

# Bozen Süd: Büro mit 2 Stellplätze

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	via Frischin
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	215.0
Status	Gebraucht
ID	IW97102



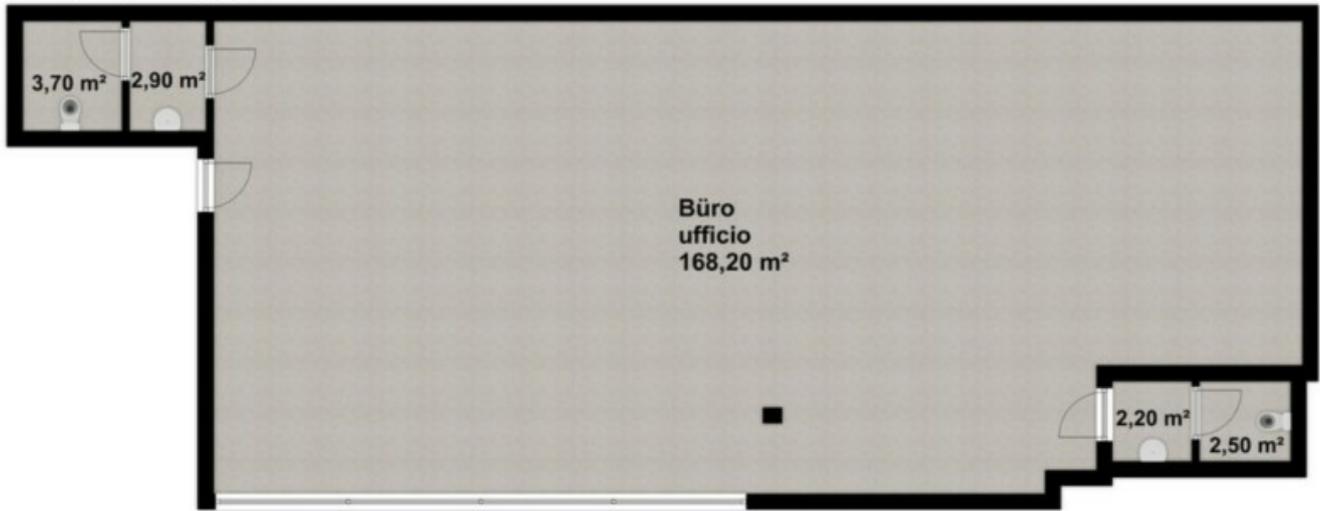








4. STOCK - 4° PIANO



## Details

Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	215.0
Nettofläche m	179.5
Stellplätze	2

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

### Beschreibung

Rf.nr.: M174

Die Immobilie ist strategisch gut gelegen und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Autobahn und zur MeBo. Das Büro mit Klimaanlage liegt im 4. Stock mit Aufzug und hat eine Nettofläche von knapp 180 m<sup>2</sup>. Es kann ab sofort, inklusive 2 Stellplätze übergeben werden.

Handelsfläche: 215,00 m

Nettofläche: 179,50 m

Etage: 4. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: 2, inklusive

Kondominiumspesen: ca. 1.500 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

