

# Großes Bürolokal in der Industriezone

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	624.0
Baujahr	2005
Zustand	Erstbezug
ID	IW96477















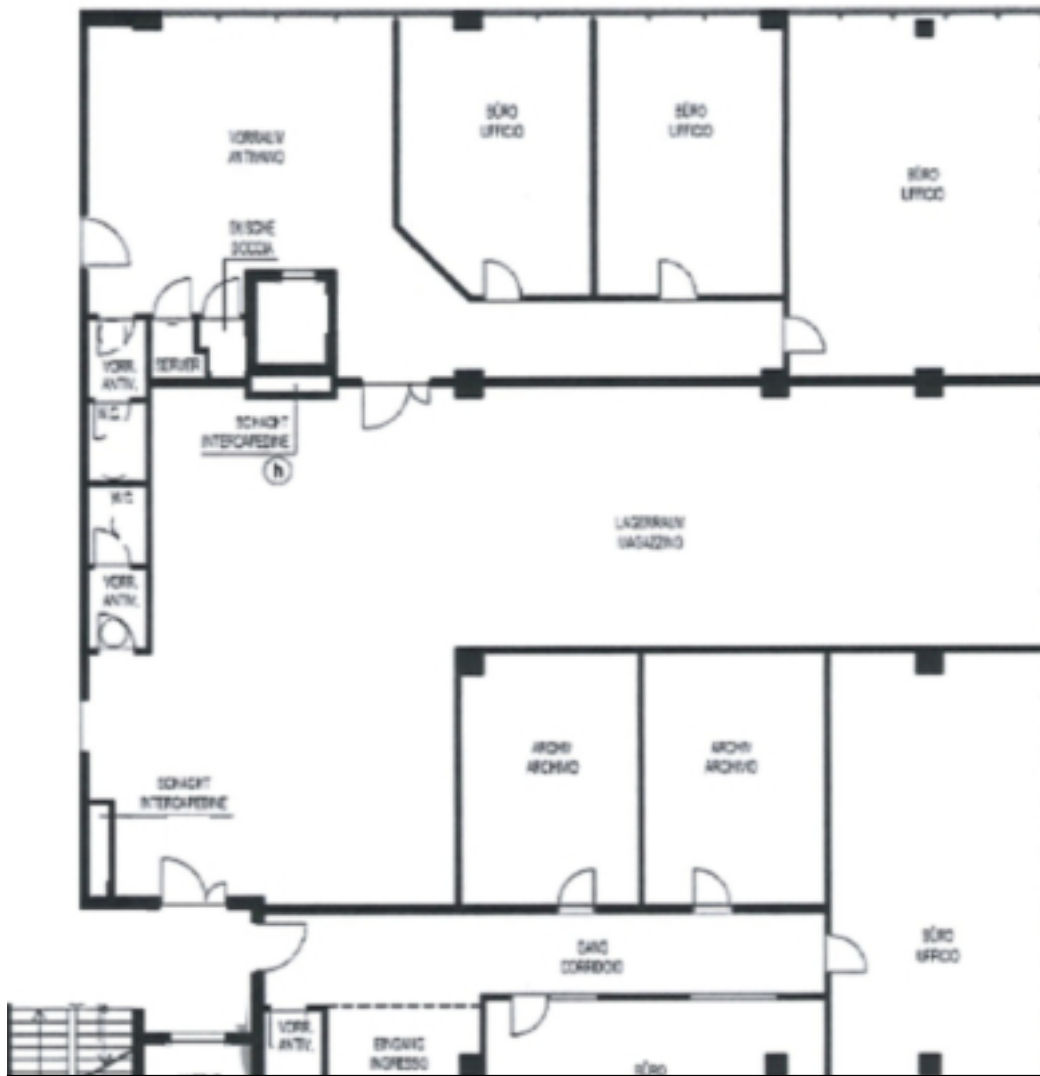








**3. STOCK**  
**3. PIANO**



## Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	624.0
Nettofläche m	567.0
Sep. WC	3

## Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Dieses Bürolokal befindet sich im 3.Obergeschoss und besteht aus drei Immobilieneinheiten, die alle völlig unabhängig voneinander mit separatem Eingang genutzt werden können, aber auch einfach wieder miteinander verbunden werden können.

Die Liegenschaft besteht derzeit aus zwei Eingangsbereichen, 5 Büros, einem großen Lagerraum, der individuell nach Ihren Bedürfnissen genutzt werden kann, 2 Archiven, 3 WC-Vorräumen und 3 WCs.

Katasterkategorie: D/8 und A/10. Raumhöhe: 3,47 m.

Ein Lastenaufzug führt ins 3.Obergeschoss.

Es besteht die Möglichkeit, 6 Parkplätze im Untergeschoss anzumieten.

Die gute Lage des Gebäudes ermöglicht es ihren Kunden sie einfach zu finden. Der gute Zustand und die Helligkeit der Räumlichkeiten bieten einen hohen Arbeitskomfort.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

**Tel.**

+39/0474/410400

**Mob.**

+39/335/440891

**Fax.**

+39/0474/411189□

□