

# Bozen: Büro mit Stellplatz

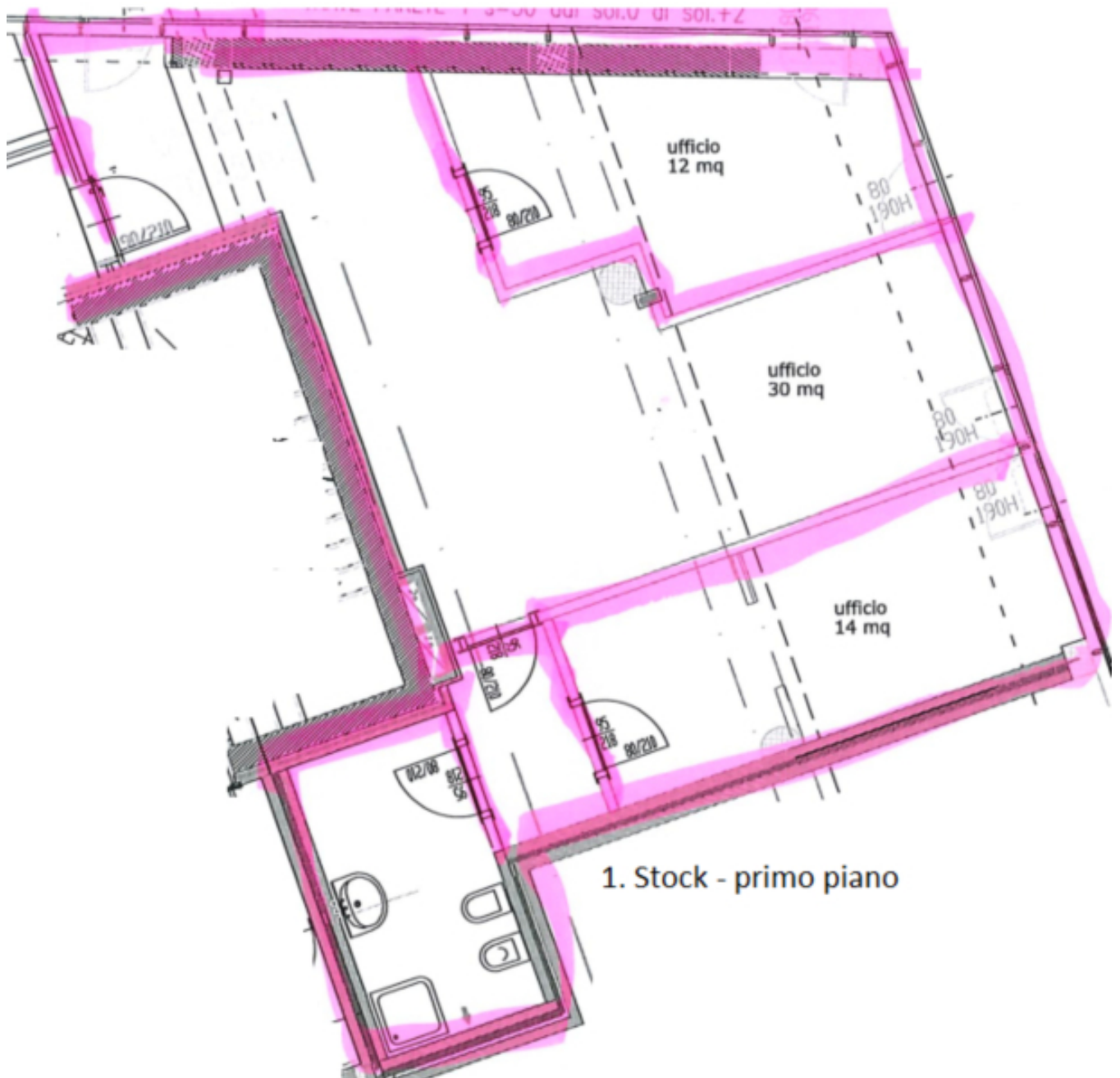
## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Bozen
Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	79.0
ID	IW87553









## Details

Kaufpreis

315'000 €

Gesamtfläche m

79.0

Nettofläche m 65.3  
Stellplätze 1

## Ausstattung

Böden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Rf.nr.: W083

In Kaiserau wird dieses sanierte Büro im 1. Stock mit Aufzug verkauft. Es besteht aus 3 Räumen, Kochecke und Bad. Die Immobilie kann in eine 3-Zimmerwohnung umgewidmet werden und ist ab sofort verfügbar. Stellplatz für 15.000 € extra.

Handelsfläche: 79,00 m

Nettofläche: 65,30 m

Etage: 1. Stock

Heizung: Fußboden

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: 15.000 €

Kondominiumspesen: ca. 50 € /Monat

Energieklasse: KlimaHaus A

Konventioniert: Nein

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□