
Bozen, Drususallee – Modernes Bürolokal mit Terrasse, Keller und Autoabstellplatz zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Drususallee
Energieklasse	A
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	97.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
ID	IW111086



Details

Kaltniete	1'200 €
Gesamtfläche m	97.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Bozen, Drususallee - Modernes Bürolokal mit Terrasse, Keller und Autoabstellplatz zu vermieten

In hervorragender Lage an der Drususallee in Bozen steht dieses moderne Bürolokal in einem 2018 errichteten Klimahaus A zur Vermietung. Das barrierefreie Gebäude befindet sich in der Handwerkerzone und überzeugt durch eine hochwertige Bauweise sowie eine ausgezeichnete

Erreichbarkeit.

Die Einheit liegt im 2. Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Zur Immobilie gehören zudem ein Kellerraum sowie ein Autoabstellplatz.

Raumaufteilung:

- Zwei getrennte Büroräume
- Ein großzügiger gemeinschaftlicher Arbeitsbereich
- WC im Eingangsbereich
- Badezimmer mit Dusche im Korridor
- Große Terrasse mit einer Fläche von ca. 23,5 m

Die Übergabe erfolgt komplett leer und ohne Möblierung, sodass die Räumlichkeiten individuell gestaltet werden können.

Das Objekt eignet sich ideal für freiberufliche oder gewerbliche Tätigkeiten und bietet gleichzeitig einen wohnähnlichen Komfort. Es handelt sich jedoch ausdrücklich um eine gewerbliche Vermietung, weshalb dort kein Wohnsitz angemeldet werden kann.

Flächen:

- Nettofläche: 71,50 m
- Bruttofläche: 96,60 m
- Terrasse: 23,50 m

Ein attraktives Angebot für Unternehmen, Freiberufler oder Dienstleister, die moderne, helle und repräsentative Räumlichkeiten in Bozen suchen.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

