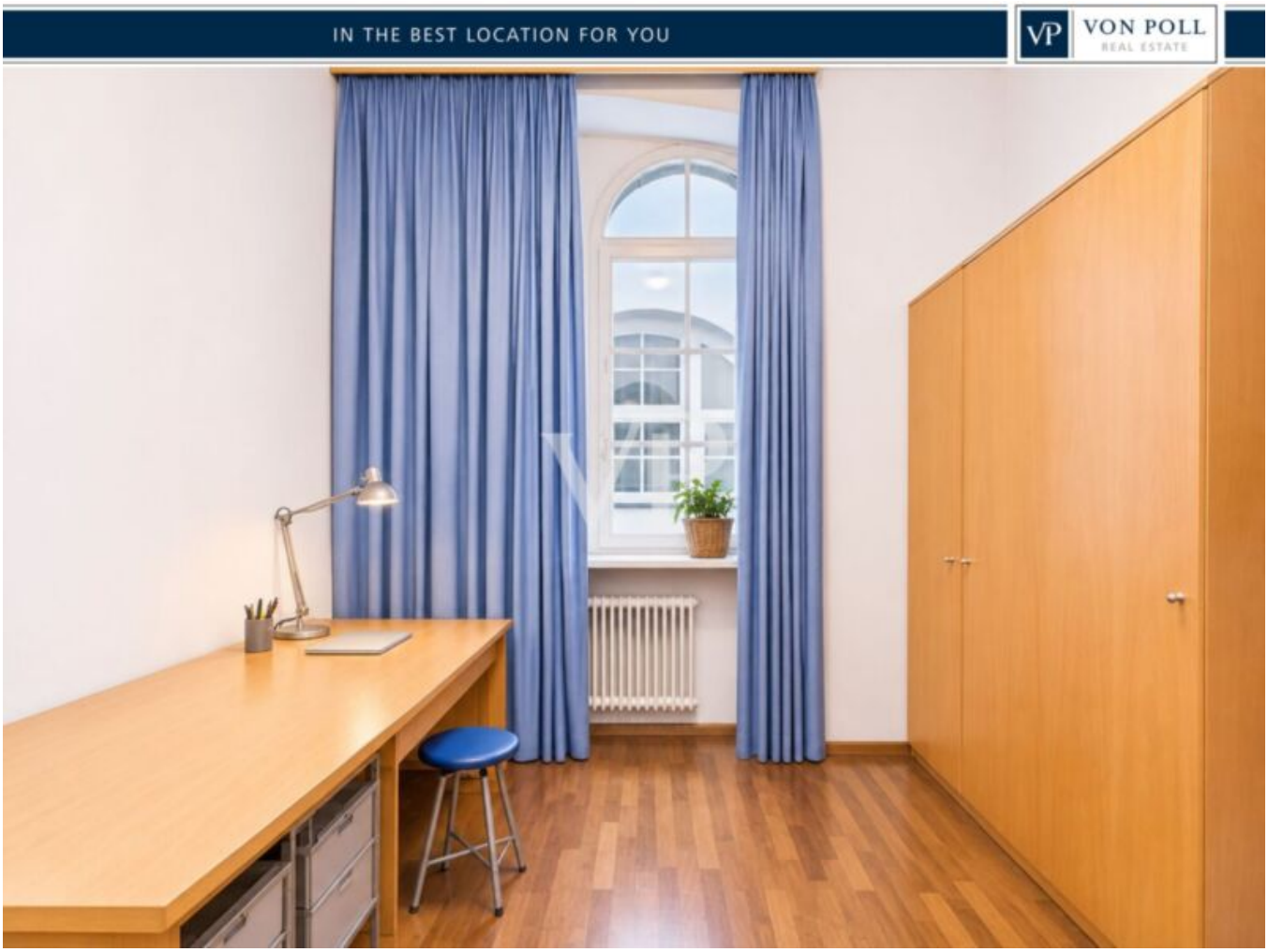
# Geräumige Wohnung im Zentrum mit möglicher Umnutzung als Büro

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Büro/Praxis / Bürohaus |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Dr. Josef Streiter 29 |
| Kaufpreis | 650'000 € |
| Nettofläche m | 134.0 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW111831 |









## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 650'000 € |
| Nettofläche m | 134.0 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Möbliert | Teilmöbliert |
| Befeuerung | Gas |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV | |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Im Herzen der Altstadt von Bozen, in exklusiver und äußerst prestigeträchtiger Lage, bieten wir eine elegante Wohnung im zweiten Stock eines stilvollen, aus dem Jahr 1900 stammenden Herrenhauses zum Verkauf an, das über einen Aufzug verfügt.

Die Immobilie besticht durch ihren zeitlosen Charme, die großzügigen Räume und die großen Fenster, die für eine hervorragende natürliche Beleuchtung sorgen und eine raffinierte, charaktervolle Atmosphäre schaffen

Der Eingangsbereich führt zu einer harmonischen und funktionalen Raumaufteilung. Die Immobilie umfasst ein großes, helles Wohnzimmer, eine geräumige Wohnküche, drei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines über ein Fenster verfügt.

Eine besondere Stärke der Immobilie ist die Möglichkeit einer Nutzungsumwandlung in Büroräume. Dank der funktionalen Raumaufteilung, der großzügigen und hellen Räume sowie der zentralen Lage eignet sich die Immobilie besonders gut für die Umwandlung in ein Einzelbüro, eine Gemeinschaftspraxis oder einen repräsentativen Firmensitz.

Die Vielseitigkeit der Räume bietet interessante Gestaltungsmöglichkeiten, sowohl für eine Wohnnutzung als auch für eine eventuelle gewerbliche Nutzung.

Abgerundet wird die Immobilie durch einen praktischen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die äußerst zentrale Lage, die Eleganz des historischen Gebäudes und die großzügigen Räumlichkeiten machen diese Immobilie zu einer besonders interessanten Option für alle, die eine repräsentative Immobilie im Herzen von Bozen suchen.

Eine interessante Immobilienchance, ideal sowohl als exklusiver Wohnsitz als auch als

potenzieller Geschäftssitz in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.

## Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020