

Bürolokal mit Balkon, Keller und Garage in der Altstadt

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	106.0
ID	IW111130





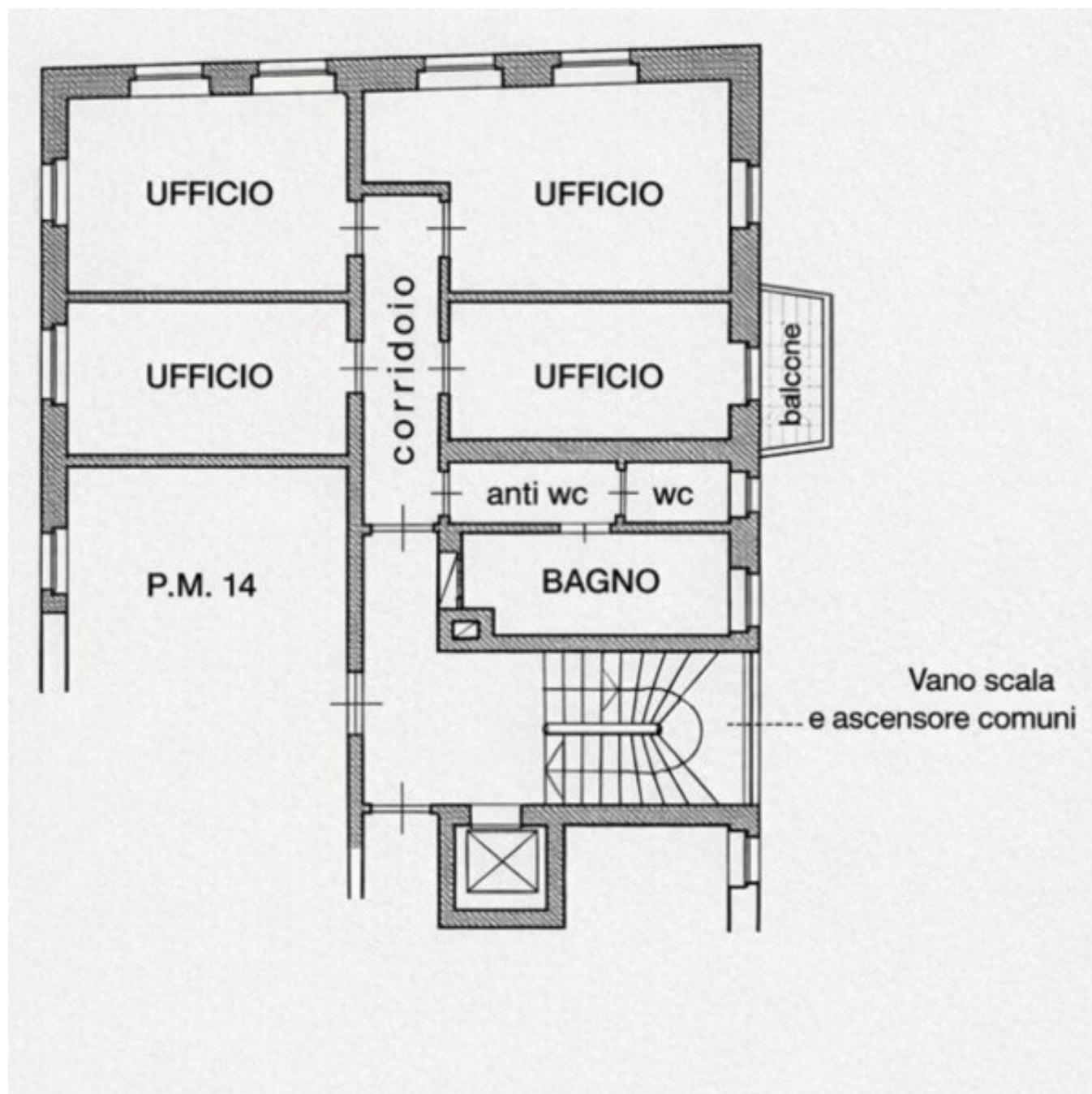












Details

Kaufpreis
Gesamtfläche m

480'000 €
106.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive Büroeinheit in zentraler Lage in der Bozner Altstadt. Die Immobilie überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit und eignet sich ideal als repräsentativer Firmensitz oder für Freiberufler. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Büroeinheit in eine Wohnung umzuwidmen. Dabei könnte folgende Raumaufteilung entstehen: Küche mit Balkon, Wohnzimmer, 2 großzügige Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster sowie separates Tages-WC mit Fenster. Eine Garage bietet zusätzlichen Komfort und rundet dieses attraktive Angebot im Herzen von Bozen ab. Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen, Freiberufler, Kanzleien oder Praxen, die eine repräsentative und zentral gelegene Adresse suchen. Durch die mögliche Umwidmung ist sie ebenso für Eigennutzer, Paare oder Kapitalanleger interessant, die eine großzügige Stadtwohnung im Herzen von Bozen schaffen möchten.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/buerolokal-mit-balkon-keller-und-garage-in-der-altstadt>

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790