

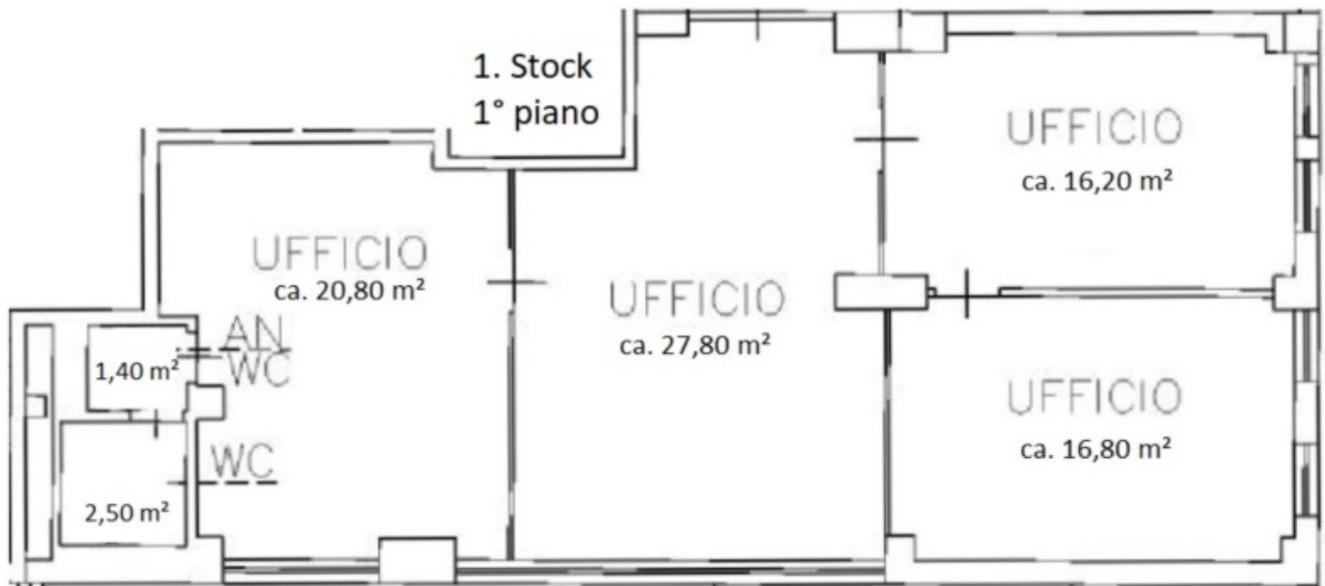
## Bozen: Büro - ideal als Investition

### Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Europaallee
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW90139



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo



## Details

Kaufpreis

200'000 €

Gesamtfläche m	100.0
Nettofläche m	86.0
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

## Beschreibung

Rf.nr.: Z012

Dieses Büro befindet sich in der Europaallee in Bozen, hat eine Nettofläche von ca. 86 m und liegt im 1. Stock mit Aufzug. Eine Garage kann gegen einen Aufpreis von € 35.000 hinzugefügt werden. Das Büro ist bis 2025 vermietet und ist daher auch als Investitionsobjekt interessant.

Handelsfläche: 100,00 m

Nettofläche: 86,00 m

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert

Vermietet: Bis 2025

Garage: 35.000 €

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□