen Blick auf den gepflegten Hofbereich. Derzeit ist das Büro an einen zuverlässigen Mieter vermietet, der monatlich 3.650 € plus Spesen bezahlt – ein echter Pluspunkt für Sie als potentieller Investor oder Eigentümer dieses Objekts. Doch auch für diejenigen, die es selbst nutzen möchten, bietet sich hier eine hervorragende Gelegenheit: Der großzügige Hofbereich umfasst nicht nur eine Terrasse und einen Garten zum Entspannen in den Pausen, sondern auch sechs Stellplätze direkt vor dem Gebäude. Doch damit nicht genug – dieser Standort hat noch viel mehr zu bieten! Mit seiner erstklassigen Lage in einer belebten Geschäftsgegend werden Sie von zahlreichen Kunden frequentiert werden. Zusätzlich befindet sich das Büro in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und ist somit optimal erreichbar. Das Highlight: Die Stellplätze sind bereits im Kaufpreis enthalten, was Ihnen nicht nur Kosten spart, sondern auch für die nötige Flexibilität sorgt. Denn wer möchte schon lange nach einem Parkplatz suchen müssen, wenn Sie doch mit diesem Objekt alle Annehmlichkeiten direkt vor der Tür haben?

Lassen Sie sich von diesem Gewerbeobjekt verzaubern und machen Sie es zu Ihrem neuen Erfolgsstandort!

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□