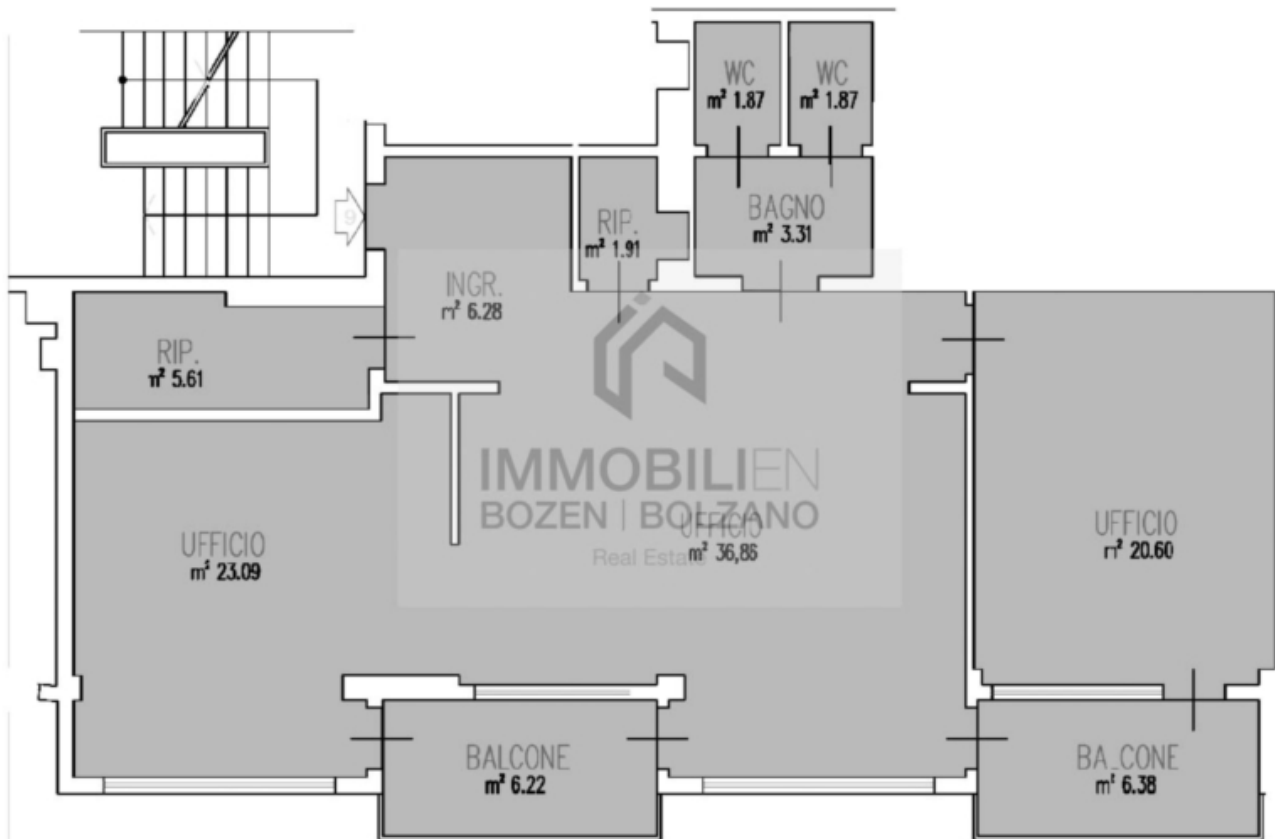


# Büro im Zentrum von Bozen zu vermieten

## Eckdaten

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Objektart      | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort            | Bozen                    |
| Kaltmiete      | 1'980 €                  |
| Gesamtfläche m | 101.0                    |
| Zustand        | Teil/Vollrenoviert       |
| ID             | IW111441                 |



## Details

|                |         |
|----------------|---------|
| Kaltmiete      | 1'980 € |
| Gesamtfläche m | 101.0   |
| Badezimmer     | 1       |
| Sep. WC        | 2       |

## Ausstattung

|             |         |
|-------------|---------|
| Heizungsart | Zentral |
| Befuerung   | Gas     |

**Fahrstuhl  
Beschreibung****Personenaufzug**

Zur Vermietung steht ein gepflegtes und gut aufgeteiltes Büro in zentraler Lage von Bozen. Die Immobilie befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine Fläche von ca. 101,40 m .

Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch eine funktionale Raumaufteilung aus und eignen sich ideal für Unternehmen, Kanzleien, Beratungsbüros oder andere professionelle Tätigkeiten. Das Büro besteht aus einem Eingangsbereich, drei separaten Büroräumen, zwei Abstellräumen sowie einem Badezimmer. Zwei Balkone ergänzen das Raumangebot und bieten zusätzliche Außenflächen.

Zur Ausstattung gehören elektrische Rollläden, eine Sicherheitstür sowie die Vorbereitung für die Datenverkabelung.

**Anbieter**

Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

