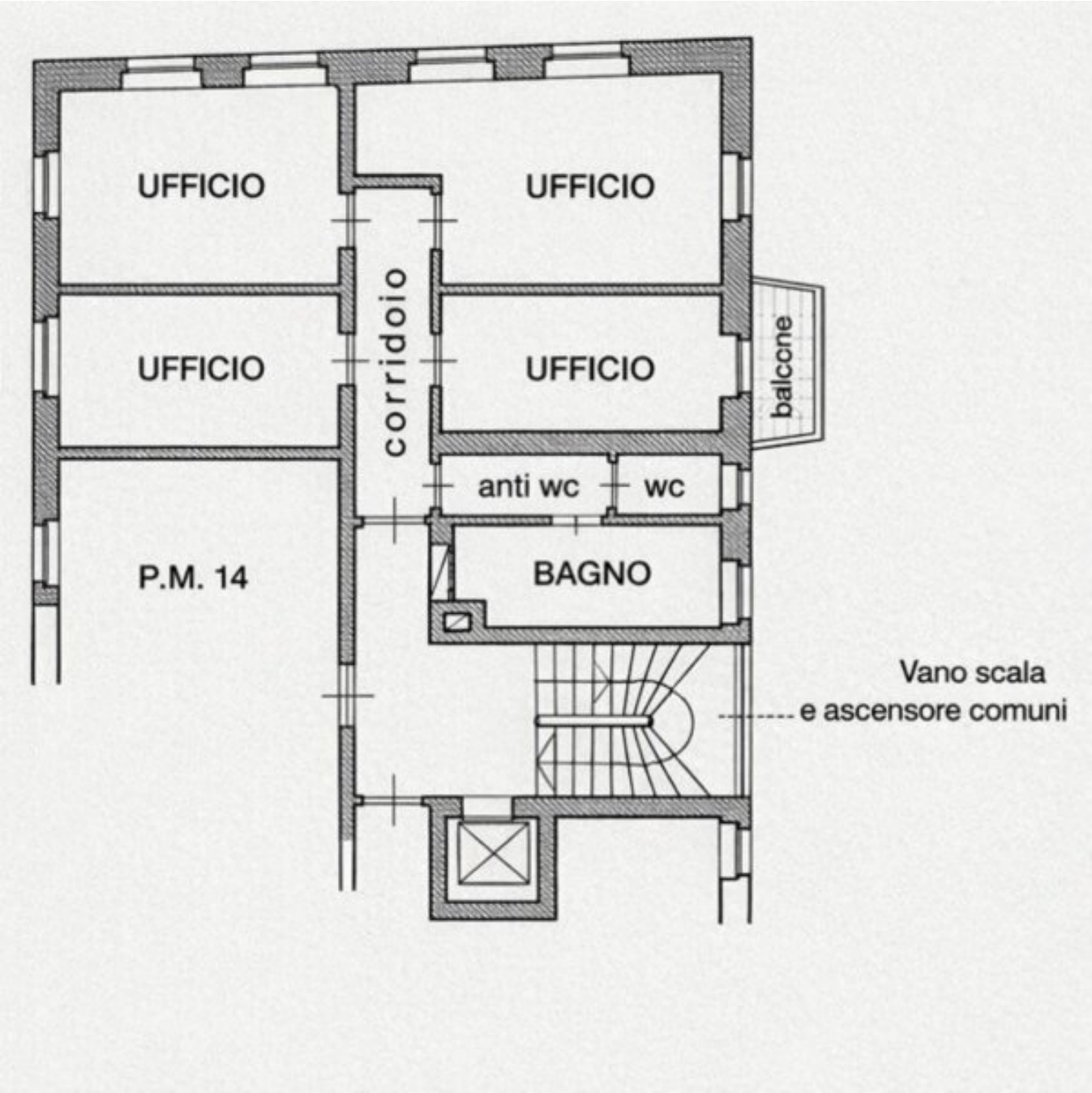
Bürolokal mit Balkon und Keller in der Bozner Altstadt

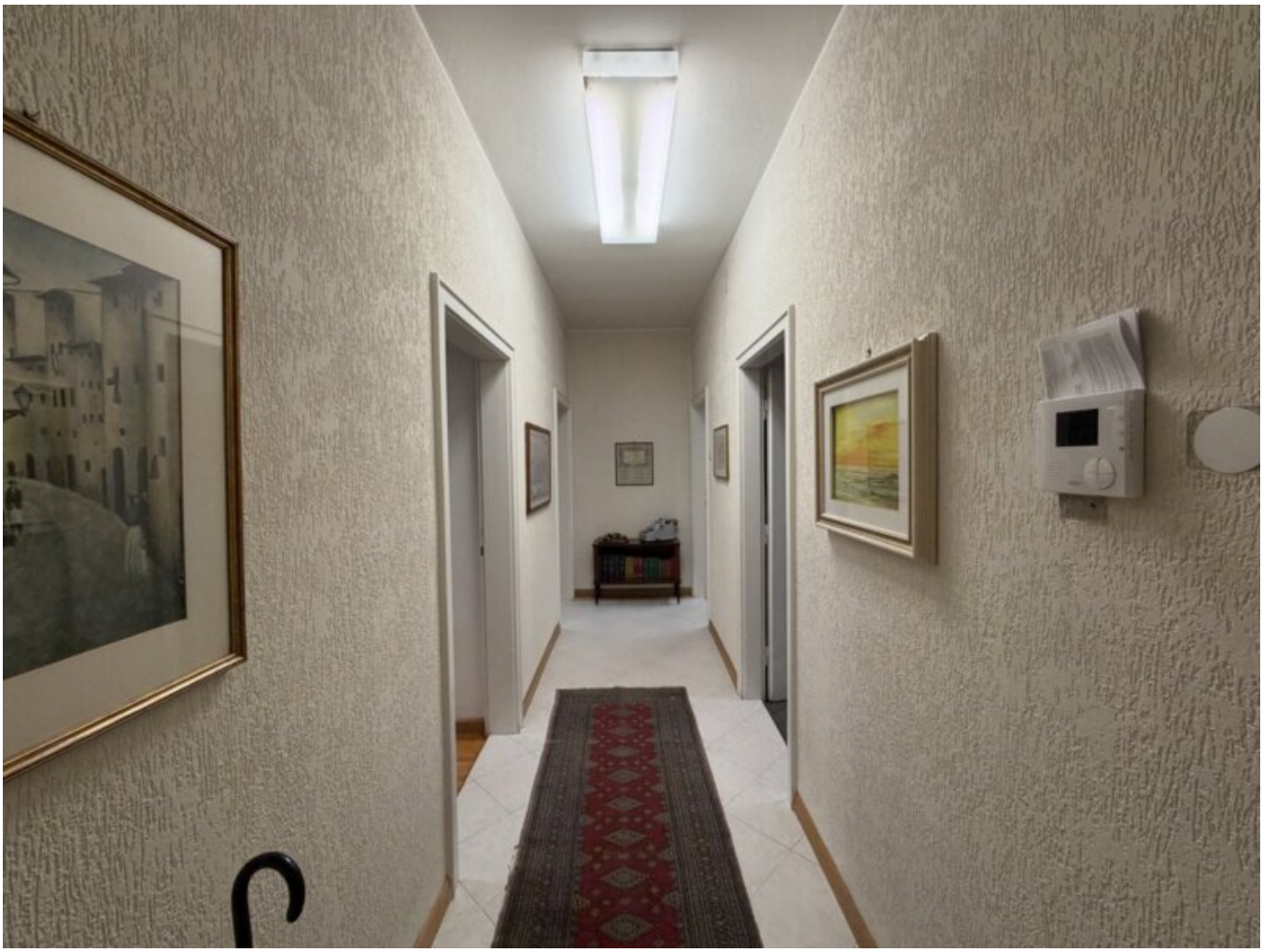
Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	106.0
ID	IW111130

Jean Louis David
Jean Louis David


UFFICIO
UFFICIO
corridoio
UFFICIO
UFFICIO
balcone
anti wc
wc
P.M. 14
BAGNO
Vano scala
e ascensore comuni

AMBIENTE
DeLonghi



Details

Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	106.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive und großzügige Büroeinheit in zentraler Lage in der Bozner Altstadt. Die Immobilie überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit, die repräsentative Lage und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Sie eignet sich ideal als Firmensitz, Kanzlei, Praxis oder Büro für Freiberufler.Ein besonderes Plus ist der Balkon, der mitten in der Stadt zusätzlichen Freiraum bietet. Zur Immobilie gehört außerdem ein Keller, der praktische Abstell- und Archivmöglichkeiten schafft.Interessante Möglichkeit zur Umwidmung in eine WohnungDarüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Büroeinheit in eine großzügige Stadtwohnung umzuwidmen. Eine mögliche Raumaufteilung könnte wie folgt gestaltet werden: Küche mit Zugang zum Balkon, Wohnzimmer, zwei großzügige Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster sowie separates Tages-WC mit Fenster.Damit bietet die Immobilie nicht nur für Unternehmen und Freiberufler interessante Perspektiven, sondern auch für Eigennutzer, Paare oder Kapitalanleger, die eine großzügige Wohnung in zentralster Lage von Bozen schaffen möchten.Garage in unmittelbarer NäheZusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz in der nahe gelegenen Vintlergarage zum Preis von € 42.000 zu erwerben – ein besonderer Vorteil in der Bozner Altstadt.Eine vielseitige Immobilie mit Balkon, Keller und optionaler Garage in begehrter Innenstadtlage – ideal für alle, die eine repräsentative Geschäftsadresse oder eine zukünftige Stadtwohnung im Herzen von Bozen suchen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/buerolokal-mit-balkon-und-keller-in-der-bozner-altstadt

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□