

# Neuwertiges Büro in günstiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	444.0
Status	Neu
Baujahr	2005
Zustand	Erstbezug
ID	IW98910

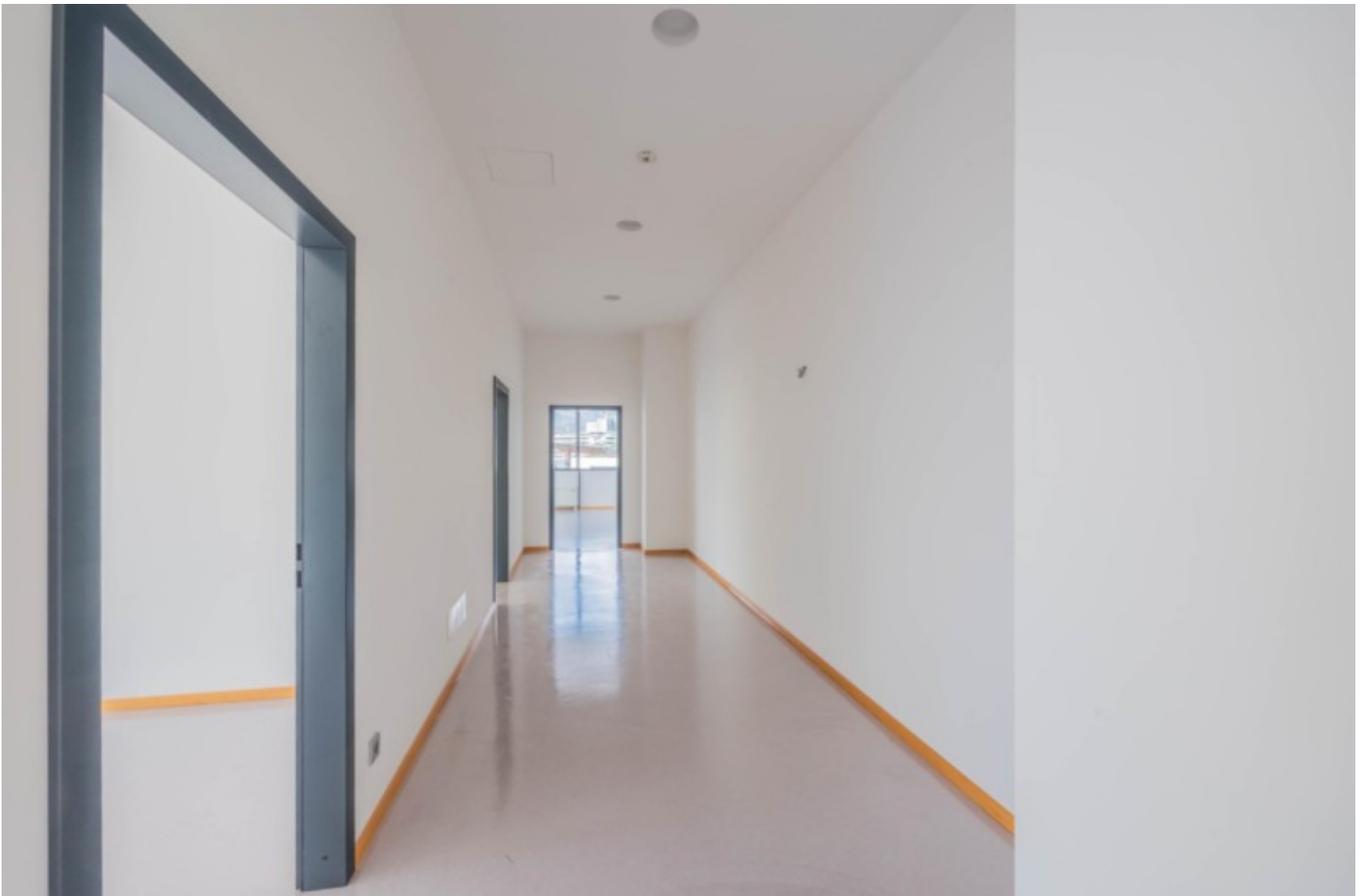


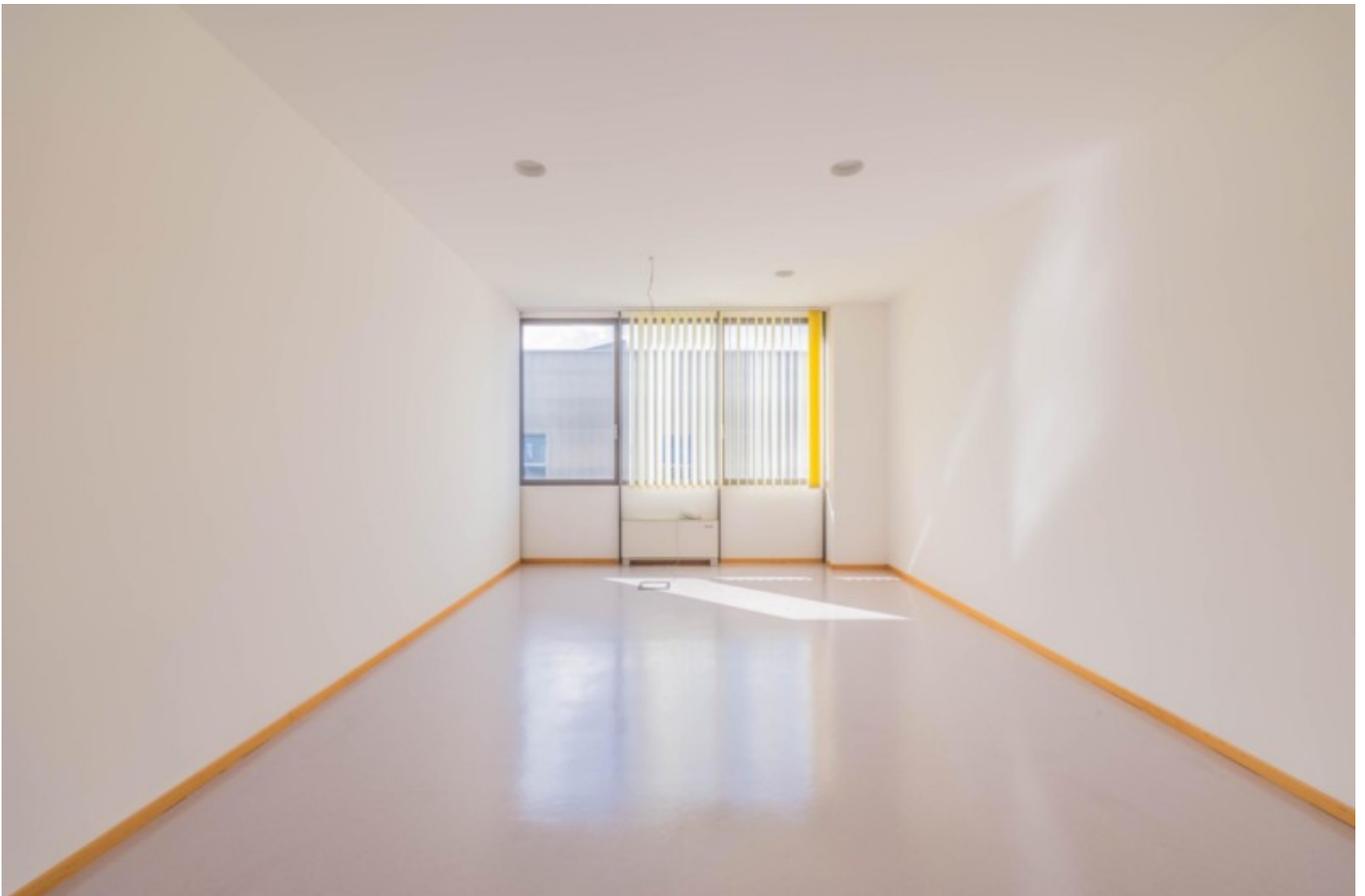


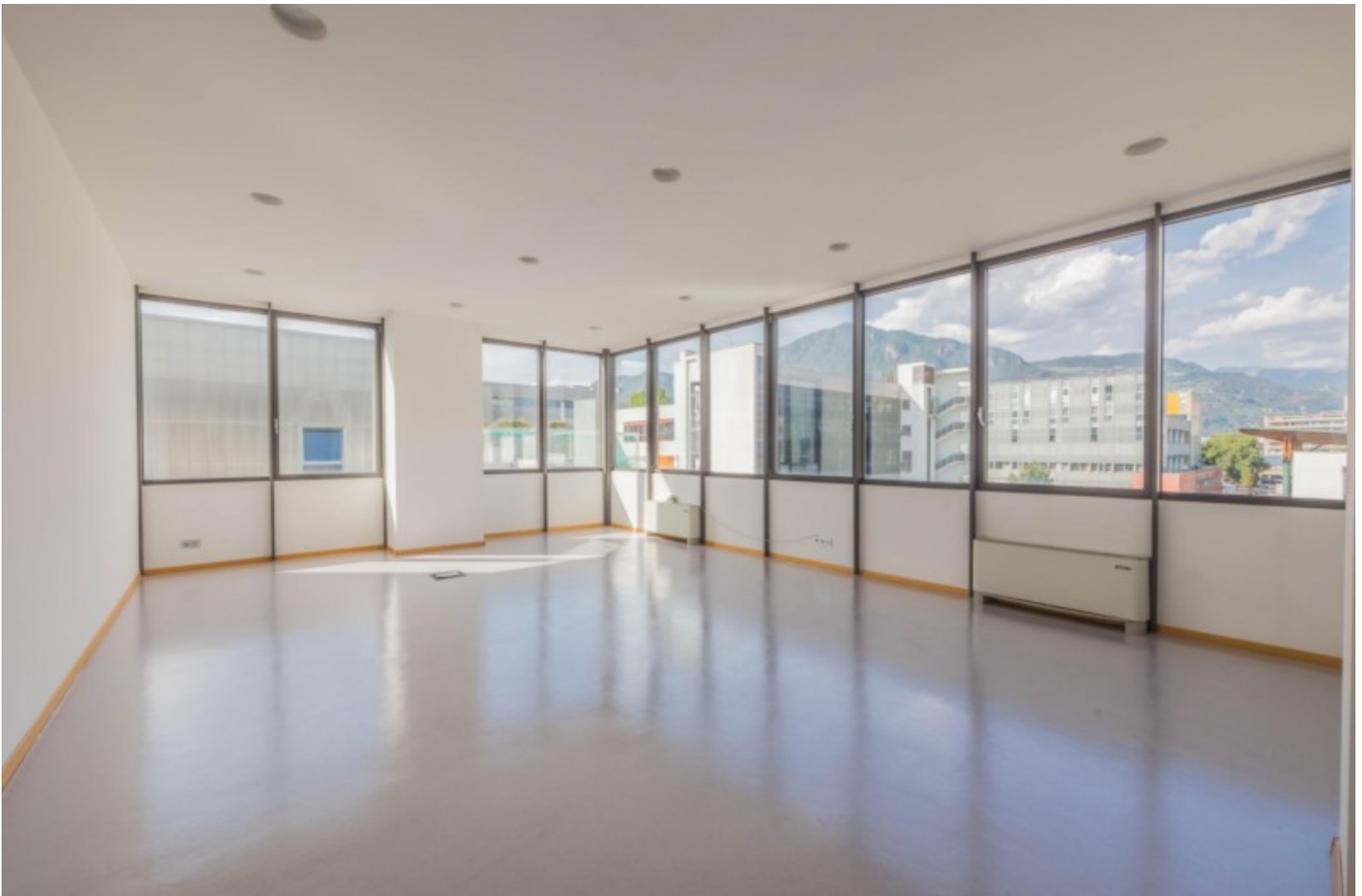










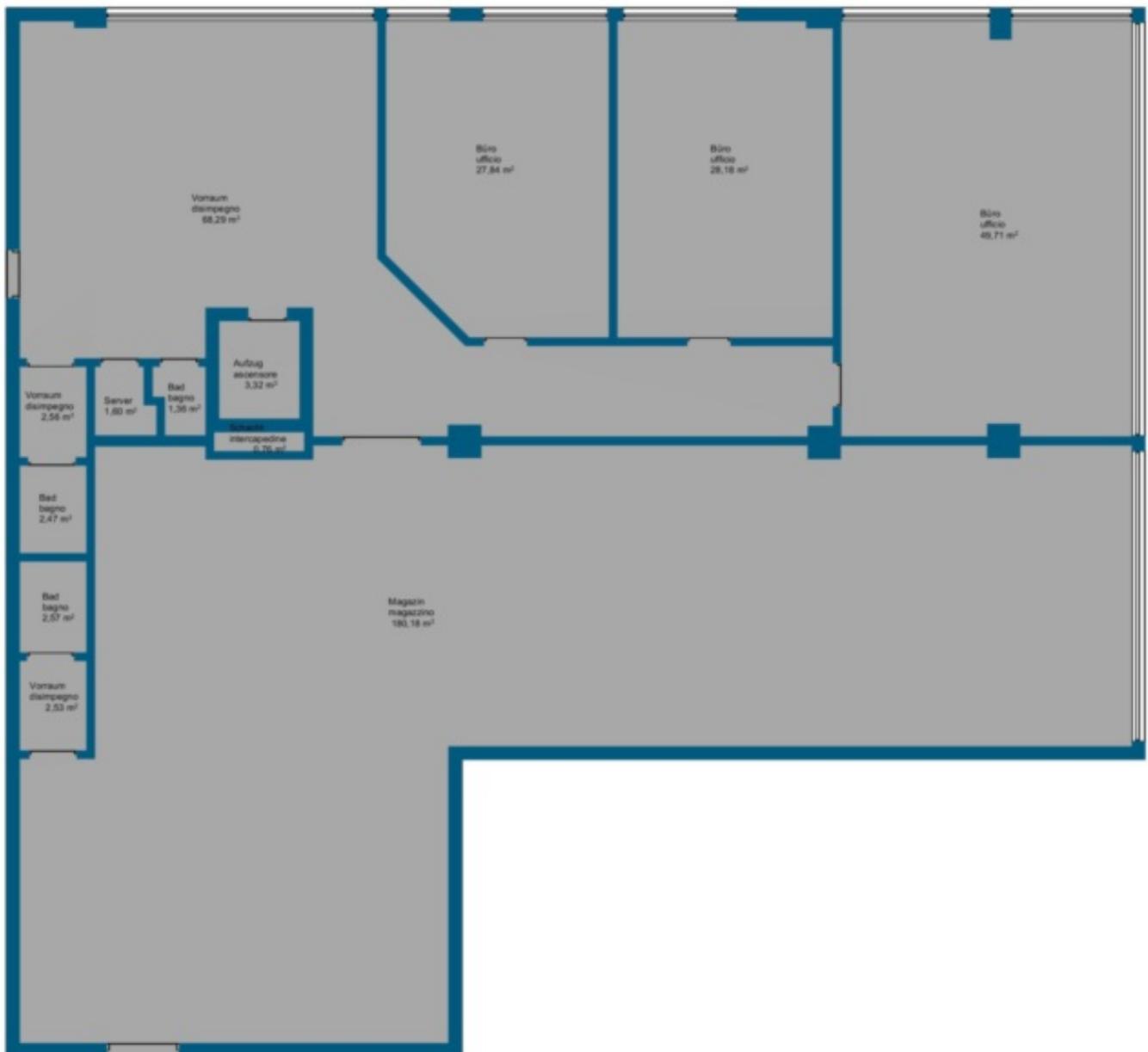












### Details

Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	444.0

## Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Gewerbeobjekt, welches Ihren geschäftlichen Ansprüchen gerecht wird? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie!

Mit einer Gesamtfläche von 400 m für 600.000 € bis hin zu beeindruckenden 600 m für einen Kaufpreis von 900.000 € ist diese Immobilie eine wahre Investition in Ihre Zukunft. Die Büroflächen sind äußerst vielseitig gestaltet und bieten zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung Ihres Arbeitsplatzes. Durch eine großzügige Raumhöhe von 3,6 Metern wird Ihnen hier ein inspirierendes Arbeitsklima geboten. Zudem sorgen die großen Fensterfronten für eine optimale Ausleuchtung der Räumlichkeiten und schaffen somit helle und freundliche Arbeitsbereiche. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Lastenaufzug, welcher Waren mit einem Gewicht von bis zu 3.000 kg ohne Probleme transportieren kann. Dies ermöglicht Ihnen einen reibungslosen Ablauf Ihrer Geschäftstätigkeiten und erspart mühsames Schleppen von schwerem Material. Das Büro wurde im Jahr 2005 erbaut und befindet sich daher in ausgezeichnetem Zustand – es wurde bisher noch nicht genutzt und wartet nun darauf, von Ihnen in Besitz genommen zu werden. Dank der perfekten Kombination aus Büro- sowie Showroom- bzw. Lagerflächen eignet sich dieses Objekt besonders gut für Unternehmen mit erhöhtem Platzbedarf wie beispielsweise Handwerksbetriebe oder Logistikunternehmen. Darüber hinaus können Sie bei Bedarf bis zu 10 Garagenstellplätze zusätzlich anmieten, um Ihren Mitarbeitern und Kunden eine bequeme Parkmöglichkeit zu bieten. Diese Gewerbeimmobilie bietet Ihnen somit nicht nur ein modernes und ansprechendes Arbeitsumfeld, sondern auch eine ausgezeichnete Infrastruktur mit ausreichend Platz für Ihre individuellen Geschäftsanforderungen.

!Lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□