

Moderne großzügige Bürofläche

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaltmiete	2'000 €
Nettofläche m	375.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
ID	IW99791





Details

Kaltniete

2'000 €

Nebenkosten	500 €
Kaution	6'000 €
Nettofläche m	375.0

Ausstattung

Böden Parkett
Technik

Befuerung Elektro
Klimatisiert
Fahrstuhl Lastenaufzug

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
Unterkellert Ja

Beschreibung

Die Immobilie besteht aus:

Erdgeschoss:

5 Parkplätze

1. Obergeschoss:

Großraumbüro (ca. 365 m), 2 Vorräume und 2 WC's

Untergeschoss: (optional)

Magazin (150 m)

- sehr gute Lage: Industriezone Bozen
- gute Verbindung zur Mebo, Autobahn, Flughafen

- Höhe von 2,76 – 4,22m
- neuer Laminatboden
- neue Zwischendecke
- neue große Lichtkuppeln

- 2 WC's
- Gasheizung und Klimageräte

- Lastenaufzug (1,90 x 3,30; Höhe 2,18)
- Garagentor mit einer Breite von 5 m und Höhe 2,84 m

- Magazin (optional) = 750€ + 50 Nebenspesen/Monat

- Magazin mit interner telefonischer Verbindung zum Büro und Warmluftheizung
- ab sofort verfügbar

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594