

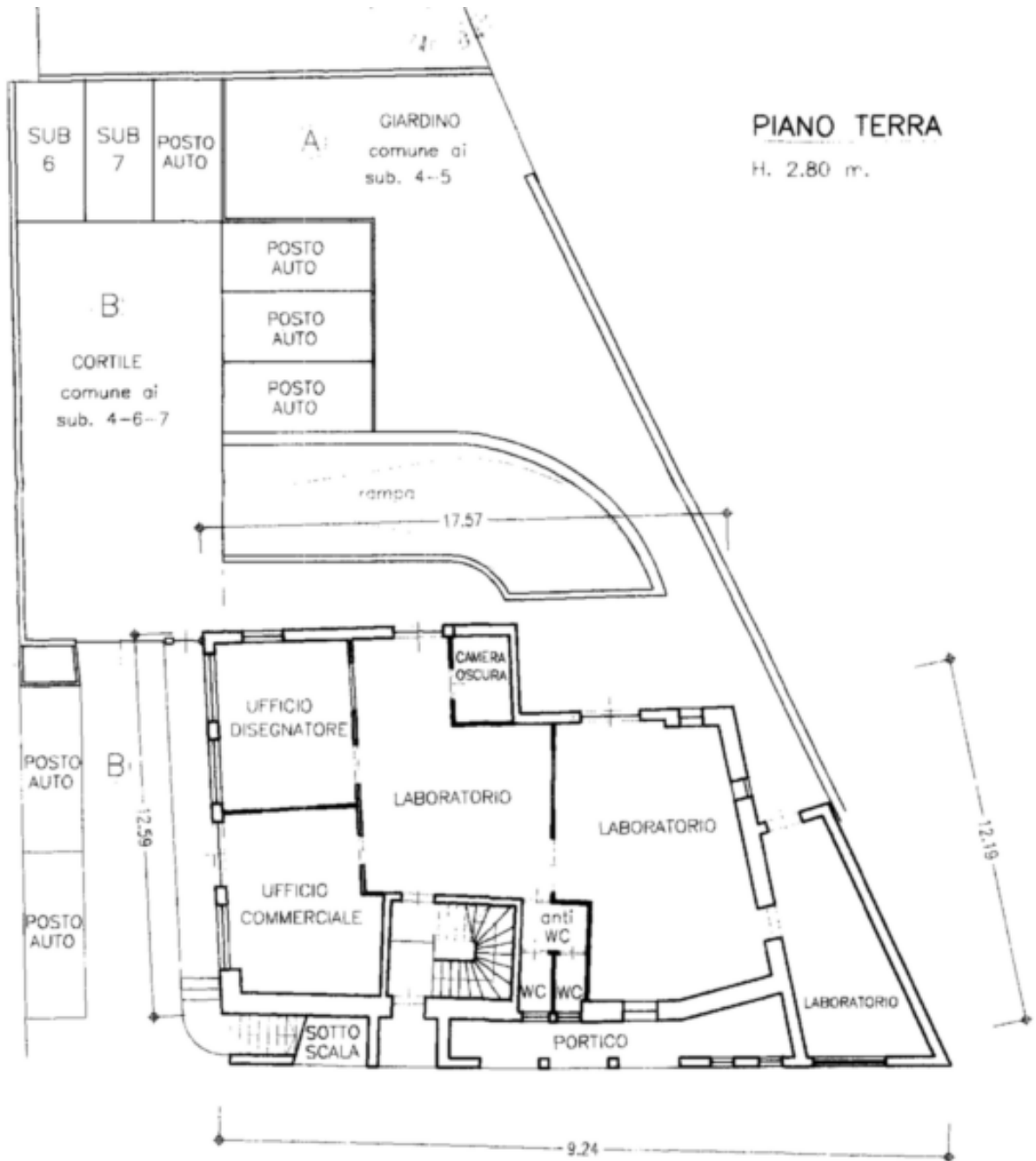
# Labor /Büro Mayr Nusser Straße Bozen

## Eckdaten

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Objektart      | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort            | Bozen                    |
| Energieklasse  | E                        |
| Kaufpreis      | 2'200 €                  |
| Gesamtfläche m | 220.0                    |
| Status         | Gebraucht                |
| Zustand        | Teil/Vollsaniiert        |
| ID             | IW95903                  |







4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

|                |         |
|----------------|---------|
| Kaufpreis      | 2'200 € |
| Gesamtfläche m | 220.0   |

## Beschreibung

In der Mayr Nusser Straße in Bozen, vermieten wir ein geräumiges Labor/Büro im Erdgeschoss von ca. 220m<sup>2</sup> mit großem Garten, um die Mittagspause in vollen Zügen zu genießen, inklusive Parkplätze. Miete/Monat Euro 2.200,00 + Nebenkosten ca. Euro 3.000,00/Jahr. Mietdauer 6+6 Monate. Kautions von 6 Monatsmieten erforderlich, mit Bankbürgschaft. Kautions für 6 Monate mit Bankgarantie erforderlich.

Wir bitten unsere geschätzten Kunden, die Anfrage ausschließlich via mail an [office@gutzmer.it](mailto:office@gutzmer.it) zu senden.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□