

# Blumau: Geschäftslokal

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	156.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW99518













## Details

Kaufpreis	300'000 €
Nebenkosten	50 €
Gesamtfläche m	156.0
Nettofläche m	130.8

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Geschäftslokal mit einer Nettofläche von ca. 130,00 m . Es besteht aus einem Geschäftsraum, Büro und zwei Bädern.

Das Objekt ist NICHT Konventioniert und ist daher auch als Ferienwohnung geeignet!

Handelsfläche: 156,90 m

Nettofläche: 130,77 m

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Kondominiumspesen: ca. 50 € /Monat

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□