# Großes Büro in verkehrsgünstiger Lage

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Büro/Praxis |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Via Enrico Fermi 20 |
| Kaufpreis | 990'000 € |
| Gesamtfläche m | 620.0 |
| Baujahr | 2005 |
| ID | IW96753 |


















Cartonint
WestRock








## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 990'000 € |
| Gesamtfläche m | 620.0 |
| Nettofläche m | 560.0 |
| Sep. WC | 3 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Fahrstuhl | Lastenaufzug |

## Beschreibung

Wir bieten zum Verkauf ein großzügiges Bürolokal in der Bozner Industriezone an. Die Immobilie befindet sich im 3. Obergeschoss eines Gewerbeparks und ist über das Treppenhaus oder einem Lastenaufzug erreichbar.

Die Immobilie befindet sich an einem wichtigen Verkehrsknotenpunkt in unmittelbarer Nähe

des Messegeländes und des Bahnhofs Bozen Süd.
Es besteht die Möglichkeit bis zu 10 große Garagenstellplätze anzumieten.
Dieses Bürogebäude besteht aus drei separaten Einheiten, von denen jede einen eigenen Eingang hat und unabhängig voneinander genutzt werden kann. Gleichzeitig besteht die Möglichkeit, sie miteinander zu verbinden, um eine größere zusammenhängende Fläche zu schaffen.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□