

# Erbsengasse: Geschäftslokal mit Mauern

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	198'000 €
Gesamtfläche m	43.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW98563







**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



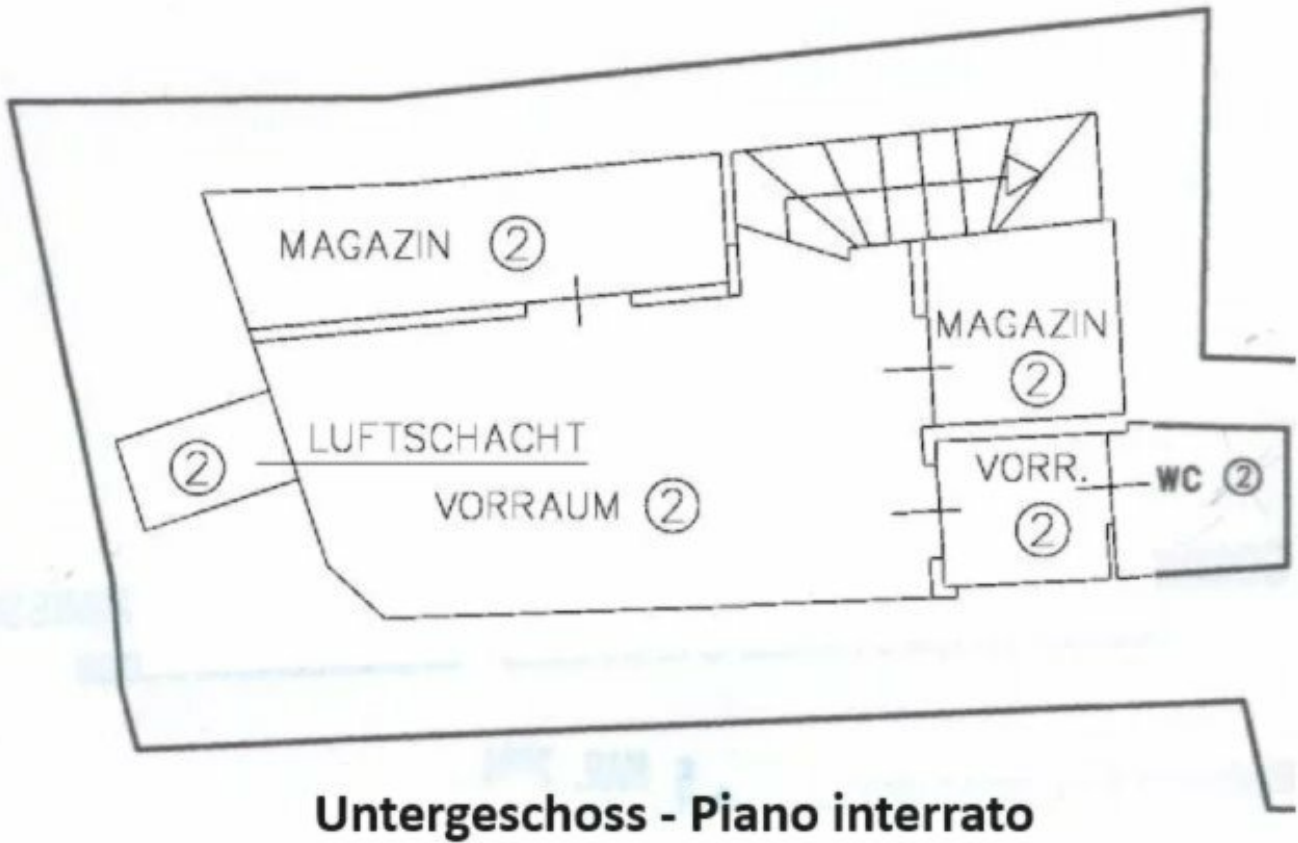
**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



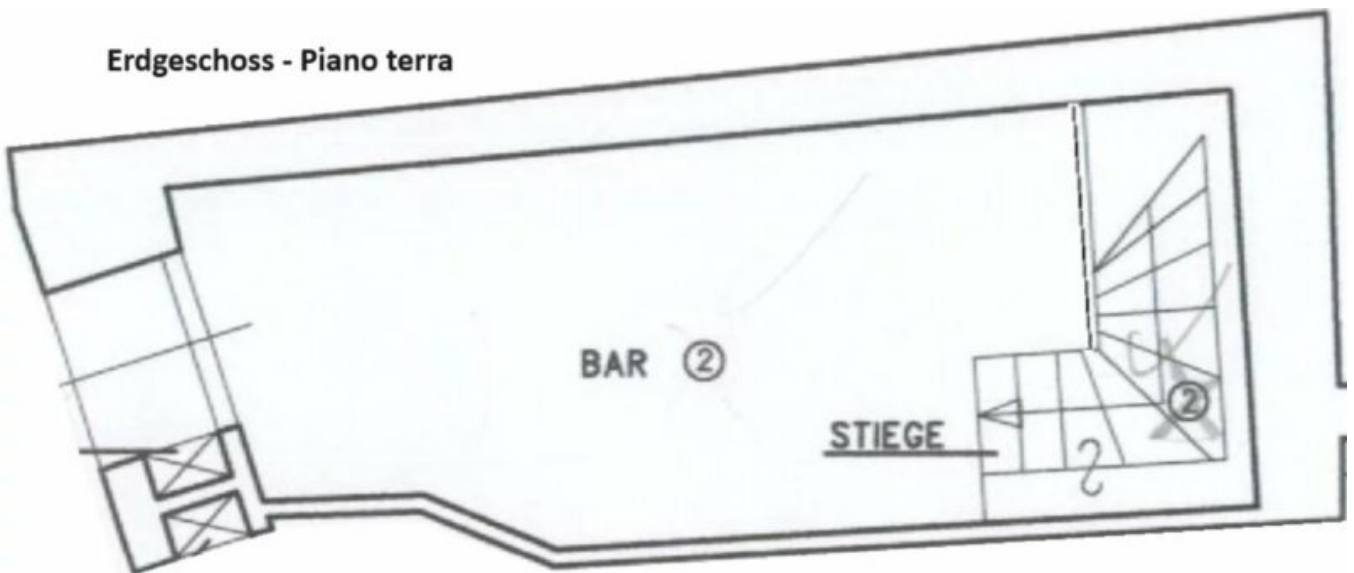
**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo**



**Erdgeschoss - Piano terra**



Details



Kaufpreis	198'000 €
Nebenkosten	70 €
Gesamtfläche m	43.0
Nettofläche m	35.3
Badezimmer	1

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas

## Beschreibung

Rf.nr.: W205

Zu verkaufen sind Räumlichkeiten im Stadtzentrum von Bozen, Erbsengasse 11A.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und im Untergeschoss. Die Immobilie ist als C/1 gelistet: Gebäude und Räumlichkeiten der Kategorie C1 können Geschäfte für den Einzelhandel mit Produkten und Kunstgegenständen, Handwerksbetriebe (Friseure, Schneider, Uhrmacher) und den Ausschank von Speisen und Getränken (Trattoria und Restaurants, Pizzerien), aber auch immaterielle Dienstleistungen wie Banken, Versicherungsagenturen oder Ticketschalter beherbergen.

Gegenwärtig gibt es bereits einen Bartresen und im Untergeschoss Toiletten.

Verkauf im Alleinauftrag.

Gewerbefläche: 43 m

Nettofläche Erdgeschoss und Untergeschoss: 35,30 m

Heizung: Gas-Zentralheizung

Übergabe: sofort

Stellplatz: nein

Nebenkosten: ca. 70€ /Monat

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

