

# Drususallee: Geschäft zum Verkauf

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Praxis
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'000'000 €
Gesamtfläche m	323.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
ID	IW98715



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



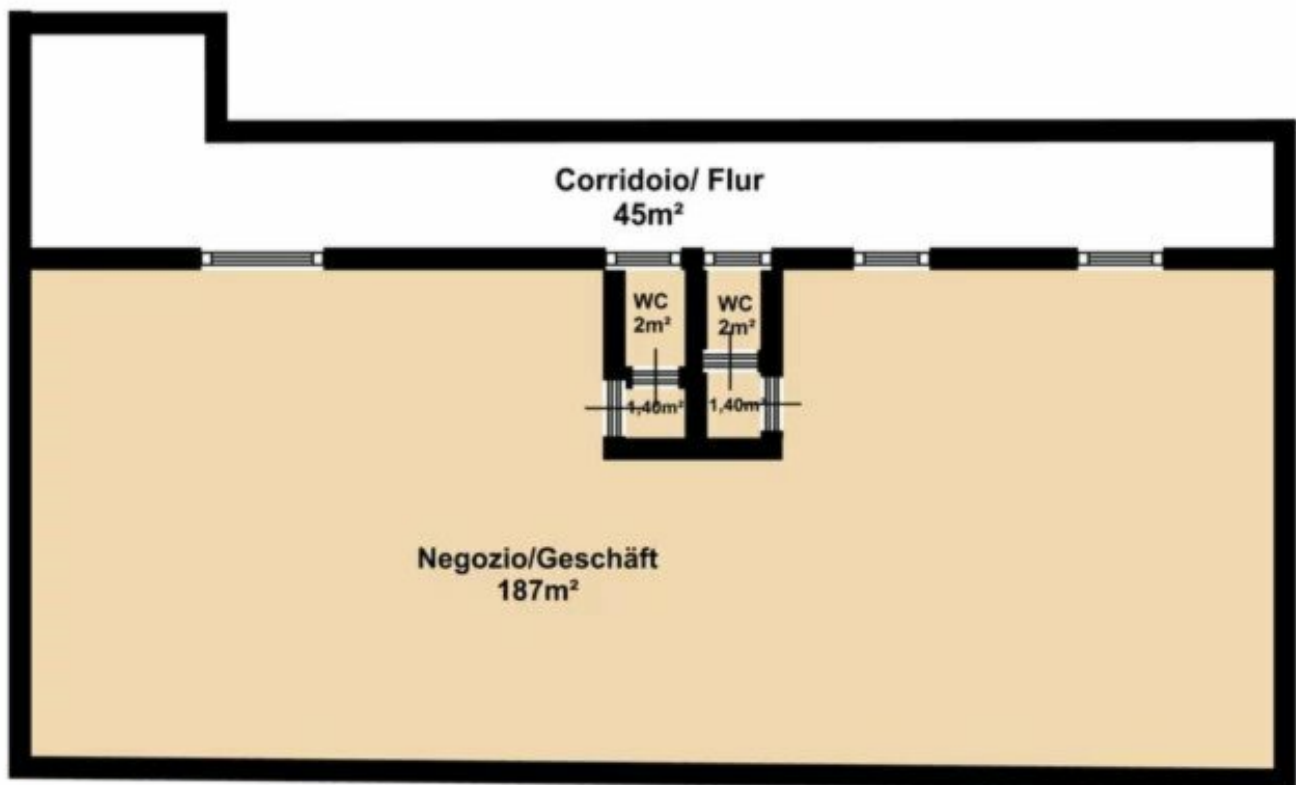
**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



## Preise

Kaufpreis 1'000'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 323.0  
 Nettofläche m 238.8  
 Keller m 45.0  
 Balkon/Terrasse m 51.0

## Räume

Badezimmer 2  
 Balkone/Terrassen 1

## Beschreibung

Dieses große Geschäftslokal mit einer Fläche von über 220 m befindet sich in einer äußerst strategischen Lage in der Drususallee in Bozen. Es ist seit Jahren zuverlässig an einen

pünktlich zahlenden Mieter vermietet. Die jährlichen Mieteinnahmen belaufen sich auf 43.000 €.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss.

Handelsfläche: 323m

Nettofläche: 238,8m

Baujahr: 1950

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert gas

Übergabe: Sofort

Energieklasse: G

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

---

□