Bürolokal mit 2 Balkonen im Stadtzentrum

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaltmiete	1'980 €
Gesamtfläche m	110.0
Baujahr	1950
ID	IW111483











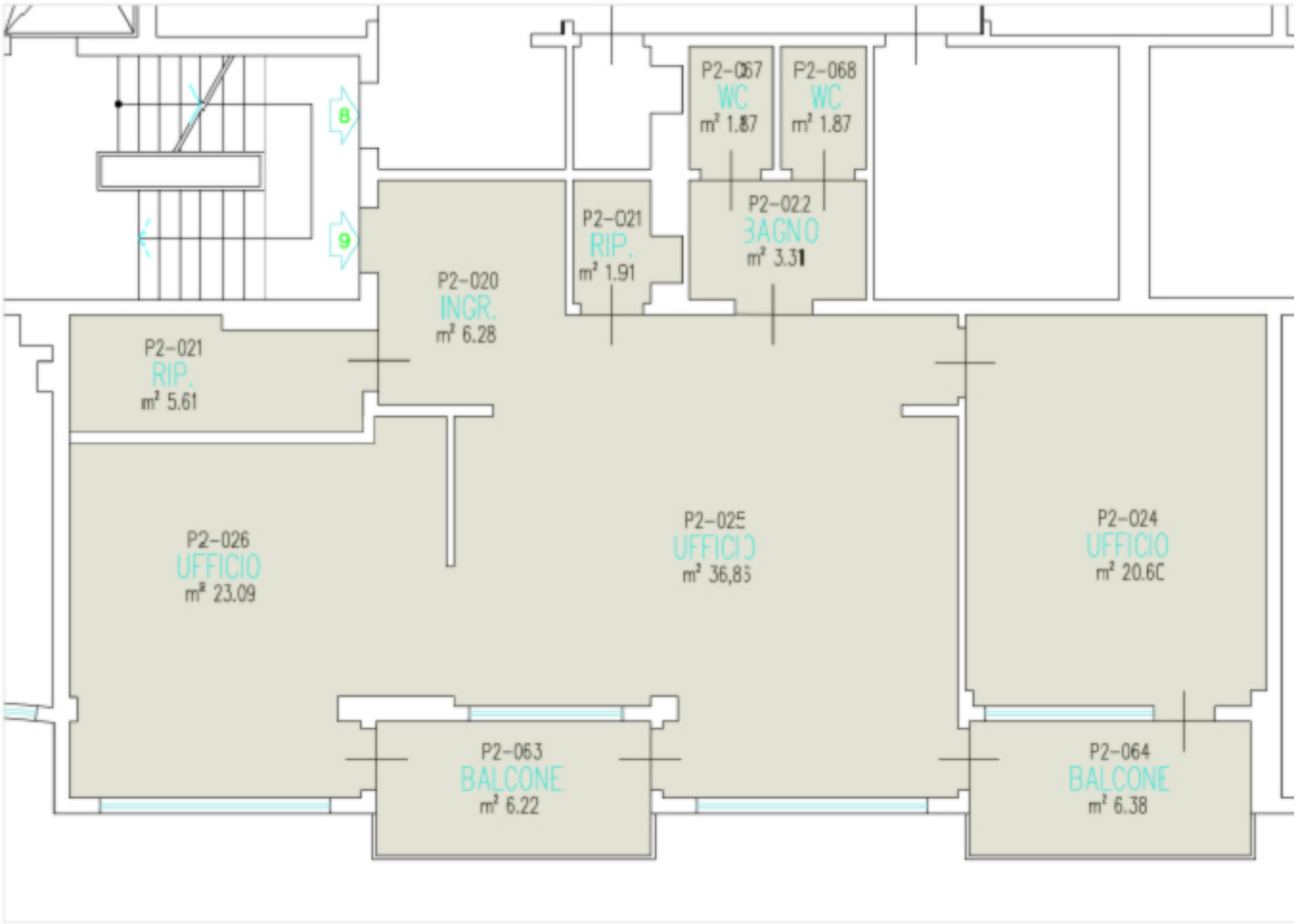











P2-067
WC
m² 1.87
P2-068
WC
m² 1.87
P2-022
BAGNO
m² 3.31
P2-021
RIP.
m² 1.91
P2-020
INGR.
m² 6.28
P2-021
RIP.
m² 5.61
P2-026
UFFICIO
m² 23.09
P2-025
UFFICIO
m² 36,85
P2-024
UFFICIO
m² 20.60
P2-063
BALCONE
m² 6.22
P2-064
BALCONE
m² 6.38



Preise

Kaltmiete	1'980 €
Nebenkosten	100 €
Kaution	7'247 €

Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	101.4
Balkon/Terrasse m	12.6

Räume

Sep. WC	2

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Bürolokal mit 2 Balkonen im Zentrum von Bozen.

Die Bürofläche befindet sich im 2.Obergeschoss und hat eine Nettofläche von ca. 101,40 m .

Das Büro ist nicht möbliert, verfügt über elektrische Rolläden, Sicherheitstür und Vorrichtung für die Datenverkabelung.

Verfügbar ab 01.Februar 2027.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189