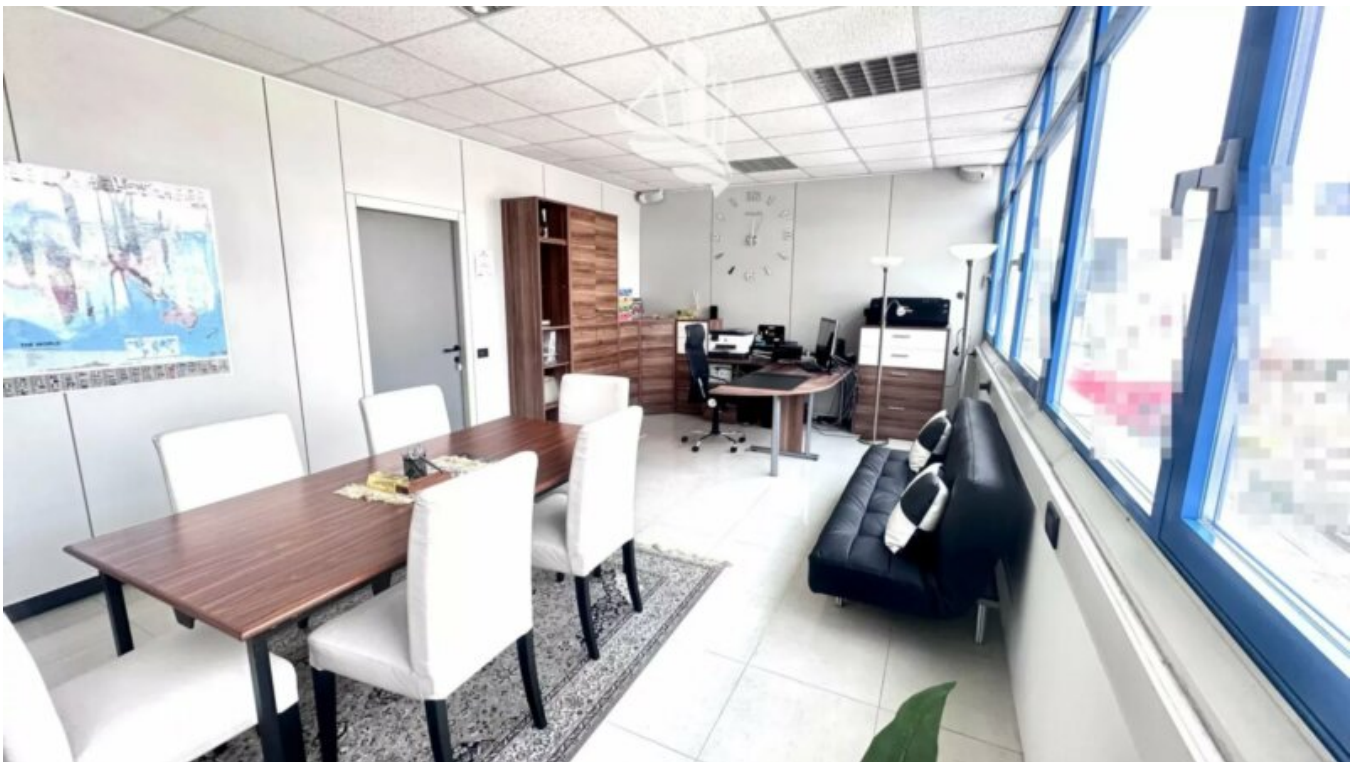


## Bozen, Dürerstr.: Große Bürofläche im 2. Stock

### Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Dürerstraße
Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	400.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
ID	IW96306





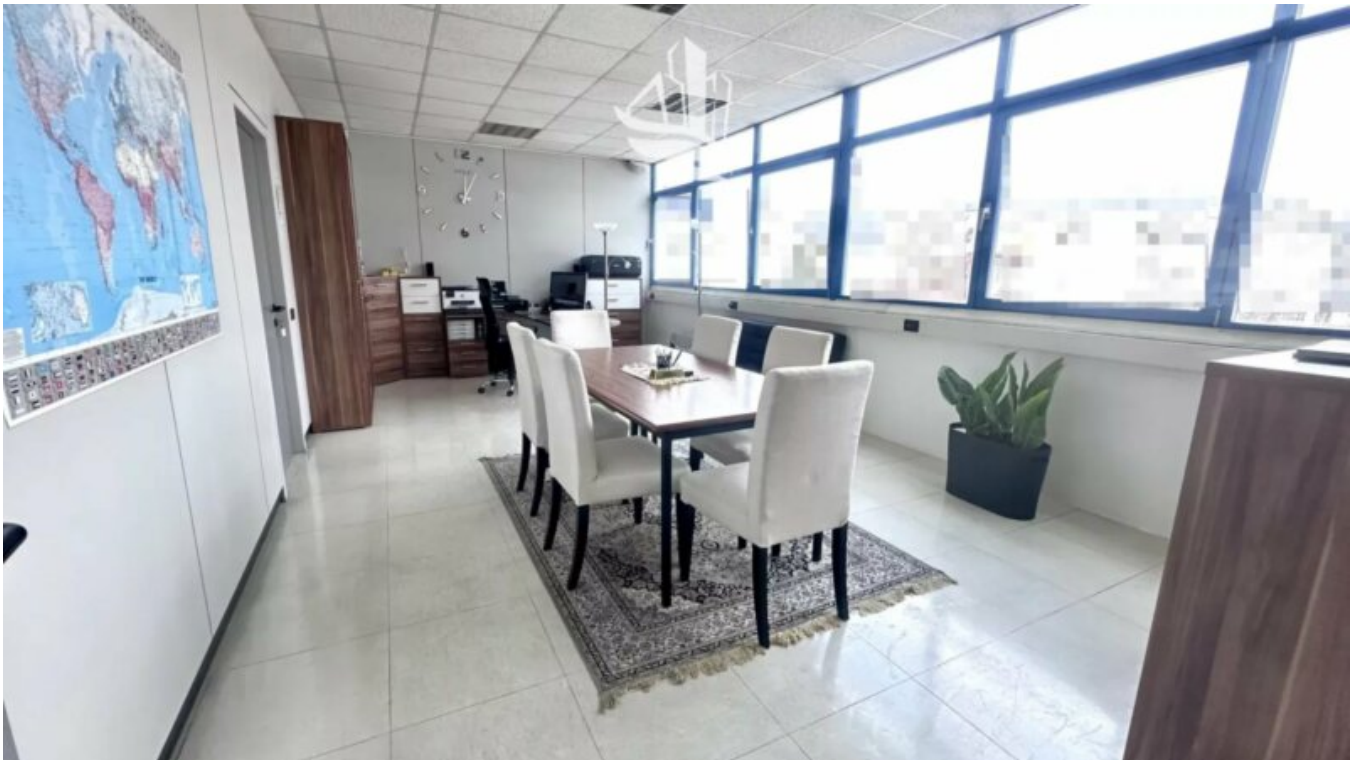


















2. Stock - 2° piano



## Details

Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	400.0

## Beschreibung

Rf.nr.: M166

Diese großzügige Bürofläche erstreckt sich über insgesamt ca. 400 m netto und liegt im 2. Stock, mit Möglichkeit zur Errichtung eines Lastenaufzuges. Es ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Empfang, 7 Büroräume, großer Sitzungs-/Schulungssaal, Druckerraum, Archiv und WC. Über einen autonomen Eingang gelangt man in ein kleineres Büro/Studio, wo sich weitere Büroräume, Küche und Bad mit Dusche befinden. Eine gemeinschaftliche Dachterrasse und 3 Stellplätze vervollständigen das Ganze. Das Gebäude wurde 1991 erbaut und 2018 renoviert (Klimaanlage, Elektroanlage, Einrichtung und Hydraulik). Die Immobilie liegt 300 m vom Flughafen Bozen entfernt, 800 m von der Zughaltestelle Bozen Süd und 1 km von der Autobahneinfahrt Bozen Süd.

Handelsfläche: 485,00 m

Nettofläche: 400,00 m  
Etage: 2. Stock  
Heizung: Autonom Gas  
Übergabe: Auf Absprache  
Autostellplatz: 3

Energieklasse: in Ausarbeitung  
Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□