

Helles und geräumiges Büro in Bozen

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	441.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
ID	IW99489



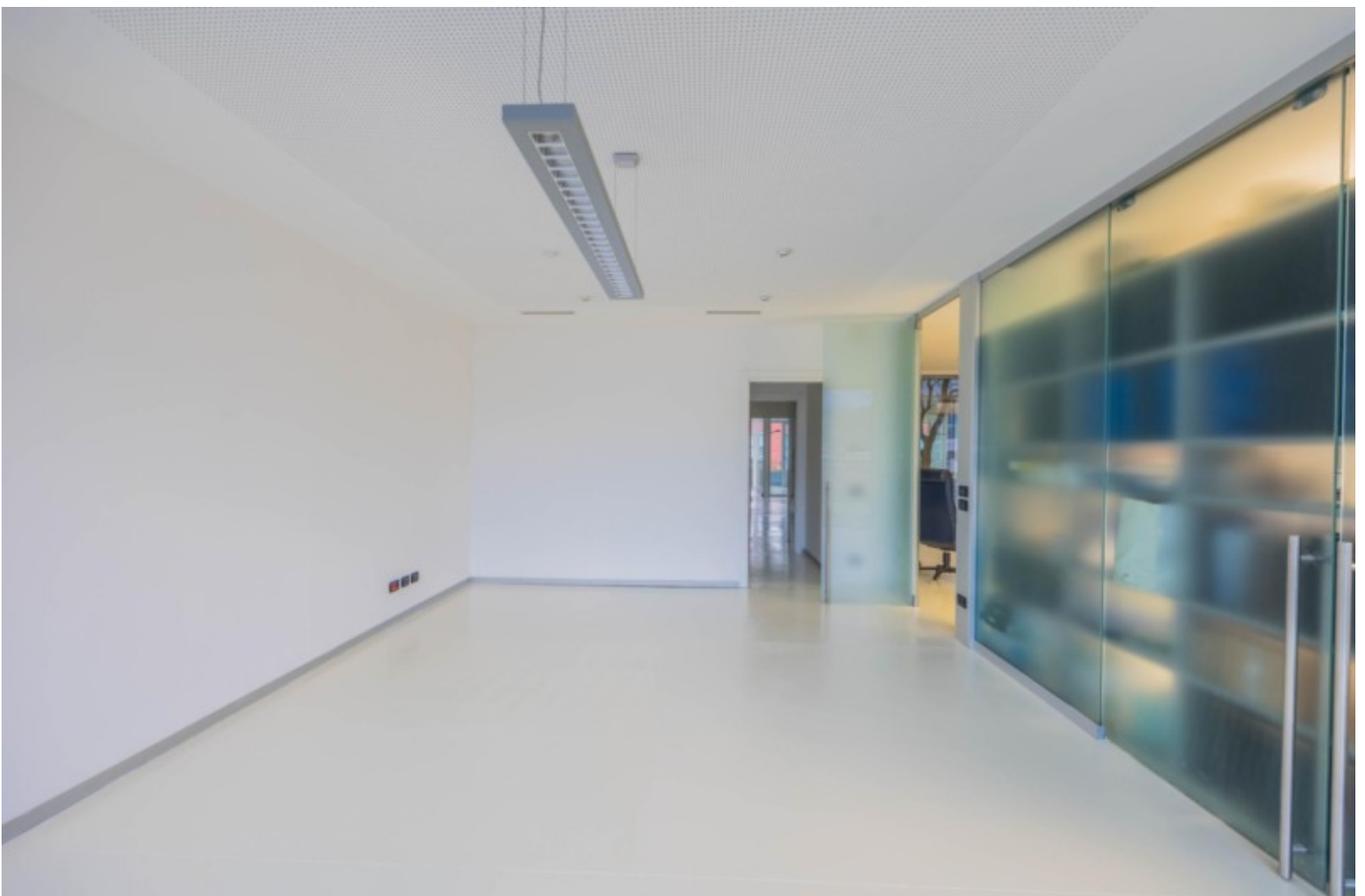




















Details

Kaufpreis	850'000 €
Heizkosten	209 €
Gesamtfläche m	441.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	3	
Beschreibung		

Herzlich Willkommen in diesem geräumigen und neuwertigen Büro, das sich in der Industriezone Bozen befindet. Mit knapp 370 m² Nettogröße erstreckt es sich über die vierte und gleichzeitig letzte Etage eines modernen Gebäudes, das im Jahr 2009 erbaut wurde.

Schon beim Betreten des geräumigen Büros wird man von einer angenehmen Helligkeit empfangen. Große Fenster sorgen für eine optimale Ausleuchtung der Räume und schaffen so eine produktive Arbeitsatmosphäre. Die interne Ausrichtung ermöglicht zudem einen störungsfreien Arbeitsablauf. Das besondere Highlight dieser Immobilie ist die autonome Heizung mit Fußbodenheizung- und Kühlung, die zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima sorgt. Aber nicht nur das – dank der Photovoltaikanlage auf dem Dach werden auch die meisten Kondominiumsspesen gedeckt, sodass Sie finanziell entlastet werden. Für Ihre Mitarbeiter und Kunden stehen insgesamt drei Stellplätze in der Garage zur Verfügung. Auch an genügend Stauraum wurde gedacht: Der große Keller mit einer Raumhöhe von vier Metern ist bereits inklusive und bietet viel Platz für Akten oder Lagerbestände. Neben dem Erwerb des kompletten Büros besteht auch die Möglichkeit, lediglich 105 m² oder sogar 236 m² zu erwerben – ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie sich mit diesem Gewerbeobjekt Ihren Traum vom eigenen Unternehmen!

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
 Innsbrucker Straße 29
 39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□