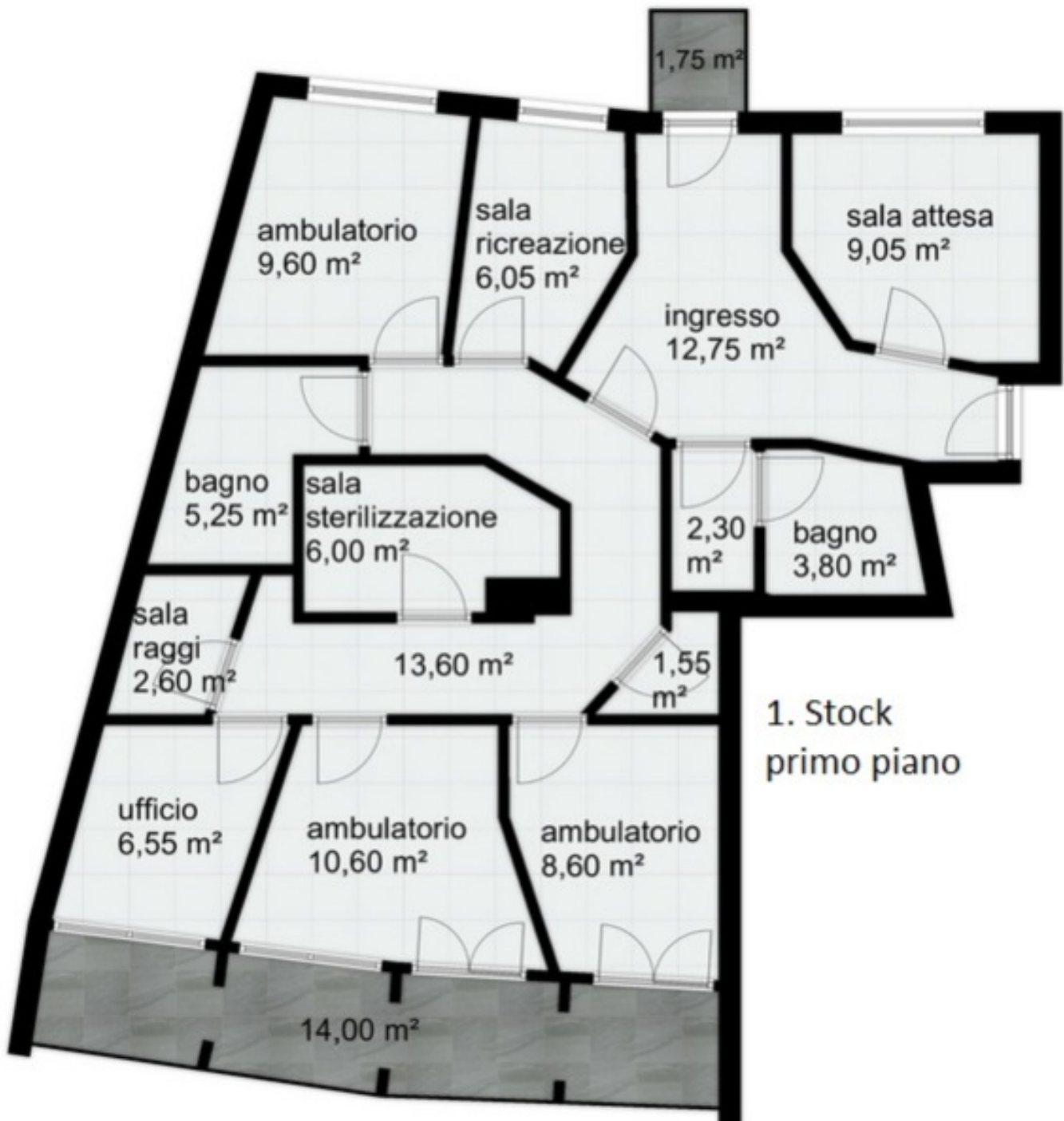


Bozen: Arztpraxis mit 6% Rendite

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Praxis
Ort	Bozen
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	131.0
ID	IW86341





Details

Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	131.0
Nettofläche m	98.3

Ausstattung

Böden	Fliesen
-------	---------

Heizungsart Zentral
Fahrstuhl Personenaufzug
Unterkellert Ja
Beschreibung

Rf.nr.: BD034

Zahnarztpraxis, ausgezeichnete Investition mit 6% Rendite, 2.500€ monatliche Miete. Die Immobilie wurde vor 10 Jahren saniert und besteht aus Empfangsbereich, Warteraum, 4 Behandlungsräumen, Sterilisationsraum, Büro, 2 Bäder, 2 Balkone, Keller und Dachboden.

Handelsfläche: 131,00 m

Nettofläche: 98,30 m

Keller: 7,90 m

Baujahr: 1955

Saniert: 2010

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: Nein

Kondominiumspesen: ca. 170 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Anbieter



Home Immobilien GmbH

Meranerstraße 94a

39100 Bozen

Tel.

0471 058 600

□