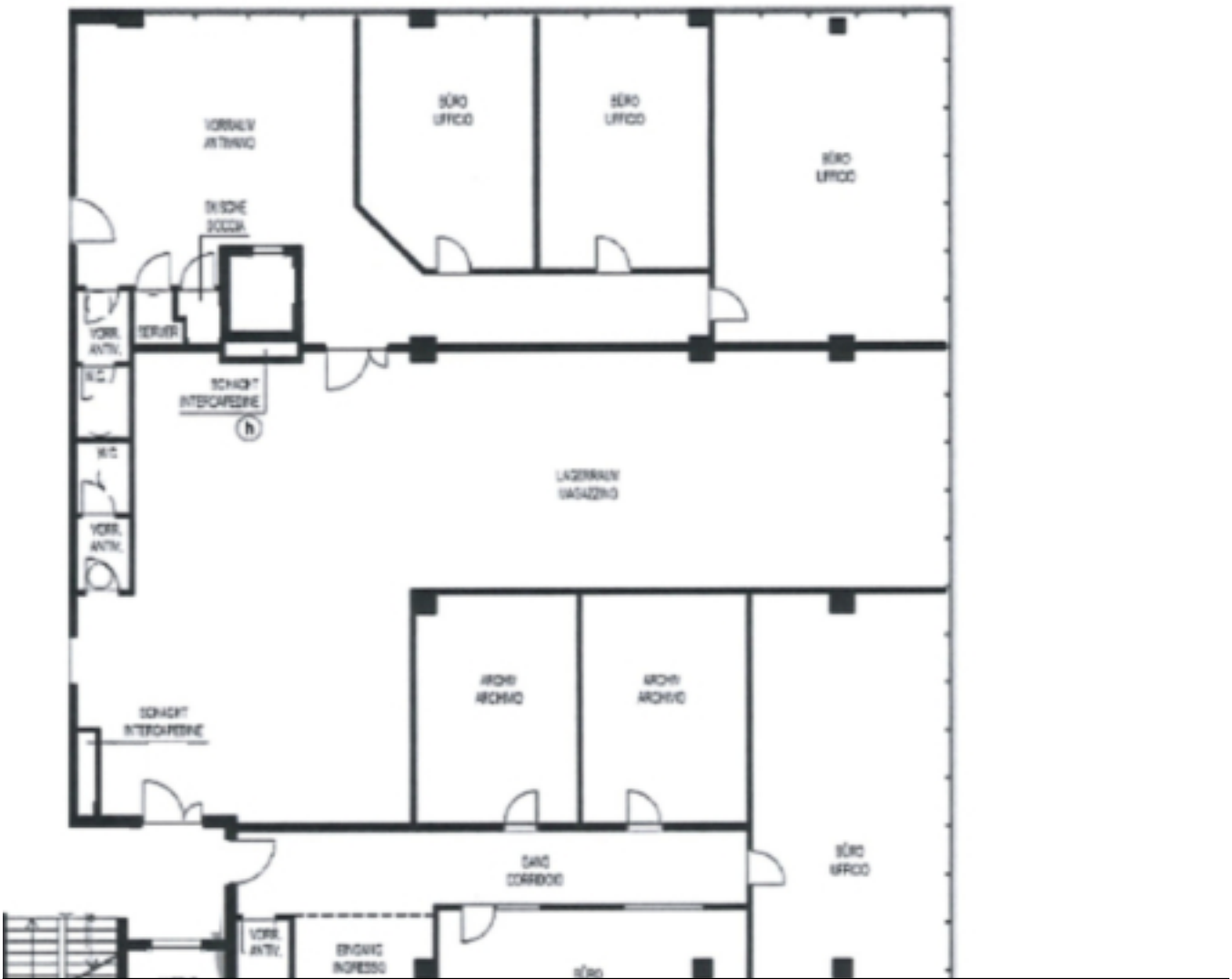
# Großes Bürolokal in der Industriezone

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort | Bozen |
| Kaufpreis | 900'000 € |
| Gesamtfläche m | 624.0 |
| Baujahr | 2005 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW96477 |

# 3. STOCK
# 3. PIANO



## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 900'000 € |
| Gesamtfläche m | 624.0 |
| Nettofläche m | 567.0 |
| Sep. WC | 3 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Nein |

## Beschreibung

Dieses Bürolokal befindet sich im 3.Obergeschoss und besteht aus drei Immobilieneinheiten, die alle völlig unabhängig voneinander mit separatem Eingang genutzt werden können, aber auch einfach wieder miteinander verbunden werden können.

Die Liegenschaft besteht derzeit aus zwei Eingangsbereichen, 5 Büros, einem großen Lagerraum, der individuell nach Ihren Bedürfnissen genutzt werden kann, 2 Archiven, 3 WC-Vorräumen und 3 WCs.

Katasterkategorie: D/8 und A/10. Raumhöhe: 3,47 m.
Ein Lastenaufzug führt ins 3.Obergeschoss.

Es besteht die Möglichkeit, 6 Parkplätze im Untergeschoss anzumieten.

Die gute Lage des Gebäudes ermöglicht es ihren Kunden sie einfach zu finden. Der gute Zustand und die Helligkeit der Räumlichkeiten bieten einen hohen Arbeitskomfort.

## Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189