Büro/Praxis in Bozen

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Bozen
Kaufpreis	90'000 €
Gesamtfläche m	250.0
ID	IW111707

Details

Kaufpreis	90'000 €
Gesamtfläche m	250.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine komplett eingeführte internistische Arztpraxis, ausgestattet mit hochwertiger Diagnosetechnik und einer vollständig strukturierten Organisation. Der Verkauf umfasst das gesamte medizinische Unternehmen, inklusive Ausstattung, technischer Infrastruktur und aller operativen Elemente, die eine sofortige Weiterführung des Praxisbetriebs ermöglichen.

Die Praxis verfügt über professionelle Ultraschallgeräte (GE Logiq E9, GE Logiq E9 XDclear, GE Vivid E95 mit Echopac), ein EKG- und Ergometriesystem von MESA mit Spirometrie und Spiroergometrie, Langzeit-RR- und EKG-Messgeräte, eine InBody 720 Impedanzmessung, zwei Untersuchungsliegen (eine auch für Herzultraschall) sowie umfangreiches medizinisches Zubehör.

Die digitale Infrastruktur umfasst das Verwaltungssystem Millewin, interne Datenspeicherung sowie Cloud-Strukturen über Google Drive. Sekretariat und Warteraum sind vollständig ausgestattet und elegant eingerichtet.

Der aktuelle Standort umfasst 250 m Mietfläche, mit der Möglichkeit, den Mietvertrag zu übernehmen. Die Räumlichkeiten beinhalten zwei vollständig ausgestattete Ordinationsräume, einen Erholungsraum, Magazin, Personal-WC mit Dusche sowie ein barrierefreies Patienten-WC. Der Zugang ist komplett barrierefrei und direkt an den Aufzug angebunden. Zwei Garagenstellplätze sind zusätzlich anmietbar.

Die Praxis befindet sich in strategisch günstiger Lage, leicht erreichbar und ideal für ein hohes Patientenaufkommen.

Gegenstand des Verkaufs: das gesamte Unternehmen einschließlich Organisation, Ausstattung, Infrastruktur sowie Möglichkeit zur Übernahme der aktuellen Praxisräume.
Ideal für Ärzte oder medizinische Gruppen, die eine bestehende, sofort betriebsbereite internistische Praxis übernehmen möchten.

Lage und Umfeld:

Die Arztpraxis befindet sich in einer gewerblich und produktiv geprägten Zone von Bozen, die durch ein dynamisches, gut strukturiertes Umfeld mit verschiedenen beruflichen Tätigkeiten, Gesundheitsdiensten und etablierten Unternehmen gekennzeichnet ist. Die Gegend ist sowohl für Kunden als auch für Lieferanten sehr gut erreichbar, dank der bequemen Anbindung an die wichtigsten Verkehrsachsen der Stadt, die Autobahn A22 und die MeBo.

In unmittelbarer Nähe stehen Parkmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Bars und weitere Dienstleistungen zur Verfügung, die für Personal und Patienten nützlich sind. Das Umfeld eignet sich besonders für medizinisch-sanitäre Tätigkeiten, da es eine gute Erreichbarkeit,

die Präsenz weiterer professioneller Einrichtungen und eine praktische Logistik bietet.

Diese Lage stellt somit ein ideales Umfeld für eine Praxis für Innere Medizin dar und gewährleistet eine einfache Erreichbarkeit für Patienten sowie eine optimale Einbindung in ein professionell geprägtes Gebiet.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 6 % (sechs Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□